+34 604 489 646

info@luxury-realty.com

Вилла в Mijas Golf

Референция: R4887757

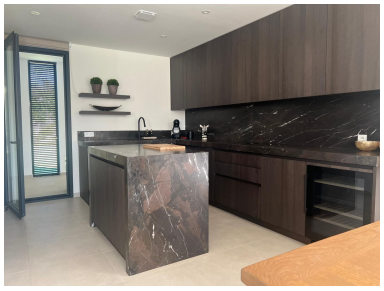


Спальни: 3
Ванные: 3
M² Размер: 208
Цена: 2 425 000 €
Статус: Продажа
Тип недвижимости: Вилла
Места: по запросу
M² Участок: 1 942













Описание:

ЭКСКЛЮЗИВНАЯ ВИЛЛА КЛАССА ЛЮКС НА ПЕРВОЙ ЛИНИИ ГОЛЬФ-ПОЛЕЙ В МИХАСЕ, ЮЖНАЯ ИСПАНИЯ

Представляем вашему вниманию эту великолепную отдельно стоящую виллу, настоящую жемчужину, расположенную на первой линии престижных гольф-полей Ла Кала, в самом сердце живописного региона Михас, на солнечном юге Испании. Это не просто дом, а воплощение мечты для истинных ценителей гольфа и тех, кто ищет непревзойденный уровень роскоши и комфорта. Эксклюзивное расположение предлагает привилегированный доступ к мирового класса полям для гольфа, где каждый день начинается с вдохновляющего вида на изумрудные фарватеры. Идеальное сочетание спортивной страсти и элегантной жизни на побережье Коста-дель-Соль делает это предложение поистине уникальным, предлагая стиль жизни, который можно ожидать от агентства Luxury Realty.

Эта современная вилла является образцом изысканного дизайна и архитектурной мысли, гармонично сочетая в себе чистые линии, высококачественные материалы и продуманное использование пространства. Проект был разработан с акцентом на обилие естественного света и создание открытой, воздушной атмосферы. Просторная, светлая и стильно оформленная гостиная, объединенная с кухней открытого плана, мгновенно создает ощущение гостеприимства и уюта. Отделка и фурнитура высшего качества придают интерьеру утонченность и элегантность, формируя идеальное пространство для отдыха и развлечений.

Кухня является истинным сердцем этого дома, оснащенная всем необходимым для самых взыскательных гурманов. Она представляет собой высокотехнологичное пространство с современной бытовой техникой, идеально вписанной в общую концепцию дизайна. Отсюда, а также из всей гостиной, открываются захватывающие виды на приватный бассейн и ухоженный сад, что делает жизнь в этой фантастической вилле еще более привлекательной и приятной. Раздвижные стеклянные двери обеспечивают беспрепятственный доступ на террасу и в сад, стирая границы между внутренним и внешним пространством и позволяя наслаждаться средиземноморским климатом в полной мере.

Вилла предлагает продуманную планировку, обеспечивающую максимальный комфорт и приватность. На первом этаже расположены одна уютная спальня, идеально подходящая для гостей или использования в качестве рабочего кабинета, а также одна элегантная ванная комната и отдельный гостевой туалет. Каждое помещение оформлено с вниманием к деталям, используя высококачественные материалы и современный дизайн, что подчеркивает роскошный характер недвижимости.

На верхнем этаже находятся еще две просторные спальни, каждая из которых является настоящим оазисом покоя и уединения. Здесь также расположены две роскошные ванные комнаты, превращающие ежедневные ритуалы в настоящее удовольствие. Все спальни оборудованы встроенными шкафами, предлагающими достаточно места для хранения и поддерживающими безупречный порядок. Из окон и, возможно, с балконов верхнего этажа открываются еще более впечатляющие панорамные виды на изумрудные гольф-поля и величественные горы, создавая неповторимую атмосферу.

Для обеспечения максимального комфорта в любое время года, вся вилла оборудована центральной системой кондиционирования воздуха (холод/тепло), а также системой подогрева полов. Эти передовые технологии климат-контроля гарантируют оптимальную температуру в каждом уголке дома, обеспечивая беспрецедентный уровень уюта и удобства, а также способствуя энергоэффективности.

Местоположение виллы в регионе Михас предлагает не только спокойствие и красоту природы, но и легкий доступ ко всем необходимым удобствам. В непосредственной близости расположены разнообразные рестораны, предлагающие изысканную кухню, уютные бары для вечернего отдыха и супермаркеты для повседневных нужд. Это идеальное сочетание уединенности и удобства.

Гольф-курорт Ла Кала и близлежащий Михас Гольф, находящиеся на первой линии, являются частью одного из самых престижных гольф-направлений Коста-дель-Соль. Отсюда всего 14 минут езды до живописного побережья с его золотыми пляжами, 35 минут до гламурной Марбельи с ее эксклюзивными бутиками и ресторанами, и всего 33 минуты до международного аэропорта Малаги. Это гарантирует легкий доступ ко всем транспортным узлам и основным центрам развлечений, делая эту виллу идеальной как для постоянного проживания, так и для роскошного отпуска.

Дополнительным преимуществом является наличие частной парковки на 2 автомобиля, что обеспечивает удобство и безопасность для ваших транспортных средств. И, конечно же, нельзя не отметить поистине потрясающие виды на гольф-поля и горы, которые открываются из каждой части виллы. Эти панорамные пейзажи дарят чувство спокойствия и единения с природой, делая эту недвижимость не просто домом, а настоящим убежищем от городской суеты. Эта вилла — это не просто покупка, это инвестиция в образ жизни, предлагаемый Luxury Realty.

Особенности:

Бассейн, Кондиционирование, Обогрев, Частный сад, None, Система оповещения, Парковочные места, Инвестиции, None