+34 604 489 646

info@luxury-realty.com

Вилла в Nueva Andalucía

Референция: R4892512



Спальни: 5
Ванные: 5
M² Размер: 343
Цена: 1 895 000 €
Статус: Продажа
Тип недвижимости: Вилла
Места: по запросу
M² Участок: 503













Описание:

Luxury Realty с гордостью представляет эксклюзивную возможность приобрести великолепную виллу, которая воплощает в себе идеальное сочетание современной роскоши и превосходного местоположения. Эта впечатляющая резиденция, прошедшая капитальный ремонт всего год назад, расположена в престижном районе Новой Андалусии, жемчужины юга Испании. Известная своим гламурным образом жизни, живописными пейзажами и близостью к самым изысканным пляжам, Новая Андалусия предлагает непревзойденные удобства. Данная вилла находится в нескольких минутах ходьбы от всех необходимых сервисов, от высококлассных ресторанов и дизайнерских бутиков до элитных гольф-клубов, что делает ее идеальным выбором для тех, кто ценит комфорт, доступность и средиземноморский стиль жизни.

Эта резиденция является истинным произведением искусства, предлагая безупречный дизайн, высококачественные материалы и продуманные планировочные решения, которые удовлетворят самых взыскательных покупателей. С пятью просторными спальнями и пятью элегантными ванными комнатами, вилла готова к немедленному заселению, предоставляя все необходимое для роскошной жизни. Она идеально подходит как для большой семьи, ищущей просторное и уютное гнездышко под солнцем, так и для инвесторов, желающих приобрести ценный актив в одном из самых востребованных регионов Европы. Каждый уголок этой виллы был спроектирован с учетом мельчайших деталей, чтобы обеспечить максимальный комфорт и функциональность, сохраняя при этом изысканный и современный эстетический вид.

Первый Этаж: При входе в эту изумительную виллу, вы сразу же ощущаете атмосферу света и простора, которая пронизывает всю резиденцию. Вы попадаете в великолепную гостиную и обеденную зону открытой планировки, где центральным элементом является уютный камин. Он создает теплую и располагающую атмосферу, идеальную для семейных вечеров или приема гостей. Интерьер этого пространства отличается использованием премиальных материалов, таких как натуральный камень и изысканные деревянные акценты, которые придают ему утонченный и современный вид. Полностью оборудованная, ультрасовременная кухня спроектирована для гурманов и оснащена высококачественной бытовой техникой от ведущих мировых производителей. Рядом с кухней находится отдельная прачечная, обеспечивающая дополнительное удобство. С этого уровня открывается прямой выход на просторную террасу и к частному бассейну, что создает идеальные условия для проведения социальных мероприятий, ужинов на свежем воздухе и отдыха под теплым испанским солнцем. Завершает этот этаж уютная гостевая спальня с собственной ванной комнатой и элегантный гостевой туалет, обеспечивающие максимальный комфорт и приватность для посетителей.

Верхний Уровень: Поднимаясь на верхний уровень, вы обнаружите истинный оазис спокойствия и роскоши. Мастер-люкс представляет собой квинтэссенцию утонченного дизайна и комфорта. Эта спальня является настоящим убежищем, предлагая просторную спальную зону, отдельную гардеробную и собственную ванную комнату, напоминающую спа-салон, с высококачественной сантехникой и элегантной отделкой. Здесь вы сможете наслаждаться моментами уединения и расслабления. Дополнительная гостевая спальня с ванной комнатой также расположена на этом уровне, обеспечивая идеальные условия для членов семьи или гостей, желающих максимальной приватности. Обе спальни имеют выход на собственные балконы, откуда открываются захватывающие виды на окружающий ландшафт, включая Средиземное море, горы и пышную зелень Новой Андалусии. Эти балконы позволяют наслаждаться свежим воздухом и средиземноморским климатом в любое время дня. Кроме того, на этом уровне находится просторная терраса, предлагающая еще одно идеальное место для наслаждения панорамными видами и великолепным южно-испанским солнцем.

Цокольный Этаж: Спустившись на цокольный этаж, вы обнаружите настоящий рай для развлечений и отдыха, тщательно спроектированный для максимального удовольствия. Здесь расположен просторный игровой зал, предлагающий множество вариантов для досуга, от настольных игр до электронных развлечений. Рядом находится стильный бар с уютной зоной отдыха, идеальный для смешивания коктейлей и проведения веселых вечеринок с друзьями и близкими. Для киноманов предусмотрен полноценный кинозал, оснащенный передовым оборудованием, обеспечивающим захватывающий кинематографический опыт прямо у вас дома. Гордостью этого уровня является великолепный винный погреб с контролируемой температурой, мечта коллекционера и идеальное место для хранения вашей коллекции изысканных вин. На этом же этаже расположены две дополнительные, комфортабельные гостевые спальни, которые делят прекрасно оборудованную ванную комнату. Это идеальное решение для размещения большой семьи, друзей или обслуживающего персонала. Кроме того, на цокольном этаже имеется щедрое пространство для хранения, позволяющее поддерживать порядок и чистоту во всем доме, а также интегрированный безопасный гараж, предоставляющий прямой доступ к вилле, и специальное машинное отделение для оптимального управления всеми системами недвижимости.

Эта тщательно отремонтированная вилла в Новой Андалусии, представленная Luxury Realty, представляет собой уникальную возможность приобрести эксклюзивную недвижимость в одном из самых желанных мест юга Испании. Благодаря своему превосходному расположению, безупречному дизайну и полному набору роскошных удобств, эта вилла превосходит все ожидания. Независимо от того, ищете ли вы роскошную постоянную резиденцию, уединенное место для отпуска или разумную инвестиционную недвижимость с высоким потенциалом арендной платы, эта вилла станет идеальным выбором. Она предлагает идеальное сочетание комфорта, элегантности и потенциала роста стоимости, что делает ее поистине выдающимся предложением на рынке недвижимости.

Особенности:

None, Бассейн, Кондиционирование, Частный сад, Парковочные места, None