+34 604 489 646

info@luxury-realty.com

Вилла в Torremolinos

Референция: R4894129



Спальни: 5 | Ванные: 4 | М² Размер: 421 | Цена: 990 000 €

Статус: Продажа | Тип недвижимости: Вилла | Места: по запросу | М² Участок: 600








Описание:

Добро пожаловать в мир роскоши и комфорта, где каждая деталь создана для вашего идеального отдыха или выгодной инвестиции. Представляем вашему вниманию уникальную отдельно стоящую виллу, расположенную в одном из самых престижных районов живописного Торремолиноса, на солнечном побережье Коста-дель-Соль на юге Испании. Это не просто дом; это образ жизни, обещающий изысканность и непревзойденные возможности.

Торремолинос, жемчужина южной Испании, известен своими золотистыми пляжами, оживленной атмосферой и богатым культурным наследием. Эта вилла находится в эксклюзивном районе Пинар-де-Торремолинос, предлагая идеальный баланс между уединением и доступностью. Всего 1.2 км отделяют вас от лазурных вод Средиземного моря и великолепных пляжей, где можно наслаждаться солнцем большую часть года. В пределах легкой 5-10-минутной прогулки вы найдете все необходимые удобства: от местных магазинов и супермаркетов до изысканных ресторанов, предлагающих кулинарные изыски, и удобной автобусной станции, обеспечивающей легкое сообщение со всеми уголками региона. Жизнь здесь кипит, но при этом сохраняется ощущение спокойствия и уюта, что делает Пинар-де-Торремолинос идеальным выбором как для постоянного проживания, так и для отдыха.

Эта вилла с пятью спальнями и четырьмя ванными комнатами представляет собой идеальное сочетание роскошного семейного дома и высокодоходной инвестиционной возможности. В настоящее время объект успешно используется как аренда для отпуска, принося стабильный шестизначный доход, что подтверждает его исключительную привлекательность на рынке туристической аренды. Наличие действующей туристической лицензии значительно упрощает процесс управления и максимизирует потенциал доходности, делая эту недвижимость идеальным выбором для тех, кто ищет выгодное вложение капитала в процветающий туристический сектор Коста-дель-Соль.

Недавно обновленный фасад виллы сразу же притягивает взгляд, создавая ощущение свежести и ухоженности. Частный сад, окружающий дом, является настоящим оазисом спокойствия и красоты, где можно наслаждаться средиземноморским климатом. В центре этого райского уголка расположен великолепный частный бассейн с подогревом и системой соленой воды. Это позволяет наслаждаться плаванием круглый год, не беспокоясь о прохладной погоде. Рядом с бассейном находится расслабляющее джакузи, идеальное место для снятия напряжения после долгого дня, предлагая моменты истинного блаженства под открытым небом.

Для любителей приготовления пищи на свежем воздухе предусмотрена полностью оборудованная летняя кухня с просторной обеденной зоной и барбекю. Уличные обогреватели делают эту зону пригодной для использования в любое время суток и в любую погоду, позволяя проводить незабываемые вечера с семьей и друзьями. Комфорт и безопасность обеспечиваются частной закрытой парковкой, предоставляющей достаточно места для нескольких автомобилей, что является значительным преимуществом в оживленном курортном районе.

Забота об окружающей среде и стремление к энергоэффективности воплощены в установленных солнечных панелях (фотоэлектрических), которые значительно снижают эксплуатационные расходы, делая эту виллу не только роскошной, но и экологически ответственной инвестицией. Это позволяет новым владельцам наслаждаться комфортом, минимизируя свой углеродный след и сокращая ежемесячные счета.

Внутри виллы каждая из пяти просторных спален и четырех элегантно оформленных ванных комнат спроектирована с учетом максимального комфорта и функциональности. Современные кондиционеры, установленные в каждой комнате, обеспечивают идеальный микроклимат в любое время года, предлагая режимы как охлаждения для жаркого лета, так и обогрева для прохладных зимних вечеров. Просторные интерьеры наполнены естественным светом, создавая атмосферу уюта и благополучия, идеально подходящую для большой семьи или группы отдыхающих, ценящих уединение и простор.

Одним из самых выдающихся преимуществ этой виллы является ее обширный цокольный этаж с естественным освещением и отдельным входом. В настоящее время он используется как многофункциональная развлекательная зона и дополнительное жилое пространство, предлагая безграничные возможности для адаптации под индивидуальные нужды. Этот уровень уже полностью оборудован как независимая гостевая квартира с собственной спальней, полностью укомплектованной кухней, ванной комнатой и уютной гостиной. Кроме того, здесь находится удобная кладовая и установлены надежные безопасные окна/двери, что делает его идеальным вариантом для размещения гостей, персонала или для сдачи в аренду как отдельной единицы, значительно увеличивая доходный потенциал объекта. Гибкость этого пространства позволяет реализовать любые ваши идеи, будь то домашний кинотеатр, фитнес-зал, игровая комната или автономная жилая зона для максимального уединения.

Независимо от того, ищете ли вы престижный семейный дом, где каждое утро можно просыпаться под лучами испанского солнца, наслаждаясь тишиной собственного сада, или же высокодоходную инвестицию с гарантированной рентабельностью на одном из самых популярных туристических направлений, эта вилла превосходит все ожидания. Ее стратегическое расположение в Пинар-де-Торремолинос, в сочетании с высококачественными удобствами, продуманным дизайном и статусом успешного объекта туристической аренды с официальной лицензией, делает ее поистине бесценным приобретением на рынке недвижимости Коста-дель-Соль.

Не упустите возможность стать владельцем этого исключительного объекта, который предлагает гармоничное сочетание роскоши, комфорта и финансовой выгоды. Свяжитесь с Luxury Realty сегодня, чтобы узнать больше и организовать частный просмотр. Ваша мечта о жизни под испанским солнцем или о выгодной инвестиции ждет вас!

Особенности:

None, Бассейн, Кондиционирование, Обогрев, Частный сад, None, Парковочные места, Дом отдыха, Инвестиции, Перепродажа