+34 604 489 646

info@luxury-realty.com

Вилла в Benahavís

Референция: R4894894



Спальни: 5 | Ванные: 4 | M² Размер: 761 | Цена: 2 150 000 €

Статус: Продажа | Тип недвижимости: Вилла | Места: по запросу | M² Участок: 1 217













Описание:

Представляем вашему вниманию поистине выдающуюся андалузскую виллу, предлагающую 761 м² застроенной площади на обширном участке в 1 217 м², расположенную в престижном районе Ла-Алкерия, Бенахавис. Это редкая возможность стать обладателем просторного и элегантного дома, чьи характеристики заметно выделяют его среди других предложений в этом желанном регионе. Изысканность, простор и приватность — ключевые слова, описывающие эту исключительную резиденцию, которая обещает воплотить в жизнь мечту о жизни в средиземноморской сказке.

Расположенная в живописном южном регионе Испании, Бенахавис — это жемчужина Коста-дель-Соль, известная своей захватывающей дух природой, гастрономическими изысками и близостью к самым гламурным городам побережья, таким как Марбелья и Пуэрто-Банус. Ла-Алкерия, в свою очередь, является одним из самых эксклюзивных анклавов Бенахависа, предлагающим своим жителям беспрецедентный уровень приватности, безопасности и панорамные виды на пышные гольф-поля и сияющее Средиземное море. Здесь, среди зеленых холмов и под ласковым испанским солнцем, вы найдете идеальное сочетание уединенного спокойствия и легкого доступа ко всем удобствам, необходимым для комфортной и роскошной жизни.

Вилла пленяет с первого взгляда своими просторными жилыми зонами с высокими потолками, которые мгновенно создают ощущение объема, изобилия света и подлинной роскоши. Здесь каждый уголок продуман до мелочей, чтобы обеспечить максимальный комфорт и эстетическое удовольствие. С пятью щедро расположенными спальнями, планировка идеально подходит для большой семьи, для приема гостей или для создания специализированных рабочих зон и пространств для отдыха. Элегантность интерьеров гармонично сочетается с традиционным андалузским шармом, который пронизывает каждую деталь архитектуры и дизайна.

Одним из ключевых преимуществ является наличие бассейна с подогревом и джакузи, позволяющих наслаждаться водными процедурами круглый год, значительно повышая ценность образа жизни и возможности для расслабления. Кроме того, вилла может похвастаться открытыми видами с обеих сторон дома — весьма востребованная особенность, которая обеспечивает обилие естественного света, безупречную приватность и возможность наслаждаться различными ориентациями в течение всего дня, от восхода до заката.

Закрытый гараж, способный вместить до пяти автомобилей, является исключительным преимуществом, редко встречающимся в этом районе. Он предлагает непревзойденный комфорт, безопасность и практичность как для владельцев, так и для их гостей, гарантируя сохранность автопарка в любую погоду. А для максимального удобства, в доме предусмотрен частный внутренний лифт, обслуживающий все три уровня, обеспечивая легкий доступ от гаража к кухне/кладовой и спальным зонам, что является воплощением современного комфорта и продуманной эргономики.

Построенная в 2004 году, вилла безупречно сочетает в себе традиционный андалузский характер с современным комфортом и надежной, долговечной конструкцией. Безупречное качество постройки гарантирует спокойствие и уверенность в инвестиции. Идеальное расположение подчеркивается близостью к престижным гольф-полям, международным школам высшего класса, эксклюзивным магазинам и легким доступом к оживленным центрам Марбельи и Сан-Педро. Это идеальное место для тех, кто ценит как уединение, так и возможность быть в центре событий.

Владелец чрезвычайно мотивирован, и недвижимость в настоящее время предлагается по очень привлекательной цене по сравнению с другими виллами в Ла-Алкерии, особенно учитывая ее внушительный размер, продуманную планировку, богатые удобства и уникальные особенности. Это исключительная возможность приобрести премиальный объект недвижимости на выгодных условиях, который станет не просто домом, а инвестицией в образ жизни высочайшего качества.

Эта вилла является выдающимся предложением для покупателей, ищущих простор, приватность, захватывающие виды и круглогодичный комфорт в одном из самых желанных жилых районов Бенахависа. Приватные просмотры и виртуальные туры доступны по запросу, чтобы вы могли лично оценить все великолепие этого объекта.

Ключевые Особенности:

- Застроенная площадь: 761 м²
- Площадь участка: 1 217 м²
- 5 спален, 4 ванные комнаты + гостевой туалет
- Высокие потолки и просторные комнаты
- Бассейн с подогревом и джакузи
- Открытые виды с обеих сторон участка
- Гараж на 5 автомобилей
- Внутренний лифт, соединяющий все 3 этажа
- Построена в 2004 году
- Престижный район Ла-Алкерия, Бенахавис
- Мотивированный продавец – исключительная ценность по текущей цене

Обратите внимание: первые две фотографии демонстрируют цифровую визуализацию внешнего цвета для иллюстрации потенциального вида виллы. Владелец готов покрасить дом в выбранный вами цвет до передачи ключей, что делает этот дом готовым к заселению и полностью адаптированным под ваш изысканный вкус. Это уникальная возможность персонализировать свою новую резиденцию еще до переезда.

Особенности:

Бассейн, Кондиционирование, Вид на море, Вид на горы, Лифт, None, Частный сад, Система оповещения, Парковочные места, Перепродажа