+34 604 489 646

info@luxury-realty.com

Пентхаус в Fuengirola

Референция: R4881982



Спальни: 3

Ванные: 1

M² Размер: 97

Цена: 211 000 €

Статус: Продажа

Тип недвижимости: Пентхаус

Места: по запросу

M² Участок:













Описание:

Представляем уникальное инвестиционное предложение от Luxury Realty — просторную квартиру площадью 97 м² в самом сердце Фуэнхиролы, жемчужины южного побережья Испании, на прославленной Коста-дель-Соль. Это не просто недвижимость; это стратегическая возможность приобрести актив в одном из самых востребованных регионов Средиземноморья по привлекательной цене, рассчитанной специально для дальновидных инвесторов, готовых к нестандартным сделкам.

Фуэнхирола, расположенная в провинции Малага, является одним из самых динамично развивающихся и космополитичных городов Коста-дель-Соль. Ее береговая линия, усыпанная золотыми пляжами и омываемая лазурными водами Средиземного моря, притягивает миллионы туристов и жителей со всего мира. Это место, где традиционное андалузское очарование гармонично сочетается с современной инфраструктурой, предлагая несравненный образ жизни. Бульвары, усаженные пальмами, живописные парки, такие как Парк дель Соль, и исторические достопримечательности, например, крепость Соайль, создают неповторимую атмосферу.

Особое внимание в данном предложении следует уделить его уникальному статусу: объект недвижимости в настоящее время занят. Цена на квартиру была установлена с учетом этого обстоятельства, предоставляя покупателю значительное преимущество. Этот ценовой подход действует исключительно в случае приобретения недвижимости в занятом состоянии. В случае, если к моменту официального оформления сделки (подписания публичного акта) объект будет свободен от жильцов, данная цена не будет применяться.

Инвестиция для Проницательных: Условия Приобретения и Потенциал Роста

Мы предлагаем эту квартиру как эксклюзивную возможность для инвесторов, обладающих глубоким пониманием рынка недвижимости и готовых к приобретению активов с особыми условиями. Важно отметить, что в связи с занятостью объекта, внутренний осмотр недвижимости в настоящее время невозможен. Предоставленные фотографии могут не соответствовать текущему состоянию квартиры, и мы призываем потенциальных покупателей учитывать это обстоятельство.

Данное предложение не подходит для покупателей, нуждающихся в ипотечном финансировании. Приобретение данного объекта предполагает полную оплату наличными средствами. Такой подход делает это предложение идеальным для инвесторов с достаточным капиталом, ищущих высокодоходные активы с потенциалом существенного прироста стоимости в будущем. Это уникальная возможность войти на рынок недвижимости Коста-дель-Соль по цене, значительно ниже рыночной, с учетом специфики сделки.

Несмотря на текущие условия, стратегическое расположение квартиры делает ее чрезвычайно привлекательной. Менее чем в 10 минутах от яхтенной гавани Фуэнхиролы, этот район предлагает возможность наслаждаться всеми прелестями побережья: от живописных прогулок вдоль моря до погружения в динамичную атмосферу портового города. Здесь к вашим услугам широкий выбор ресторанов с изысканной кухней, магазинов, бутиков и многочисленных развлекательных заведений, обеспечивающих яркий и насыщенный досуг. Жизнь у моря в Фуэнхироле — это синоним комфорта, престижа и постоянного притока туристов, что гарантирует стабильный спрос на аренду и рост стоимости недвижимости.

Фуэнхирола: Жизнь и Инфраструктура на Средиземноморском Побережье

Местоположение квартиры обеспечивает превосходное сообщение со всеми необходимыми городскими удобствами. В непосредственной близости расположены супермаркеты, престижные образовательные учреждения, остановки общественного транспорта и медицинские центры, что делает район идеальным для комфортного проживания. Кроме того, отличные дорожные развязки облегчают доступ к другим районам Коста-дель-Соль, включая Малагу, Марбелью и аэропорт, расширяя горизонты для бизнеса и отдыха. Это идеальное место для тех, кто ценит как уединенный отдых, так и активный образ жизни.

Данная квартира, расположенная на среднем этаже, имеет площадь 97 м² и включает в себя 3 спальни и 2 ванные комнаты. Это просторное и хорошо спланированное жилье, способное предложить высокий уровень комфорта после завершения необходимых процедур. Среди особенностей объекта стоит отметить наличие крытой террасы, которая может стать прекрасным местом для отдыха, и лифта, обеспечивающего удобство доступа. Квартира предлагается без мебели, что дает будущему владельцу полную свободу в оформлении интерьера по своему вкусу, и частично оборудована кухней.

Ориентация квартиры на юг гарантирует обилие естественного света и позволяет наслаждаться панорамными городскими видами, что придает ей дополнительную привлекательность. Доступны все необходимые коммуникации: электричество, питьевая вода и телефонная связь. Эти характеристики, в сочетании с выгодным местоположением, делают объект привлекательным для широкого круга инвесторов.

Стратегическая Покупка с Высоким Потенциалом

Категория данного предложения включает в себя такие определения, как «выгодная сделка», «дешево», «объект в бедственном положении», «дома для отдыха» и «инвестиция». В контексте Luxury Realty, мы предпочитаем рассматривать его как «стратегическое приобретение» или «инвестицию с высоким потенциалом роста капитала». Это возможность для опытных инвесторов приобрести актив в одном из самых привлекательных мест Испании по цене, значительно ниже его потенциальной рыночной стоимости, после урегулирования вопроса с занятостью.

Фуэнхирола постоянно привлекает внимание мирового сообщества благодаря своему мягкому климату, богатому культурному наследию и развитой инфраструктуре. Инвестиции в недвижимость здесь всегда считались надежными, а данное предложение предоставляет уникальный шанс увеличить инвестиционный портфель за счет актива с высоким потенциалом капитализации. Не упустите возможность стать владельцем перспективной недвижимости на прославленной Коста-дель-Соль через эксклюзивное предложение от Luxury Realty.

Особенности:

None, Лифт, Дом отдыха, Инвестиции