+34 604 489 646

info@luxury-realty.com

Дом в San Pedro de Alcántara

Референция: R4890271



Спальни: 3
Ванные: 3
M² Размер: 157
Цена: 750 000 €
Статус: Продажа
Тип недвижимости: Дом
Места: по запросу
M² Участок: 30













Описание:

Представляем вашему вниманию уникальную возможность приобрести великолепный таунхаус в Новой Андалусии, одном из самых престижных и востребованных районов Марбельи, на солнечном юге Испании. Это исключительное местоположение, стратегически расположенное между всемирно известным Пуэрто Банусом и очаровательным Сан-Педро-де-Алькантара, предлагает идеальное сочетание роскоши, комфорта и подлинного средиземноморского образа жизни. Откройте для себя дом, где каждый день становится отпуском, а инвестиции — надежным вложением в будущее.

Этот таунхаус, ориентированный на юг, буквально купается в естественном свете с рассвета до заката, создавая теплую и приветливую атмосферу во всех помещениях. Прямой доступ к ухоженному общему бассейну и приватным садам позволяет наслаждаться свежим воздухом и расслабляющей обстановкой без необходимости покидать территорию комплекса. Это идеальное место для тех, кто ценит покой, но при этом хочет оставаться в центре событий роскошной Марбельи.

Внутри дома вас ждет продуманная планировка и изысканный дизайн. Просторная гостиная-столовая является сердцем дома, предлагая уютное пространство для семейных встреч и развлечений. Камин добавляет шарма в прохладные вечера, а прямой выход в частный сад расширяет жилое пространство, позволяя обедать на свежем воздухе или просто наслаждаться зеленью. Полностью оборудованная независимая кухня с современной бытовой техникой и отдельной прачечной делает повседневную жизнь максимально удобной и функциональной, отвечая самым высоким стандартам качества.

На верхнем уровне расположена главная спальня — настоящий оазис комфорта с собственной ванной комнатой и приватной террасой. Здесь вы сможете наслаждаться утренним кофе с видом на живописные окрестности или расслабиться вечером под звездным небом Андалусии. Две дополнительные спальни, каждая из которых предлагает достаточно пространства и света, делят общую, прекрасно оборудованную ванную комнату, что делает этот дом идеальным для семейного проживания. Гостевой туалет на первом этаже добавляет удобства для ваших посетителей, подчеркивая продуманность каждой детали.

Этот дом является идеальным выбором как для семей, стремящихся к высокому качеству жизни, так и для инвесторов, ищущих безопасное и прибыльное вложение. Невероятная близость к морю, всего в нескольких шагах от песчаных пляжей, открывает безграничные возможности для водных видов спорта и пляжного отдыха. Андалусское побережье славится своим мягким климатом, более 320 солнечных дней в году позволяют круглогодично наслаждаться всеми прелестями средиземноморской жизни.

Стратегическое расположение между Пуэрто Банусом и Сан-Педро-де-Алькантара обеспечивает доступ к лучшим развлечениям и удобствам региона. Пуэрто Банус – это синоним роскоши и гламура, известный своими эксклюзивными яхтами, бутиками мировых брендов, изысканными ресторанами и оживленной ночной жизнью. Здесь вы сможете насладиться шопингом высокого класса или провести вечер в одном из многочисленных баров и клубов.

Сан-Педро-де-Алькантара, напротив, предлагает более аутентичную испанскую атмосферу с его традиционными рынками, уютными кафе и прекрасной набережной, идеальной для неспешных прогулок. Это место, где можно почувствовать истинный дух Андалусии, наслаждаясь местной кухней и гостеприимством.

Помимо этого, район Новой Андалусии известен своим "Гольф-Вэлли" – долиной гольфа, где расположены одни из лучших гольф-полей Европы, что делает его раем для любителей этого вида спорта. Быстрый доступ к основным автомагистралям гарантирует легкое сообщение с аэропортами Малаги и Гибралтара, а также со всеми достопримечательностями побережья Коста-дель-Соль. Близость к разнообразным ресторанам, эксклюзивным магазинам, супермаркетам и престижным международным школам делает этот район исключительно привлекательным для постоянного проживания.

Этот таунхаус в Новой Андалусии – это не просто дом, это возможность жить в одном из самых желанных уголков мира, наслаждаясь роскошью, комфортом и привилегированным образом жизни. Не упустите эту уникальную возможность инвестировать или начать новую главу своей жизни в лучшем месте Марбельи!

Особенности:

None, Бассейн, Кондиционирование, Частный сад, Парковочные места, Пляжная полоса, Дом отдыха