+34 604 489 646

info@luxury-realty.com

Апартамент в Atalaya

Референция: R4882333



Спальни: 3

Ванные: 1

M² Размер: 115

Цена: 252 000 €

Статус: Продажа

Тип недвижимости: Апартамент

Места: по запросу

M² Участок:













Описание:

Luxury Realty с гордостью представляет исключительную инвестиционную возможность: доходную квартиру на первом этаже, расположенную в престижном жилом комплексе Luna Blanca Golf, на территории безмятежного и безупречно ухоженного района Монте Биарриц, в муниципалитете Эстепона. Эта недвижимость в настоящее время сдана в аренду, предлагая немедленный и стабильный поток дохода с первого дня, что делает ее идеальным выбором для инвесторов, ищущих надежный и высокодоходный актив в одном из самых востребованных регионов Испании.

Мы понимаем уникальный характер подобных инвестиций и подчеркиваем, что данная недвижимость обеспечивает финансовую отдачу благодаря действующему договору аренды. Для поддержания конфиденциальности и комфорта текущих арендаторов, внутренний осмотр в настоящее время не предусмотрен. Представленные фотографии могут не в полной мере отражать текущее состояние интерьера объекта, однако они дают общее представление о стиле и качестве жилого комплекса и его окружения.

Расположенная в сердце Коста-дель-Соль, Аталайя, часть Эстепоны в районе Монте Биарриц, предлагает идеальное сочетание природной красоты и доступности. Это привилегированное место находится всего в нескольких минутах езды от средиземноморских пляжей и оживленного центра Эстепоны с его старым городом, пристанью и разнообразной кухней. Для любителей гольфа, близость к известным полям является значительным преимуществом. Жилой комплекс Luna Blanca Golf благодаря своему стратегическому положению предоставляет уединенное убежище, сохраняя при этом связь со всеми удобствами Коста-дель-Соль. Южная ориентация гарантирует обилие естественного света и панорамные виды, создавая привлекательную атмосферу.

Эта очаровательная квартира на первом этаже, предлагающая 3 спальни и 1 ванную комнату, обладает полезной площадью 82,04 м², продуманно распределенной на хорошо пропорциональные комнаты, которые обеспечивают комфортную и очень функциональную планировку для повседневной жизни. Дизайн интерьера, хотя в настоящее время и не виден, задуман для современного комфорта. Выдающейся особенностью является приятная терраса площадью 14,52 м², идеальное личное убежище для наслаждения великолепным испанским климатом, трапез на свежем воздухе или просто отдыха с книгой.

Добавляя привлекательности, недвижимость получает выгоду от эксклюзивного использования дополнительной общей садовой зоны площадью 15,02 м², эффективно расширяя ваше личное открытое жилое пространство и предлагая пышный зеленый уголок. Согласно данным Земельного кадастра, общая застроенная площадь недвижимости, включая ее долю в общих зонах здания, составляет 115 м².

Жилой комплекс Luna Blanca Golf спроектирован с учетом комфорта и безопасности жителей. Это закрытый комплекс, обеспечивающий спокойствие благодаря контролируемому доступу через домофонную систему. Жильцы имеют доступ к ухоженным общим садам и освежающему общему бассейну, идеально подходящему для прохлады в теплые летние месяцы или просто для отдыха у воды. Хорошее состояние комплекса отражает заботу о его содержании.

Кроме того, здание оборудовано лифтом, что добавляет удобства, особенно для доступа на другие этажи, хотя это и квартира на первом этаже. Коммунальные услуги, такие как электричество, питьевая вода и телефонная связь, легко доступны и полностью функциональны, обеспечивая бесперебойное проживание.

Эта квартира на первом этаже в Аталайе представляет собой убедительную инвестицию для тех, кто стремится извлечь выгоду из устойчивого рынка недвижимости Коста-дель-Соль. Ее статус сдаваемой в аренду недвижимости обеспечивает немедленную прибыль, минуя типичный период простоя. Эстепона продолжает оставаться магнитом как для туристов, так и для долгосрочных жителей, гарантируя устойчивый спрос на арендное жилье.

Эта недвижимость, идеально подходящая для тех, кто ищет выгодное гольф-жилье, дом для отдыха или стратегическую инвестицию, предлагает разнообразную привлекательность. Независимо от того, рассматриваете ли вы ее как источник стабильного дохода, потенциальное место для отдыха в будущем или стратегический долгосрочный актив, ее потенциал неоспорим. Это больше, чем просто недвижимость; это возможность владеть частью престижной испанской недвижимости в районе, известном своим качеством жизни и потенциалом роста стоимости. Не упустите эту уникальную возможность приобрести доходный дом в одном из лучших районов Эстепоны через Luxury Realty, вашего надежного партнера в сфере изысканных инвестиций в недвижимость.

Особенности:

None, Бассейн, Лифт, Частный сад, Пляжная полоса, Дом отдыха, Инвестиции