+34 604 489 646

info@luxury-realty.com

# Апартамент в Estepona

Референция: R4888849



Спальни: 2

Ванные: 2

М² Размер: 107

Цена: 445 000 €

Статус: Продажа

Тип недвижимости: Апартамент

Места: по запросу

М² Участок:













Описание:

Добро пожаловать в эксклюзивный мир изысканной жизни, представленный Luxury Realty. Мы с гордостью предлагаем эти исключительные апартаменты, расположенные в самом сердце живописной Эстепоны, одной из жемчужин юга Испании. Этот очаровательный город, известный как «Сад Коста-дель-Соль», идеально сочетает традиционное андалузское обаяние с современным комфортом. Расположенные на солнечном побережье Андалусии, эти совершенно новые апартаменты (brand new) предлагают непревзойденный образ жизни в одном из самых востребованных направлений Средиземноморья. Благодаря привилегированной южной ориентации, они наполнены естественным светом, предлагая захватывающие виды и создавая атмосферу вечного праздника под испанским солнцем.

---

## Изысканный Дизайн и Современные Удобства

Эти великолепные апартаменты, площадью 107.76 м² застройки и 28.06 м² террасы, являются воплощением современной элегантности. Внутри: две просторные спальни, две роскошные ванные комнаты, одна из которых смежная (en suite), обеспечивающие максимальный комфорт. Каждая деталь интерьера создана для жизни высшего класса. Полностью оборудованная кухня открытой планировки (open plan kitchen) с высококачественной бытовой техникой идеально подходит для кулинарных шедевров и общения. Просторная гостиная с выходом на террасу приглашает к отдыху. Система кондиционирования воздуха (air conditioning), двойное остекление (double glazing) и электрические жалюзи (electric blinds) гарантируют идеальный микроклимат и энергоэффективность. Встроенные шкафы (fitted wardrobes) предлагают ample места для хранения. Дополнительные удобства включают кладовую (storage room) и возможность проживания с домашними животными (pets allowed). Необставленный статус (unfurnished) дает новому владельцу полную свободу для создания интерьера своей мечты.

---

## Частные Террасы и Завораживающие Виды

Сердцем этих апартаментов является просторная терраса площадью 28.06 м², идеальная для наслаждения средиземноморским образом жизни. Эта зона включает как крытые (covered terrace), так и открытые (uncovered terrace) участки. Южная ориентация гарантирует обилие солнечного света. С террасы открывается потрясающий вид на море (sea view) и впечатляющий панорамный вид (panoramic view), предлагая бескрайние просторы, которые вдохновляют и успокаивают. Стеклянные двери (glass doors) создают плавный переход между внутренними и внешними пространствами, усиливая ощущение простора и света, в то время как частичный вид на улицу (street view) добавляет живости. Это идеальное место для утреннего кофе, вечерних коктейлей или созерцания незабываемых закатов Андалусии.

---

## Престижный Комплекс с Эксклюзивными Удобствами

Эти апартаменты расположены в закрытом жилом комплексе (gated community), что обеспечивает безопасность и эксклюзивность. Вход осуществляется через систему видеодомофона (video entrance) и безопасный вход (security entrance), гарантируя спокойствие. В распоряжении жителей великолепный общий бассейн (communal swimming pool), идеальный для освежающего отдыха. Лифт (lift) обеспечивает легкий доступ ко всем этажам. В стоимость включено частное парковочное место в гараже (private garage, 1 parking space), что является ценным преимуществом. Наличие интернета и Wi-Fi (internet - wi-fi) гарантирует постоянную связь.

---

## Эстепона: Идеальное Расположение и Образ Жизни

Расположение этих апартаментов в Эстепоне – их неоспоримое преимущество. Вы находитесь в непосредственной близости от всех необходимых удобств (amenities near) и транспортных развязок (transport near). Эстепона – это не просто город, это образ жизни. В нескольких минутах ходьбы или короткой поездке расположены прекрасные пляжи (close to sea / beach). Для любителей гольфа поблизости находится несколько первоклассных полей (close to golf). Семьи оценят близость к школам (close to schools) и детским игровым площадкам (close to children playground). Магазины (close to shops) и центр города (close to town) с его ресторанами, бутиками и культурными мероприятиями находятся в непосредственной близости. Эстепона славится своей красивой набережной, современной мариной и очаровательным старым городом. Этот регион Южной Испании, Андалусия, известен своим мягким климатом, богатой историей и гостеприимством, что делает его идеальным местом для постоянного проживания, дома для отпуска или выгодной инвестиции. Эти апартаменты в Эстепоне отвечают самым высоким требованиям, предлагая уникальное сочетание роскоши, комфорта и непревзойденного расположения.

Особенности:

None, Новая постройка, Бассейн, Кондиционирование, Вид на море, Лифт, None, Парковочные места