+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
luxury-realty.com




FUENGIROLA

153 000 €

РЕФЕРЕНС R4881901

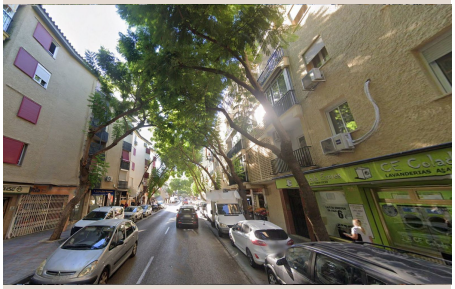
# Уникальная Инвестиционная Возможность на Солнечном побережье Коста-дель-Соль от Luxury Realty

| 2 | 1 | 78 m² |
|---|---|---|
| СПАЛЬНИ | ВАННЫЕ | ПЛОЩАДЬ |

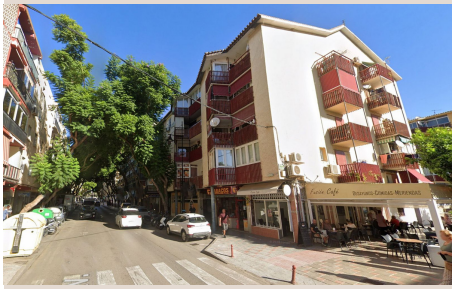












# Описание

Представляем исключительную инвестиционную возможность, тщательно отобранную экспертами Luxury Realty: объект недвижимости, расположенный в живописном городе Фуэнхирола, на юге Испании. Это предложение адресовано искушенным инвесторам, стремящимся к стратегическому приобретению активов с высоким потенциалом роста. Мы хотим подчеркнуть, что данная собственность в настоящее время занята. Цена объекта была сформирована с учетом этого фактора, предоставляя уникальную стартовую позицию для тех, кто готов к нестандартным решениям.

Важно отметить, что указанная цена не будет действовать, если к моменту официального оформления публичного акта купли-продажи объект будет свободен от жильцов. Это подчеркивает инвестиционный характер предложения и его привлекательность для тех, кто понимает динамику рынка. Для обеспечения прозрачности и соответствия ожиданиям, обращаем ваше внимание на то, что представленные фотографии могут не отражать текущее состояние интерьера недвижимости. К сожалению, внутренние осмотры объекта в настоящее время невозможны. Данное предложение не подходит для покупателей, нуждающихся в ипотечном финансировании, поскольку требует полной оплаты наличными.

## Географическое Превосходство: Фуэнхирола — Жемчужина Коста-дель-Соль

Расположенная в самом сердце всемирно известной Коста-дель-Соль, Фуэнхирола является одним из самых востребованных городов на южном побережье Испании. Это место, где средиземноморский образ жизни встречается с современным комфортом. Город славится своими золотыми песчаными пляжами, простирающимися на многие километры, и ласковым климатом, насчитывающим более 320 солнечных дней в году. Мягкие зимы и жаркое, но комфортное лето делают Фуэнхиролу идеальным местом для жизни, отдыха и, конечно же, для инвестиций.

Фуэнхирола — это не просто туристический центр; это динамично развивающийся город с развитой инфраструктурой, привлекающий международных жителей со всего мира. Здесь вы найдете все необходимое для полноценной и комфортной жизни: высококлассные рестораны, предлагающие изысканную местную и международную кухню, многочисленные магазины, бутики и торговые центры, включая один из крупнейших в регионе. Образовательная система представлена как испанскими, так и международными школами, что является большим плюсом для семей. Высококачественные медицинские учреждения и частные клиники обеспечивают превосходное здравоохранение.

Стратегическое расположение города также является ключевым фактором. Фуэнхирола находится всего в 25 минутах езды от международного аэропорта Малаги, что обеспечивает легкий доступ к многочисленным европейским и мировым направлениям. Отличные транспортные связи, включая железнодорожное сообщение с Малагой, делают город удобным для передвижения. Близость к другим известным городам, таким как Марбелья, Пуэрто Банус и Малага, открывает дополнительные возможности для досуга и бизнеса.

Покупка недвижимости в Фуэнхироле — это инвестиция в качество жизни и стабильный рынок, демонстрирующий постоянный рост. Будь то арендный бизнес, долгосрочное проживание или перепродажа, Фуэнхирола предлагает неоспоримые преимущества.

## Характеристики Объекта: Квартира с Потенциалом

Данный объект представляет собой квартиру площадью 78 м$^2$, расположенную на среднем этаже жилого дома без лифта. Несмотря на отсутствие лифта, что может быть характерной чертой для некоторых испанских зданий, это компенсируется стратегическим расположением и потенциальной ценностью предложения. Квартира спроектирована с продуманной планировкой, включающей две спальни и одну ванную комнату, что делает ее идеальной для небольшой семьи или как объект для сдачи в аренду после соответствующей адаптации.

Планировка жилого пространства обеспечивает максимальный комфорт и функциональность. Хотя мы не можем оценить интерьер, типичные для Фуэнхиролы квартиры такого метража обладают достаточным пространством для создания уютной и современной обстановки. Объект ориентирован на юг, что гарантирует обилие естественного света в течение всего дня и возможность наслаждаться солнцем на собственной крытой террасе или отдельном балконе. Наличие собственного внешнего пространства является значительным преимуществом, позволяющим наслаждаться средиземноморским климатом.

Расположение квартиры близко к морю и центру города, обеспечивая легкий доступ ко всем основным услугам, таким как супермаркеты, школы, медицинские центры и торговые зоны. Это делает ее идеальным выбором для тех, кто ценит функциональность и удобство в повседневной жизни. Состояние объекта на текущий момент оценивается как "хорошее", что является обнадеживающим фактором для инвесторов. Виды из окон открываются на городской пейзаж, что типично для центральных районов Фуэнхиролы.

Дополнительные удобства включают уличное парковочное место (хотя и не выделенное индивидуально) и доступ ко всем необходимым коммуникациям: электричество, питьевая вода и телефонная связь. Это предложение категоризируется как выгодная сделка, объект для инвестиций, имеющий признаки "дистресс" актива, что делает его особенно интересным для опытных инвесторов. Это уникальная возможность приобрести недвижимость в одном из лучших районов Фуэнхиролы с прицелом на будущую высокую доходность.

---

### Ваш Надежный Партнер в Инвестициях — Luxury Realty

Команда Luxury Realty готова предоставить вам всю необходимую информацию и экспертную поддержку в приобретении этой стратегической инвестиции. Мы специализируемся на поиске уникальных предложений, которые соответствуют высоким стандартам наших клиентов, и это объявление является ярким тому примером. Воспользуйтесь этой редкой возможностью стать владельцем недвижимости в престижном районе Коста-дель-Соль по особо выгодной цене.

Свяжитесь с нами сегодня, чтобы узнать больше об этом эксклюзивном предложении и о том, как Luxury Realty может помочь вам реализовать ваш инвестиционный потенциал в Испании.

## Детали

| | | | |
|---|---|---|---|
| Референс | R4881901 | Тип объекта | Апартаменты |
| Статус | Продажа | Цена | 153 000 € |
| Спальни | 2 | Ванные | 1 |
| Площадь | 78 m² | Участок | – |
| Терраса | – | Парковка | по запросу |

## Характеристики

Парковка, Первая линия, Для отдыха, Инвестиции

## Личная консультация

Запросите информацию или частный просмотр — лично или по видеосвязи.

+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
Avda. Rotary International, 5 · Edificio Tembo, 23
29660 Marbella