+34 604 489 646

info@luxury-realty.com

# Апартамент в Atalaya

Референция: R4885087



Спальни: 2

Ванные: 2

M² Размер: 112

Цена: 464 000 €

Статус: Продажа

Тип недвижимости: Апартамент

Места: по запросу

M² Участок: 35

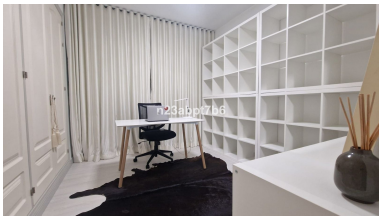












Описание:

Позвольте себе погрузиться в мир безграничной свободы и утонченного комфорта с этой привлекательной квартирой на первом этаже, расположенной в престижном комплексе Бенаталайя. Здесь, в самом сердце Аталайи, роскошные интерьеры гармонично сочетаются с уединением собственного сада и превосходной инфраструктурой сообщества, создавая идеальный дом на знаменитом побережье Коста-дель-Соль. Это не просто квартира; это приглашение к образу жизни, где каждый день наполнен солнцем, спокойствием и эксклюзивностью, предлагаемое агентством элитной недвижимости Luxury Realty.

---

## Изысканные Интерьеры и Безупречный Комфорт

Внутри вас ожидает просторная и элегантная жилая зона, плавно переходящая в обеденную. Этот открытый концепт создает ощущение воздушности и позволяет свету беспрепятственно наполнять пространство. Из гостиной открывается прямой выход на залитую солнцем террасу и в собственный сад, ориентированные на юго-запад, что гарантирует обилие естественного света в течение всего дня и завораживающие закаты по вечерам. Это идеальное место для проведения досуга, приема гостей или просто для тихого отдыха, наслаждаясь средиземноморским климатом в любое время года.

Квартира спроектирована с учетом максимального комфорта и функциональности. Она включает в себя две изысканно оформленные спальни и две современные ванные комнаты. Особого внимания заслуживает просторная главная спальня, которая является истинным святилищем уединения. Она располагает собственной ванной комнатой типа "люкс" (en-suite), оборудованной по последнему слову техники, и имеет прямой доступ к террасе и саду. Это позволяет наслаждаться утренним кофе на свежем воздухе или уединенными вечерами под звездным небом, не покидая своей личной зоны, создавая ощущение полного уединения и расслабления.

Вторая спальня не менее комфортабельна и может служить как для размещения гостей, так и в качестве уютного кабинета или творческой мастерской, предлагая гибкость в использовании пространства. Рядом с ней расположена вторая ванная комната, также выполненная в современном стиле с высококачественной отделкой. Кухня полностью оборудована высококачественной бытовой техникой от ведущих производителей и предлагает функциональное пространство для кулинарных экспериментов. Предусмотрена отдельная прачечная, что добавляет удобства в повседневную жизнь и помогает поддерживать порядок в доме, не нарушая эстетики основного пространства.

Для обеспечения круглогодичного комфорта в квартире установлена современная система кондиционирования воздуха с функциями обогрева и охлаждения, позволяющая регулировать температуру по вашему желанию. Кроме того, в ванных комнатах полы с подогревом создают дополнительное ощущение роскоши и тепла, особенно в прохладные месяцы, превращая каждое посещение ванной комнаты в спа-процедуру.

---

## Частный Оазис и Превосходная Инфраструктура Комплекса

Частный сад – это жемчужина этой резиденции. Он предлагает идеальный баланс между ухоженным ландшафтом и приватностью, где можно заниматься садоводством, устраивать барбекю с друзьями или просто наслаждаться тишиной и зеленью. Юго-западная ориентация гарантирует максимальное количество солнечных часов, превращая террасу в идеальное место для загара, отдыха и обедов на свежем воздухе, открывая живописные виды на окружающую природу.

Эта великолепная недвижимость является частью одного из самых престижных жилых комплексов на всем побережье Коста-дель-Соль – Бенаталайя. Комплекс знаменит своей инфраструктурой уровня пятизвездочного курорта. К услугам жителей круглосуточная охрана, обеспечивающая полное спокойствие и безопасность, а также безупречно ухоженные тропические сады, где каждый уголок продуман до мелочей, создавая атмосферу умиротворения и красоты, располагающую к прогулкам и созерцанию.

Среди эксклюзивных удобств Бенаталайи – несколько открытых бассейнов, окруженных просторными зонами для загара, где можно освежиться и расслабиться под испанским солнцем. Для круглогодичного использования доступен крытый бассейн с подогревом, предлагающий идеальные условия для плавания независимо от погоды. Любители здорового образа жизни оценят полностью оборудованный современный тренажерный зал с новейшим оборудованием, а для полного расслабления предусмотрена уютная сауна, где можно снять напряжение и восстановить силы после активного дня. Все эти удобства создают ощущение жизни в элитном отеле, но с комфортом и приватностью собственного дома, обеспечивая непревзойденный уровень жизни.

---

## Идеальное Расположение в Сердце Коста-дель-Соль

Стратегическое расположение этой квартиры в Аталайе – еще одно неоспоримое преимущество. Аталайя, расположенная на солнечном юге Испании, предлагает идеальное сочетание спокойствия и доступности к самым ярким точкам побережья. Всего в 10 минутах езды находится знаменитый Пуэрто Банус, синоним роскоши и гламура, известный своими элитными бутиками ведущих мировых брендов, эксклюзивными яхтами и изысканными ресторанами, где можно встретить мировую элиту. В 15 минутах расположены очаровательная Марбелья с ее историческим центром, узкими улочками, апельсиновыми площадями и космополитичной атмосферой, а также динамичный Эстепона, предлагающий аутентичный испанский колорит и живописные набережные, идеальные для вечерних прогулок.

Район Аталайя сам по себе является желанным местом, предлагающим быстрый доступ к лучшим пляжам Коста-дель-Соль, где можно наслаждаться водными видами спорта, такими как парусный спорт или дайвинг, или просто нежиться на золотом песке под ласковым солнцем. Для любителей гольфа поблизости находятся несколько всемирно известных гольф-полей, таких как Atalaya Golf & Country Club, El Paraíso Golf, Los Flamingos Golf Resort, которые предоставляют идеальные условия для игры круглый год, привлекая гольфистов со всего мира. Множество ресторанов, от традиционных испанских тапас-баров до мишленовских заведений, удовлетворят любой вкус, предлагая гастрономические изыски. Рядом также расположены все необходимые повседневные удобства: крупные супермаркеты, престижные международные школы, современные медицинские учреждения и банки, что делает жизнь здесь максимально комфортной и беззаботной.

Коста-дель-Соль известна своим исключительным климатом, более чем 320 солнечными днями в году, и богатой культурной жизнью. Проживание в Аталайе означает возможность наслаждаться всеми этими преимуществами, находясь в одном из самых безопасных и престижных районов южной Испании, в окружении единомышленников и в атмосфере вечного праздника.

---

## Непревзойденная Инвестиционная Возможность

Эта квартира представляет собой уникальную возможность приобрести недвижимость в одном из самых востребованных мест Коста-дель-Соль. Будь то поиск постоянного места жительства, где каждый день будет ощущаться как отпуск, или же идеального убежища для расслабляющего отдыха вдали от суеты, или же стратегической инвестиции с высоким потенциалом доходности и роста стоимости – эта собственность отвечает всем требованиям самых взыскательных покупателей. Она является ценным активом в портфолио любого инвестора.

Благодаря своему первоклассному расположению, безупречному дизайну, роскошным удобствам и высокой безопасности, эта резиденция в Бенаталайе предлагает не просто дом, а целый образ жизни – жизнь, полную комфорта, привилегий и средиземноморского очарования. Это ваш шанс стать частью эксклюзивного сообщества и наслаждаться всем, что может предложить юг Испании, через призму Luxury Realty.

---

Особенности:

Бассейн, Кондиционирование, Обогрев, Частный сад, Лифт, None, Парковочные места, Перепродажа