+34 604 489 646

info@luxury-realty.com

Коммерческое в San Pedro de Alcántara

Референция: R4904728



Спальни: по запросу

Ванные: 2

M² Размер: 2 047

Цена: 1 500 000 €

Статус: Продажа

Тип недвижимости: Коммерческое

Места: по запросу

M² Участок:













Описание:

Добро пожаловать в мир роскошных инвестиционных возможностей, представленных агентством Luxury Realty. Мы с гордостью представляем вашему вниманию уникальный объект недвижимости, расположенный в одном из самых престижных и востребованных районов южной Испании – живописной Марбелье. В сердце знаменитого жилого массива Кортихо Бланко, всего в 550 метрах от сияющих пляжей Средиземного моря, предлагается к продаже масштабный подземный паркинг, способный вместить до 60 автомобилей. Этот объект, расположенный под элегантным комплексом таунхаусов, является не просто парковкой, а воротами к беспрецедентным возможностям для инвесторов и ценителей эксклюзивности.

Превосходное Местоположение: Сердце Коста-дель-Соль

Стратегическое расположение этого объекта недвижимости не может быть переоценено. Кортихо Бланко – это жемчужина Марбельи, известная своими зелеными бульварами, частными виллами и непосредственной близостью к морю. Всего несколько минут неспешной прогулки отделяют вас от бархатного песка пляжа, где можно наслаждаться солнцем и шумом волн. Эта прибрежная зона является магнитом для туристов и резидентов, обеспечивая постоянный поток потенциальных клиентов для парковочного бизнеса или гарантируя сохранность ваших собственных ценностей. Район примыкает к оживленному и развивающемуся Сан-Педро-де-Алькантара, который предлагает широкий спектр услуг, от эксклюзивных бутиков и изысканных ресторанов до международных школ и медицинских центров. Вся необходимая инфраструктура находится в шаговой доступности: супермаркеты, аптеки, кафе, спортивные клубы и, конечно же, живописная набережная, идеально подходящая для утренних пробежек или вечерних прогулок. Такая централизованность гарантирует высокий спрос на парковочные места и помещения для хранения, что является краеугольным камнем успешного инвестиционного проекта. Легкий доступ к автомагистрали AP-7 соединяет эту локацию со всеми ключевыми точками региона, включая международные аэропорты Малаги и Гибралтара, делая его идеальным узлом для местного и международного сообщения.

Безграничные Инвестиционные Возможности: От Коллекции Доходам

Предлагаемый подземный паркинг, площадь которого достаточна для размещения примерно 60 автомобилей, открывает двери для двух основных, чрезвычайно привлекательных направлений использования, каждое из которых обладает значительным потенциалом доходности и престижа.

1. Идеальное Убежище для Коллекционеров Элитных Автомобилей

Для страстных коллекционеров роскошных и исторических автомобилей этот объект представляет собой поистине уникальное предложение. Месторасположение в Марбелье, известной своей концентрацией состоятельных жителей и ценителей эксклюзивных авто, делает его идеальным хранилищем. Вместо того чтобы ограничивать свою коллекцию несколькими местами в гараже, вы получаете возможность разместить до шестидесяти ваших драгоценных экспонатов в безопасном, оборудованном и постоянно поддерживаемом помещении. Независимый въезд и выезд, а также установленная система пожаротушения обеспечивают максимальную безопасность для вашей инвестиции. Присутствие естественного освещения является редким и ценным преимуществом для подземного паркинга, создавая более комфортные условия для автомобилей и их владельцев, сохраняя их первозданный вид и ценность на долгие годы.

2. Прибыльный Бизнес по Аренде Парковочных Мест и Складских Помещений

Марбелья, и в особенности Кортихо Бланко, сталкивается с постоянным и растущим дефицитом качественных парковочных мест, особенно в летний сезон и периоды пиковой туристической активности. Это создает идеальные условия для запуска высокодоходного бизнеса по аренде парковочных мест. Вы можете сдавать парковочные места на ежемесячной основе соседям, резидентам близлежащих таунхаусов и вилл, а также туристам, нуждающимся в надежном и безопасном хранении своих автомобилей. Спрос на такие услуги чрезвычайно высок, что обеспечивает стабильный и прогнозируемый поток доходов. Кроме того, существует уникальная возможность преобразовать часть парковочных площадей в современные складские помещения. В районе Марбельи наблюдается огромный спрос на индивидуальные складские ячейки для хранения личных вещей, спортивного инвентаря, мебели или деловой документации. Добавив к предложению опцию аренды складских помещений, вы значительно расширяете свою целевую аудиторию и диверсифицируете источники дохода, максимизируя отдачу от этой инвестиции. Это двойная возможность для получения стабильной прибыли в условиях высокого спроса.

Ключевые Особенности и Преимущества

Этот уникальный объект продуман до мельчайших деталей для обеспечения максимального комфорта, безопасности и функциональности:

- Вместимость: Паркинг рассчитан на комфортное размещение примерно 60 автомобилей, что делает его одним из крупнейших частных объектов такого рода в данном районе.
- Две Ванные Комнаты: Наличие двух полностью оборудованных ванных комнат является существенным преимуществом, обеспечивая удобство для персонала, владельцев автомобилей или клиентов арендного бизнеса.
- Независимый Въезд и Выезд: Раздельные полосы для въезда и выезда гарантируют беспрепятственное движение транспорта, минимизируя пробки и повышая безопасность.
- Современная Система Пожаротушения: Установленная по всем нормам пожарная система обеспечивает высокий уровень безопасности для всех транспортных средств и имущества, хранящегося на территории.
- Естественное Освещение: Редкая особенность для подземных паркингов, наличие естественного света делает помещение более приятным для нахождения, снижает потребность в искусственном освещении в дневное время и создает более благоприятную среду для долгосрочного хранения автомобилей.

Ваша Инвестиция в Будущее с Luxury Realty

Приобретение этого эксклюзивного подземного паркинга в Кортихо Бланко, Марбелья, – это не просто покупка недвижимости, это инвестиция в стабильное будущее, престиж и высокий доход. Агентство Luxury Realty готово предоставить вам полную информацию об объекте, организовать просмотр и сопроводить вас на каждом этапе сделки, гарантируя профессионализм и конфиденциальность. Не упустите уникальную возможность стать владельцем стратегически важного актива в одном из самых востребованных регионов мира. Свяжитесь с нами сегодня, чтобы узнать больше и начать свой путь к успеху на рынке элитной недвижимости Коста-дель-Соль.

Особенности:

None, Бассейн, Парковочные места, Перепродажа