+34 604 489 646

info@luxury-realty.com

# Пентхаус в Estepona

Референция: R4904443



Спальни: 3

Ванные: 2

M² Размер: 76

Цена: 1 175 000 €

Статус: Продажа

Тип недвижимости: Пентхаус

Места: по запросу

M² Участок:













Описание:

Ощутите вершину средиземноморской роскоши с этим поистине уникальным пентхаусом, представленным эксклюзивно агентством Luxury Realty. Расположенный на второй линии от сверкающих вод побережья, прямо в динамичном сердце Эстепоны, этот объект предлагает не просто дом, а целый образ жизни, где приватность, пространство и завораживающие виды сливаются воедино. Это редкая возможность стать обладателем частицы рая на одной из самых желанных береговых линий южной Испании.

## Исключительное Местоположение: Сердце Эстепоны, Жемчужина Южной Испании

Эстепона, жемчужина Коста-дель-Соль, известна как "Сад Андалусии" благодаря своим живописным улицам, утопающим в цветах, и очаровательному Старому городу. Этот пентхаус расположен в самом центре этого прекрасного города, предлагая идеальное сочетание спокойствия и доступности ко всем городским удобствам. Вторая линия от пляжа означает, что всего в нескольких шагах от вашей двери раскинутся золотые пески и лазурные воды Средиземного моря, приглашая к утренним прогулкам, освежающим купаниям или неспешным ужинам под звездами в одном из многочисленных пляжных ресторанов.

Стратегическое положение в Эстепоне обеспечивает легкий доступ к ее процветающей гавани, полям для гольфа мирового класса, изысканным ресторанам и бутикам. Культурное наследие города, его оживленная атмосфера и близость к таким знаковым местам, как Марбелья и Гибралтар, делают это место идеальным для тех, кто ищет роскошный образ жизни с доступом ко всему лучшему, что может предложить Андалусия, южная часть Испании. Это не просто адрес; это вход в мир изысканных удовольствий и безграничных возможностей.

## Вершина Приватности: Целый Этаж Вашего Собственного Рая

Что действительно выделяет этот пентхаус, так это его абсолютная эксклюзивность и беспрецедентная приватность. Он занимает весь шестой, верхний этаж здания, предлагая уникальное ощущение уединенности, сравнимое с ощущением жизни в отдельном доме, но парящем над городом. Это делает его одним из самых редких и востребованных предложений на рынке недвижимости Эстепоны. Отсутствие соседей на вашем этаже гарантирует максимальное спокойствие и свободу, создавая истинный оазис над городской суетой.

Просторная гостиная и обеденная зона, наполненные естественным светом, создают идеальное пространство для отдыха и развлечений. Эти элегантные интерьеры плавно перетекают в южную часть террасы, открывая захватывающие виды на море. Продуманная планировка позволяет легко адаптировать пространство под ваш индивидуальный стиль, создавая уютные уголки для чтения или роскошные зоны для приема гостей. Каждая деталь интерьера, ожидающая вашего прикосновения, обещает превратить это пространство в персонализированное убежище, отражающее ваш изысканный вкус и потребности.

## Терраса, Окружающая Мир: 360 Градусов Вдохновения

Сердцем этого исключительного пентхауса, безусловно, является его грандиозная терраса площадью 187 квадратных метров, которая буквально опоясывает всю квартиру. Представьте себе возможность свободно перемещаться вокруг всего пентхауса, каждый шаг которого открывает новую, завораживающую панораму. Это истинная жемчужина, позволяющая наслаждаться беспрецедентными видами во всех направлениях, словно вы находитесь на вершине собственного мира.

С южной стороны террасы открывается безмятежный вид на Средиземное море, где можно наблюдать, как солнце поднимается над горизонтом, окрашивая небо в огненные оттенки. Переходя на другие стороны, вы будете очарованы величественным пейзажем Старого города Эстепоны с его колокольнями и черепичными крышами, на фоне которого высится внушительный горный хребет Сьерра-Бермеха. Это идеальное место для наблюдения за закатами, когда оранжевые и розовые тона смешиваются с синевой неба, создавая незабываемое зрелище, которое будет вдохновлять вас день за днем.

Колоссальный размер террасы предоставляет безграничные возможности для создания идеального пространства для жизни на свежем воздухе. Здесь можно обустроить несколько зон: от обеденной зоны под открытым небом, где можно устраивать грандиозные ужины для друзей и семьи, до уютных лаунж-зон для послеобеденного отдыха, зон для загара и даже небольшого сада или дзен-уголка. Смена обстановки по вашему желанию — будь то завтрак с видом на море, чтение с видом на горы или вечерний коктейль над огнями города — становится легкой и вдохновляющей реальностью. Это открытое пространство — ваш личный оазис, где каждый момент наполнен красотой и спокойствием.

## Жизнь в Роскоши: Ваше Новое Пространство для Мечты

Этот пентхаус — это не просто объект недвижимости; это приглашение к жизни, полной комфорта, красоты и изысканности. Он предлагает уникальное сочетание городской жизни и полного уединения, позволяя вам наслаждаться всем, что может предложить Эстепона, не жертвуя своим личным пространством. Это идеальное убежище для тех, кто ценит непревзойденные виды, превосходное расположение и возможность создать дом своей мечты, который будет полностью соответствовать их самым высоким стандартам.

Позвольте себе мечтать и воплотить в жизнь свои самые смелые дизайнерские идеи в этом исключительном пространстве. Это шанс стать владельцем редкого сокровища, где каждый день будет начинаться с захватывающего вида и заканчиваться ощущением полной гармонии.

---

Обратите внимание: площадь квартиры составляет приблизительно 100 м², к которой добавляется впечатляющая терраса площадью 187 м², что в сумме дает необычайно просторное жилое пространство с открытыми зонами.

Этот по-настоящему уникальный объект должен быть увиден, чтобы его можно было по-настоящему оценить. Мы приглашаем вас связаться с Luxury Realty, чтобы организовать частный просмотр и открыть для себя потенциал этого несравненного пентхауса в Эстепоне. Не упустите возможность стать частью этой эксклюзивной истории.

---

Особенности:

Кондиционирование, Вид на море, Вид на горы, Лифт, None, Дом отдыха, Перепродажа