+34 604 489 646

info@luxury-realty.com

Апартамент в La Mairena

Референция: R4895140



Спальни: 2

Ванные: 2

M² Размер: 117

Цена: 395 000 €

Статус: Продажа

Тип недвижимости: Апартамент

Места: по запросу

M² Участок:













Описание:

Представляем вашему вниманию выдающуюся возможность приобрести исключительные апартаменты, расположенные в престижном комплексе «Эль Викарио», являющемся жемчужиной эксклюзивного района Ла Маирена. Эти апартаменты, построенные в 2007 году с учетом самых высоких стандартов качества, предлагают несравненное сочетание роскоши, уединения и захватывающих природных красот, став идеальным убежищем для тех, кто ценит изысканный образ жизни в одной из самых востребованных локаций Южной Испании.

Ла Маирена – это не просто место на карте, это образ жизни. Расположенный высоко в живописных предгорьях Сьерра-де-лас-Ньевес, объект Всемирного наследия ЮНЕСКО, этот район славится своими панорамными видами, охватывающими необъятные просторы Средиземного моря, величественные горы и пышные андалузские пейзажи. Здесь, вдали от суеты побережья, царит атмосфера спокойствия и безмятежности, при этом сохраняется легкий доступ ко всем привилегиям прибрежной жизни. Ла Маирена известна своей эксклюзивностью, предлагая высококлассную инфраструктуру, включая гольф-поля мирового класса, международные школы и изысканные рестораны, что делает ее идеальным выбором для семей и ценителей спокойного, но насыщенного досуга. Этот район является квинтэссенцией южного побережья Испании, сочетая природную красоту с урбанистическим комфортом.

Местоположение апартаментов стратегически выгодно, предоставляя своим жителям лучшее из двух миров. С одной стороны, вы погружаетесь в идиллическую сельскую местность с великолепными горами и бескрайними видами на Средиземное море, создавая ощущение полного уединения. С другой стороны, всего в 10 минутах езды находится оживленный центр Эльвирии, предлагающий широкий спектр удобств: от супермаркетов и ресторанов до медицинских центров и пляжей. Гламурный Марбелья, известный своими элитными бутиками, изысканными ресторанами и яркой ночной жизнью, находится всего в 18 км, а международный аэропорт Малаги – в удобных 40 минутах езды, обеспечивая легкое сообщение со всеми уголками мира. Такое уникальное расположение гарантирует, что вы всегда будете на пороге как к безмятежному отдыху, так и к динамичной городской жизни.

Комплекс «Эль Викарио», где расположены апартаменты, является образцом высококачественного строительства и безупречного дизайна, что отражено в каждой детали. Построенные в 2007 году, эти апартаменты сохраняют современность и функциональность, предоставляя жильцам все необходимое для комфортного и роскошного проживания. На территории комплекса расположены два великолепных общих бассейна, один из которых спроектирован специально для детей, предлагая идеальные условия для отдыха и развлечений под теплым испанским солнцем. Для любителей активного образа жизни предусмотрены корты для падл-тенниса, позволяющие поддерживать форму и наслаждаться спортивными играми в приятной компании соседей и друзей. Каждый апартамент включает в себя одно открытое частное парковочное место, что обеспечивает удобство и безопасность для вашего автомобиля. Кроме того, к каждой квартире прилагается отдельная кладовая, предоставляющая дополнительное пространство для хранения личных вещей и спортивного инвентаря, что является неоценимым преимуществом для комфортного проживания.

Сами апартаменты демонстрируют бескомпромиссное качество и внимание к деталям. Просторные и светлые, они спроектированы таким образом, чтобы максимально использовать естественное освещение и открывающиеся виды. Внутренняя отделка выполнена с использованием материалов премиум-класса: высококачественный мрамор и керамика в ванных комнатах и кухнях, прочные напольные покрытия и стильные элементы декора. Открытая планировка гостиной и обеденной зоны создает ощущение простора и свободы, идеально подходящее для семейного отдыха и приема гостей. Современная полностью оборудованная кухня оснащена высококачественной бытовой техникой, предлагая все необходимое для кулинарных экспериментов и повседневного приготовления пищи.

Каждая деталь интерьера продумана для обеспечения максимального комфорта и функциональности. В спальнях предусмотрены встроенные шкафы, обеспечивающие достаточно места для хранения. Роскошные ванные комнаты, некоторые из которых оборудованы джакузи, превращают рутинные процедуры в настоящий ритуал релаксации. Современные системы кондиционирования воздуха гарантируют идеальный микроклимат в любое время года, а двойные стеклопакеты обеспечивают тишину и энергоэффективность. Возможность выхода на просторные террасы из гостиной и спален позволяет наслаждаться свежим воздухом и панорамными видами прямо из вашей квартиры, создавая идеальное место для утреннего кофе или вечернего ужина на открытом воздухе.

Особое внимание следует уделить частным террасам этих апартаментов, которые являются их неотъемлемой частью и настоящим продолжением жилого пространства. Эти щедрые по размеру открытые зоны идеально подходят для трапез на свежем воздухе, принятия солнечных ванн или просто для того, чтобы расслабиться и полюбоваться захватывающими дух видами. Отсюда открывается потрясающая панорама гор Сьерра-де-лас-Ньевес и сверкающего Средиземного моря, создавая идеальный фон для любого времени суток. Представьте себе рассветы, окрашивающие небо в огненные оттенки, или закаты, когда солнце медленно опускается за горизонт, заливая пейзаж золотым светом – все это станет частью вашей повседневной жизни в Ла Маирена.

Это поистине замечательное место, позволяющее в полной мере оценить и насладиться круглогодичным климатом и фантастической испанской культурой. Южная Испания славится более чем 300 солнечными днями в году, что идеально подходит для активного отдыха, будь то гольф на одном из многочисленных полей поблизости, пешие прогулки по живописным горным тропам или водные виды спорта на побережье. Местная культура, богатая историей и традициями, предлагает незабываемые впечатления: от фламенко и фиест до изысканной средиземноморской кухни. Живя здесь, вы сможете погрузиться в неторопливый образ жизни, наслаждаться свежими местными продуктами, исследовать очаровательные белые деревни и ощутить подлинное гостеприимство андалузцев.

Покупка апартаментов в Ла Маирена – это не просто приобретение недвижимости, это инвестиция в образ жизни и будущее. Благодаря своему престижному статусу, высокому качеству строительства и уникальному местоположению, недвижимость в этом районе всегда пользуется спросом и обладает значительным потенциалом для роста стоимости. Это идеальное предложение как для постоянного проживания, так и для использования в качестве дома для отдыха или высокодоходной инвестиции в аренду, предоставляя возможность получать стабильный доход от сдачи в аренду на короткий или длительный срок. Ла Маирена представляет собой оазис, где роскошь встречается с природой, предлагая идеальный баланс между уединением и доступностью ко всем благам цивилизации.

Приглашаем вас открыть для себя этот уникальный уголок на юге Испании, где каждый день будет наполнен красотой, комфортом и вдохновением. Эти апартаменты в «Эль Викарио» – это не просто дом, это ваш личный рай, где мечты о жизни под средиземноморским солнцем становятся реальностью. Не упустите возможность стать владельцем этого исключительного объекта недвижимости, который подарит вам не только дом, но и неповторимый стиль жизни в одном из самых живописных и престижных регионов Европы.

Особенности:

Бассейн, Кондиционирование, Обогрев, Вид на море, Вид на горы, None, Парковочные места