+34 604 489 646

info@luxury-realty.com

# Апартамент в Benalmadena

Референция: R4894150



Спальни: 1

Ванные: 1

М² Размер: 61

Цена: 354 500 €

Статус: Продажа

Тип недвижимости: Апартамент

Места: по запросу

М² Участок:













Описание:

Наше агентство Luxury Realty с гордостью представляет уникальную инвестиционную возможность на побережье Коста-дель-Соль – великолепную квартиру на первой линии пляжа в Бенальмадене. Этот объект, расположенный на среднем этаже, обладает неоспоримым преимуществом: действующей туристической лицензией, что делает его идеальным выбором как для личного отдыха, так и для высокодоходной сдачи в аренду. Бенальмадена, жемчужина юга Испании, известна своим ярким средиземноморским стилем жизни, золотыми пляжами и высококлассной инфраструктурой, привлекая туристов со всего мира и обеспечивая стабильный спрос на арендное жилье.

Расположение квартиры поистине исключительное. Представьте себе пробуждение под шепот волн: комплекс находится прямо на первой линии пляжа, предлагая прямой доступ к Средиземному морю и захватывающие виды. Это не просто близость к пляжу, это погружение в прибрежную идиллию. Кроме того, квартира стратегически расположена в оживленном городе Бенальмадена, что обеспечивает легкий доступ ко всем удобствам: ресторанам, магазинам, культурным объектам и транспортным узлам. Вы насладитесь идеальным балансом между спокойствием моря и динамикой городской жизни.

Одним из ключевых преимуществ является непосредственная близость к всемирно известной пристани для яхт Пуэрто Марина, неоднократно признанной одной из лучших в мире. Здесь вас ждут изысканные рестораны, эксклюзивные бары и возможности для роскошных морских прогулок. От квартиры рукой подать до знаковых достопримечательностей, таких как живописный Парк Палома, дельфинарий Selwo Marina и канатная дорога Teleférico с панорамными видами. Эта богатая инфраструктура досуга гарантирует привлекательность объекта для арендаторов, ищущих незабываемые впечатления на Коста-дель-Соль.

Сама квартира, площадью 61 м², включает одну просторную спальню и одну элегантную ванную комнату, идеально подходящую для комфортного проживания пары или небольшой семьи. Недвижимость находится в отличном состоянии, что позволяет новым владельцам сразу же заселиться или приступить к сдаче в аренду без дополнительных вложений. Квартира предлагается полностью меблированной со вкусом, а кухня оборудована всей необходимой современной бытовой техникой, обеспечивая полный комфорт и функциональность с первого дня.

Для вашего удобства и наслаждения, квартира оснащена кондиционером, встроенными шкафами для оптимального хранения и двойным остеклением, обеспечивающим тишину и энергоэффективность. Наличие лифта в здании делает доступ легким для всех. Особое внимание заслуживает частная терраса – идеальное место для расслабления, завтраков на свежем воздухе или наслаждения морским бризом в уединении.

Жилой комплекс предлагает жильцам и гостям обширные удобства: большой общий бассейн и ухоженный сад, создающие оазис спокойствия и отдыха. Безопасность и спокойствие гарантированы благодаря закрытой территории, круглосуточной охране и 24-часовой стойке регистрации. Эти особенности повышают привлекательность объекта для краткосрочной аренды и обеспечивают владельцам полную уверенность в сохранности их инвестиций. Доступна также общая парковка, что является значительным преимуществом в оживленном курортном районе.

Эта квартира в Бенальмадене – это не просто жилье, это уникальная инвестиция с высокой потенциальной доходностью. Действующая туристическая лицензия позволяет максимизировать прибыль от краткосрочной аренды на постоянно растущем рынке Коста-дель-Соль. Категория "Сниженная цена" дополнительно подчеркивает исключительность предложения, делая его особенно привлекательным для дальновидных инвесторов. Luxury Realty рекомендует этот объект как идеальное сочетание комфорта, безопасности и высокой доходности в одном из самых желанных уголков Испании. Не упустите возможность владеть частью этого средиземноморского рая.

Особенности:

Пляжная полоса, None, Бассейн, Кондиционирование, Лифт, None, Частный сад, Круглосуточная охрана, Парковочные места, Инвестиции