+34 604 489 646

info@luxury-realty.com

Коммерческое в Fuengirola

Референция: R4884490



Спальни: по запросу

Ванные: 1

M² Размер: 16

Цена: 185 000 €

Статус: Продажа

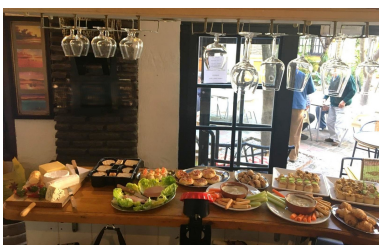
Тип недвижимости: Коммерческое

Места: по запросу

M² Участок:









Описание:

Descubra una oportunidad de inversión sin igual en el corazón de la codiciada Costa del Sol. Luxury Realty tiene el privilegio de presentar un encantador bar-cafetería, meticulosamente diseñado y listo para operar, situado en la prestigiosa comunidad de Puebla Lucía. Este enclave exclusivo no es solo una dirección, sino un estilo de vida, reconocido por su arquitectura andaluza de ensueño, sus exuberantes jardines comunitarios y un ambiente sereno que emana sofisticación. Puebla Lucía es un oasis de tranquilidad y belleza, una de las urbanizaciones más solicitadas de Fuengirola, ofreciendo a sus residentes y visitantes una mezcla única de privacidad y una accesibilidad inigualable a todas las comodidades de la ciudad costera.

La ubicación estratégica de esta propiedad comercial en Fuengirola, en el sur de España, es, sin duda, su mayor activo. Fuengirola ha evolucionado de un pintoresco pueblo de pescadores a un vibrante epicentro cosmopolita, conocido por sus kilométricas playas de arena dorada, su bullicioso puerto deportivo y una oferta gastronómica diversa que satisface los paladares más exigentes. La ciudad es un imán para el turismo de alto nivel y alberga una floreciente comunidad internacional de residentes permanentes, lo que garantiza una demanda constante de establecimientos de calidad. Además, su proximidad al Aeropuerto Internacional de Málaga (AGP) y su excelente conectividad con destinos de lujo como Marbella y Puerto Banús, posicionan a Fuengirola como un punto neurálgico en la región andaluza, ideal para inversiones estratégicas en el sector de la hostelería.

Este establecimiento presenta un concepto de negocio altamente versátil y cuidadosamente concebido, perfecto para atender a una clientela sofisticada a lo largo de todo el día. Imagine la posibilidad de ofrecer exquisitos desayunos artesanales y cafés gourmet a los primeros clientes, para luego transformarse sin esfuerzo en un punto de encuentro para degustar una selecta variedad de tapas y aperitivos de autor a la hora del almuerzo. A medida que avanza la tarde, el espacio se presta maravillosamente para cócteles elegantes y cenas ligeras, creando una experiencia memorable bajo el cálido sol de la Costa del Sol. Su adaptabilidad permite explorar diversas oportunidades, desde la organización de eventos privados y catas de vino hasta noches temáticas, maximizando así su potencial de ingresos y su atractivo para un público diverso.

Estratégicamente ubicado en una de las arterias comerciales más transitadas de Fuengirola, este bar-cafetería se beneficia de un flujo constante de público, lo que le confiere una visibilidad y un acceso excepcionales. Rodeado de boutiques de alta gama, residencias de lujo y una vibrante comunidad de negocios, el establecimiento capitaliza un entorno dinámico que atrae tanto a la próspera población local como a un flujo ininterrumpido de turistas internacionales. Esta ubicación privilegiada no solo asegura una clientela recurrente, sino que también establece una sinergia con el resto del tejido comercial y residencial de la zona, reforzando su posición como un punto de referencia en la vida social de Puebla Lucía y sus alrededores. La combinación de una alta afluencia y un entorno de calidad garantiza un flujo constante de clientes potenciales que buscan experiencias culinarias y de ocio superiores.

El negocio goza de una clientela consolidada y leal, un testimonio innegable de la impecable calidad de su servicio y de la excelencia de sus propuestas. Los clientes no solo valoran su inmejorable ubicación, sino también la consistencia y el alto nivel de sus delicias culinarias, así como la atmósfera cálida y acogedora que se ha cultivado con esmero a lo largo de los años. Esta base de clientes establecida representa un activo invaluable, proporcionando una sólida plataforma para el éxito continuado y la expansión futura del negocio. La reputación forjada por la calidad de sus productos y la atención al detalle ha creado un vínculo duradero con su público, asegurando que este establecimiento no sea solo un lugar para comer y beber, sino un punto de encuentro apreciado en la comunidad.

Una de las características más atractivas de esta oferta comercial es, sin duda, su magnífica terraza exterior. Diseñada con generosidad para albergar hasta diez mesas, este espacio al aire libre es un recurso de valor incalculable, especialmente bajo el clima soleado y benévolo de la Costa del Sol. Proporciona un escenario idílico donde los clientes pueden saborear sus comidas y bebidas, disfrutando de un ambiente vibrante y una experiencia relajada y típicamente mediterránea. La terraza no solo añade un atractivo estético considerable, sino que también amplía significativamente la capacidad del local, permitiendo un aumento sustancial en la facturación, especialmente durante los meses más cálidos y las noches de verano. Este espacio al aire libre es un diferenciador clave que potencia el encanto y la rentabilidad de la propiedad, ofreciendo un lugar perfecto para disfrutar del estilo de vida andaluz al aire libre.

Особенности:

None, Частный сад