+34 604 489 646

info@luxury-realty.com

Дом в Las Lagunas

Референция: R4905196



Спальни: 3
Ванные: 4
M² Размер: 175
Цена: 520 000 €
Статус: Продажа
Тип недвижимости: Дом
Места: по запросу
M² Участок: 187













Описание:

Представляем вашему вниманию выдающийся таунхаус, расположенный в живописном районе Лас-Лагунас, жемчужине всемирно известного побережья Коста-дель-Соль на юге Испании. Это не просто дом, это воплощение средиземноморской мечты, предлагающее несравненное сочетание роскоши, комфорта и стратегического расположения. Идеально подходящий для тех, кто ищет постоянное место жительства, дом для отпуска или высокодоходную инвестицию, этот объект недвижимости обещает образ жизни, полный солнца, культуры и безмятежности. Лас-Лагунас, часть динамично развивающегося муниципалитета Михас, славится своей превосходной инфраструктурой, близостью к золотым пляжам, элитным гольф-полям и множеству развлечений, обеспечивая удобство городской жизни в окружении природной красоты.

Этот изысканный таунхаус занимает площадь 175 м² и продуманно спроектирован для максимального удобства и элегантности. Внутри вы найдете три просторные спальни, каждая из которых является убежищем спокойствия, и четыре прекрасно оборудованные ванные комнаты, предлагающие уединение и комфорт для всех обитателей и их гостей. Состояние недвижимости классифицируется как "Отличное", что означает безупречное качество строительства и отделки, гарантируя новому владельцу беспроблемное проживание с первого дня. Встроенные шкафы обеспечивают достаточно места для хранения, поддерживая порядок и минимализм в пространстве. Наличие собственной гостевой постройки (Guest House) — это исключительная особенность, предоставляющая идеальные условия для размещения друзей и семьи, или возможность для создания отдельного рабочего пространства или студии.

Комфорт круглый год обеспечивается благодаря современной системе климат-контроля. В вашем распоряжении кондиционирование воздуха для освежающей прохлады в жаркие летние месяцы, уютный камин, создающий неповторимую атмосферу тепла и уюта прохладными вечерами, а также полы с подогревом (U/F Heating), гарантирующие равномерное и приятное тепло по всему дому. Ориентация таунхауса на Север и Юг обеспечивает идеальное естественное освещение в течение всего дня, а также позволяет наслаждаться различными видами: умиротворяющим видом на ухоженный сад и динамичным городским пейзажем. Это сочетание позволяет наслаждаться как спокойствием природы, так и удобством городской инфраструктуры, находящейся всего в нескольких шагах.

Открытые пространства этого таунхауса также заслуживают особого внимания. Просторная терраса площадью 12 м² является идеальным местом для утреннего кофе, ужинов на свежем воздухе или просто для отдыха под испанским солнцем. Кроме того, к вашим услугам солярий, предлагающий максимальную приватность для принятия солнечных ванн и наслаждения панорамными видами на окрестности. Близость к транспортным узлам и школам делает этот объект чрезвычайно привлекательным для семей и тех, кто ценит легкий доступ ко всем необходимым услугам. Беспроводной доступ в интернет (Wi-Fi) обеспечивает связь с миром. Полностью оборудованная кухня готова принять любого кулинара, предлагая современную технику и достаточно рабочего пространства для создания гастрономических шедевров.

Вопрос парковки решен на высшем уровне: собственный гараж, крытая парковка и возможность размещения более одного автомобиля обеспечивают комфорт и безопасность для вашей коллекции транспортных средств. Объект оснащен всеми современными коммуникациями: электричество, питьевая вода, телефонная связь, а также инновационные фотоэлектрические солнечные панели. Последнее не только снижает эксплуатационные расходы, но и подчеркивает экологическую ответственность владельца, делая этот дом дальновидным выбором. В категории "Инвестиции" и "Роскошь" этот таунхаус представляет собой исключительную возможность. Его превосходное расположение, высококачественное исполнение и богатый набор удобств гарантируют стабильный рост стоимости и потенциал для аренды, что делает его привлекательным активом на рынке недвижимости Коста-дель-Соль. Не упустите шанс стать обладателем этого уникального уголка роскоши в солнечном Лас-Лагунас.

Особенности:

Кондиционирование, Частный сад, None, Парковочные места, Инвестиции, None