+34 604 489 646

info@luxury-realty.com

Вилла в The Golden Mile

Референция: R4907779



Спальни: 6
Ванные: 6
M² Размер: 647
Цена: 6 400 000 €
Статус: Продажа
Тип недвижимости: Вилла
Места: по запросу
M² Участок: 1 441













Описание:

На пороге беспрецедентной роскоши и эксклюзивности, представляем вашему вниманию новый проект: коллекция из четырех великолепных вилл, расположенных в самом сердце престижного района Ломас-де-Марбелья-Клуб на знаменитой Золотой Миле. Цены на эти архитектурные шедевры варьируются от 6 400 000 € до 6 500 000 €, предлагая вам уникальную возможность стать обладателем идеального дома в одном из самых востребованных мест мира. Каждая вилла имеет 6 спален и 6 ванных комнат, с впечатляющей площадью застройки в 647.00 м², что гарантирует простор и комфорт для самых взыскательных владельцев.

Расположение: Сердце Золотой Мили на Юге Испании

Эти исключительные резиденции расположены в Ломас-де-Марбелья-Клуб – элитной урбанизации, которая по праву считается одним из самых престижных адресов на юге Испании. Это тихое и уединенное место с непосредственным доступом к автомагистрали AP-7, обеспечивающим легкое сообщение со всеми ключевыми точками Марбельи и побережья Коста-дель-Соль. Привилегированное местоположение означает, что вы находитесь всего в 10 минутах от центра Марбельи, в 40 км от международного аэропорта Малаги, в 50 км от станции AVE и в 85 км от аэропорта Гибралтара. Такая транспортная доступность делает эти виллы идеальным выбором как для постоянного проживания, так и для отдыха.

Огороженная и круглосуточно охраняемая урбанизация Ломас-де-Марбелья-Клуб известна своим элитным статусом. Это одна из самых популярных зон роскошной недвижимости в Марбелье, сохраняющая свой элегантный и первозданный вид с обширными и безупречными зелеными зонами, безукоризненной безопасностью и высоким качеством жизни. Расположенная к северу от Золотой Мили, напротив Пуэнте-Романо и недалеко от Королевской Мечети с ее впечатляющей андалузско-арабской архитектурой, эта территория является по-настоящему привилегированной. Здесь встречаются местные и международные знаменитости, испанская знать и европейская элита, что подчеркивает эксклюзивность урбанизации, где находятся одни из самых дорогих вилл и особняков в регионе.

Жизнь на Золотой Миле предлагает беспрецедентный доступ к лучшим удобствам. Урбанизация находится в непосредственной близости от легендарных 5-звездочных отелей, ресторанов, отмеченных звездами Мишлен, многочисленных полей для гольфа мирового класса и престижных международных школ. Бутики высокой моды, изысканные рестораны и яркая ночная жизнь Марбельи и Пуэрто-Бануса находятся всего в нескольких минутах езды, предлагая бесконечные возможности для развлечений и досуга.

Архитектура и Дизайн: Гармония Современности и Классики

Каждая из четырех вилл спроектирована в соответствии с высочайшими стандартами качества и роскоши. В их дизайне использованы передовые энергетические системы и самые современные архитектурные решения. Красота, элегантность и исключительный комфорт характеризуют эти виллы, выходящие на южную сторону. Они гармонично сочетают в себе классические и современные элементы, отличаясь превосходными характеристиками и использованием исключительных материалов, что создает атмосферу истинной роскоши.

Каждая резиденция тщательно продумана с точки зрения планировки, распределенной по трем уровням и дополненной террасой на крыше. Это создает изысканную 6-спальную резиденцию с многочисленными зонами для развлечений и отдыха. Простор и функциональность являются ключевыми аспектами этого дизайна.

Внутреннее Пространство: Безупречный Комфорт и Изысканность

При входе на виллу вас встретит главный этаж с обширным пространством, искусно разделенным на несколько функциональных зон. Полностью оборудованная кухня оснащена самой современной бытовой техникой и имеет стильный изготовленный на заказ остров, который станет центром семейных встреч и кулинарных экспериментов. Открытая планировка способствует созданию светлой и воздушной атмосферы, идеально подходящей для повседневной жизни и приема гостей.

Верхний этаж предназначен для уединения и отдыха, где расположены три спальни с собственными ванными комнатами и гардеробными. Главная спальня, имеющая выход на просторную террасу, предлагает захватывающий вид на бассейн и бескрайнее море, создавая идеальное убежище для расслабления. Каждая спальня спроектирована с учетом максимального комфорта и приватности.

Привлекательный цокольный этаж добавляет функциональности и роскоши. Здесь находится парковочное место для трех автомобилей, просторная прачечная, "грязная" кухня, идеально подходящая для подготовки к масштабным мероприятиям, а также прямой доступ к лифту, ведущему на кухню главного этажа. Кроме того, на этом этаже расположены еще три спальни, которые идеально подходят для размещения гостей, обеспечивая им максимальный комфорт и уединение. Это продуманное распределение пространства гарантирует, что каждая потребность жильцов и их гостей будет удовлетворена с высочайшим уровнем элегантности и удобства.

Ваше Будущее в Марбелье: Инвестиции в Образ Жизни

Приобретение одной из этих вилл – это не просто покупка недвижимости; это инвестиция в образ жизни, который определяется роскошью, эксклюзивностью и непревзойденным комфортом. Это возможность стать частью элитного сообщества, наслаждаясь всеми преимуществами, которые предлагает Золотая Миля Марбельи на юге Испании. Не упустите шанс жить в доме вашей мечты, где каждая деталь продумана для вашего абсолютного удовольствия.

Особенности:

Новая постройка, Бассейн, Обогрев, Вид на море, Вид на горы, Частный сад, Лифт, None, Система оповещения, Круглосуточная охрана, Парковочные места