+34 604 489 646

info@luxury-realty.com

Вилла в La Quinta

Референция: R4891450



Спальни: 8
Ванные: 10
M² Размер: 2 443
Цена: 28 950 000 €
Статус: Продажа
Тип недвижимости: Вилла
Места: по запросу
M² Участок: 11 178













Описание:

Представляем уникальный инвестиционный проект агентства Luxury Realty – захватывающую возможность приобрести не просто недвижимость, а видение роскошной жизни, идеально интегрированной с природой в одном из самых престижных районов южной Испании, Ла-Кинта. Этот невероятный участок площадью 11 178 кв. м, расположенный в Андалусии, предлагает поистине завораживающие, панорамные виды, которые простираются далеко за горизонт Средиземного моря. Это не просто земля; это холст для создания архитектурного шедевра, который уже имеет полностью утвержденные планы и активную лицензию на строительство. Проект предполагает возведение потрясающей виллы общей площадью 2 443 кв. м, из которых 1 998 кв. м составляет изысканное внутреннее пространство.

Вдохновение для дизайна этого экстраординарного поместья черпалось из его несравненного расположения – в живописной долине, окруженной величественными холмами, с которых открывается беспрепятственный вид на лазурные воды Средиземного моря. Архитектурная концепция заключается в глубокой интеграции виллы в склон холма, создавая ощущение, что она является органическим продолжением ландшафта, а не просто стоит на нем. Эта гармоничная симфония между домом и окружающей средой достигается за счет продуманных элементов дизайна, где окна полностью скрываются в стенах, стирая границы между интерьером и экстерьером. Природа становится неотъемлемой частью жилых пространств благодаря обилию водных объектов, живым стенам и тщательно подобранным натуральным материалам.

Дизайн виллы отражает естественную растительность региона, используя палитру цветов и текстур, которые идеально гармонируют с декором. Местная долина богата темным природным камнем, который был искусно включен в отделку многочисленных стен, подчеркивая подлинность и связь с местностью. Это дом, который поистине сливается со своим природным окружением, предлагая ощущение спокойствия и уединения, которые являются абсолютно уникальными и вдохновляющими. Вилла спроектирована как святилище, где каждая деталь способствует глубокой связи с природой, создавая непревзойденный жилой опыт.

Завершенная вилла будет представлять собой воплощение роскоши, распределенной на трех этажах, каждый из которых предлагает беспрецедентный уровень комфорта и удобств. В ней будет восемь роскошных спален, три из которых являются частными люксами, каждый со своей собственной гостиной и полностью оборудованной кухней, обеспечивая максимальную конфиденциальность и автономность. Поместье будет располагать тринадцатью тщательно продуманными ванными комнатами, восемь из которых будут примыкать к спальням (ensuite), а две будут расположены на открытом воздухе с душевыми кабинами под открытым небом, предлагая уникальный опыт релаксации. Для отдыха и восстановления предусмотрены как открытый бассейн с джакузи, так и закрытый бассейн с джакузи, дополненные сауной, паровой баней, элегантным салоном и меди-спа, а также ультрасовременным тренажерным залом.

Но на этом список роскошных удобств не заканчивается. Для развлечений и досуга вилла будет оснащена частной дорожкой для боулинга, ультрасовременным кинотеатром, изысканным винным погребом для ценителей, просторной игровой комнатой и уютной библиотекой. Кулинарные впечатления будут обеспечены профессиональной кухней шеф-повара и элегантной демонстрационной кухней, а также разнообразными обеденными зонами, включая формальную гостиную, столовую и неформальную обеденную зону. Дополнительные особенности включают два очаровательных английских патио, подземный гараж на шесть автомобилей, навес для трех автомобилей, специализированную прачечную, технологическое помещение и полностью интегрированную систему "умный дом" с аудиосистемой, охватывающей как внутренние, так и внешние пространства.

Особое внимание уделено устойчивому развитию и экологичности: система нагрева воды на основе солнечных батарей, современная система теплого пола по всему дому, инновационная система сбора дождевой воды для орошения и переработка воды подчеркивают приверженность проекта экологичному образу жизни. Эта вилла — это не просто дом; это заявление об образе жизни, сочетающее в себе непревзойденную роскошь с глубоким уважением к окружающей среде. Это возможность владеть произведением искусства, которое предлагает не только исключительный комфорт, но и значительную инвестиционную ценность в одном из самых желанных мест в мире. Дополнительные рендеры и подробные планы доступны по запросу для взыскательных клиентов.

Особенности:

Новая постройка, Бассейн, Кондиционирование, Вид на море, Вид на горы, Лифт, None, Частный сад, Круглосуточная охрана, Парковочные места, None