+34 604 489 646

info@luxury-realty.com

Вилла в Elviria

Референция: R4884292



Спальни: 3 | Ванные: 5 | M² Размер: 979 | Цена: 4 750 000 €

Статус: Продажа | Тип недвижимости: Вилла | Места: по запросу | M² Участок:













Описание:

Погрузитесь в мир беспрецедентной роскоши и откройте для себя уникальную инвестиционную возможность с этой исключительной виллой новой постройки. Расположенная в престижном районе Эльвирия, Марбелья, эта резиденция обещает не просто дом, а образ жизни и выгодное вложение капитала на одном из самых востребованных побережий Южной Европы. Всего в нескольких метрах от известного отеля Vincci и в нескольких минутах ходьбы от живописных пляжей, эта вилла находится в эпицентре всего, что может предложить Коста-дель-Соль.

Эльвирия, жемчужина на залитом солнцем побережье Коста-дель-Соль в Южной Испании, является синонимом спокойных пляжей, высококлассных удобств и динамичного международного сообщества. Это место, где природная красота встречается с изысканной жизнью. Жители и гости Эльвирии наслаждаются легким доступом к золотистым пескам Средиземноморья, чемпионским полям для гольфа, изысканным ресторанам, бутикам и элитным спа-центрам. Оживленная ночная жизнь Марбельи и гавань Пуэрто-Банус, известная своими роскошными яхтами и эксклюзивными магазинами, находятся всего в нескольких минутах езды, предлагая идеальное сочетание уединения и легкого доступа к развлечениям. Расположение этой виллы предлагает идеальный баланс между спокойным пляжным отдыхом и динамичной жизнью Марбельи, делая ее идеальной как для постоянного проживания, так и для роскошного отпуска.

Эта вилла, разработанная с учетом современной элегантности, представляет собой гораздо больше, чем просто жилье; это заявление о стиле и стратегический актив. Ее минималистский дизайн гармонично сочетается с окружающей природой, создавая ощущение простора и света. Вложение в такую недвижимость в Марбелье — это не только приобретение престижного адреса, но и участие в стабильном и растущем рынке элитной недвижимости, обеспечивающее высокую доходность и долгосрочную ценность. Сдача объекта ожидается в конце ноября-декабре 2024 года, что гарантирует получение совершенно нового, безупречного и готового к заселению дома, который будет соответствовать самым высоким стандартам качества и дизайна.

Одной из наиболее впечатляющих особенностей этой виллы является ее обширный подвальный этаж, занимающий целых 364 квадратных метра. Это пространство — настоящий холст для воплощения ваших самых смелых идей. Представьте себе полностью оборудованный домашний кинотеатр для незабываемых вечеров, профессиональный спортивный зал для поддержания формы, игровую комнату для развлечений всей семьи или роскошный частный спа-салон для полного расслабления. Кроме того, этот уровень предлагает безопасную и просторную парковку для более чем десяти автомобилей, что обеспечивает беспрецедентное удобство и приватность для вас и ваших гостей, что является редкостью для прибрежных вилл.

На первом этаже виллы вас встречает просторное открытое пространство, где гармонично сочетаются элегантность и функциональность. Здесь расположена большая, полностью оборудованная кухня, созданная для кулинарных шедевров, оснащенная высококачественной бытовой техникой и современными решениями для хранения. Кухня плавно переходит в великолепную гостиную и обеденную зону, где панорамные окна от пола до потолка пропускают обилие естественного света и открывают захватывающие виды на живописные горы. С этой же террасы можно наслаждаться утренним кофе или вечерним бокалом вина, любуясь безмятежными пейзажами, что делает этот этаж идеальным местом как для изысканных приемов, так и для спокойного семейного отдыха.

Поднимаясь на второй этаж, вы попадаете в личные покои виллы, которые предлагают непревзойденный комфорт и уединение. Здесь расположены три роскошные спальни, каждая из которых имеет собственную ванную комнату, представляя собой настоящий оазис спокойствия. Каждая спальня спроектирована так, чтобы максимально использовать внешнее освещение, предлагая потрясающие виды и выходы на частные балконы, где можно наслаждаться свежим воздухом и окружающими пейзажами. Уникальным и продуманным дополнением этого уровня является наличие вторичной кухни и прачечной. Это предоставляет исключительную гибкость, позволяя создать полностью автономные апартаменты для гостей, обустроить специализированную служебную зону или же обеспечить дополнительное удобство для семейного проживания, удовлетворяя самые разнообразные потребности образа жизни и обеспечивая максимальную функциональность.

Венцом этой великолепной виллы является ее третий этаж – просторная терраса на крыше, которая служит настоящим раем для отдыха и развлечений. Отсюда открываются завораживающие панорамные виды, простирающиеся от искрящихся вод Средиземного моря до величественной вершины горы Ла Конча в Марбелье. На этой террасе расположен роскошный бассейн, приглашающий освежиться под испанским солнцем, а также стильная зона для отдыха и лаунж-зона, идеальная для обедов на свежем воздухе, принятия солнечных ванн или вечерних коктейлей с друзьями и семьей. Это пространство создано для того, чтобы предложить непревзойденный опыт жизни на свежем воздухе, став идеальным местом для релаксации и проведения незабываемых моментов.

Одним из ключевых факторов, подтверждающих статус этой недвижимости как надежного и безопасного вложения, является наличие всех трех необходимых лицензий, тщательно выданных уважаемым городским советом Марбельи. Это критически важное предварительное одобрение гарантирует беспрепятственный и гладкий процесс строительства и эксплуатации, исключая любые юридические препятствия и обеспечивая полное спокойствие для будущего владельца. Ожидаемое завершение отделочных работ и всех деталей виллы намечено на конец ноября – декабрь 2024 года, что обещает передачу в ваше распоряжение совершенно нового, безупречного и готового к наслаждению жилья, соответствующего высочайшим стандартам роскоши и качества.

Luxury Realty гордится тем, что представляет недвижимость, которая предлагает не только изысканную жизнь, но и глубокую универсальность. Будь то основное место жительства, роскошный отпускной дом или высокодоходная арендная инвестиция, ее адаптивный дизайн и превосходное расположение удовлетворяют любые устремления. Откройте для себя безграничные возможности и адаптируйте эту необыкновенную виллу к вашему уникальному видению. Свяжитесь с нами сегодня, чтобы узнать больше об этой исключительной собственности и возможностях, которые она предоставляет. Воспользуйтесь этим редким шансом приобрести часть будущего Марбельи, инвестируя в недвижимость, которая обещает как роскошный образ жизни, так и значительный рост стоимости.

Особенности: