+34 604 489 646

info@luxury-realty.com

Вилла в Río Real

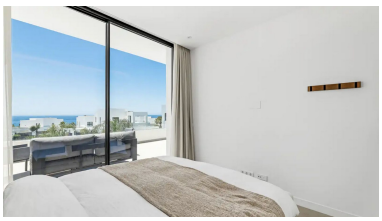
Референция: R4914211



Спальни: 4
Ванные: по запросу
M² Размер: 198
Цена: 2 100 000 €
Статус: Продажа
Тип недвижимости: Вилла
Места: по запросу
M² Участок: 631













Описание:

Представляем вашему вниманию беспрецедентное предложение: потрясающая вилла в престижном комплексе La Finca de Marbella Phase II, расположенная в живописном и зеленом анклаве Рио Реал (Río Real), к востоку от Марбельи, на юге Испании. Это не просто дом, это вход в образ жизни, где роскошь встречается с нетронутой природой. Благодаря своему исключительному расположению, вилла предлагает легкий доступ к великолепным пляжам Трокадеро и легендарному гольф-клубу Рио Реал, одновременно раскрывая захватывающие панорамные виды на лазурное море, величественные горы и культовую вершину Ла Конча.

Эта вилла является частью эксклюзивной коллекции из всего 36 домов, что гарантирует приватность и элитный статус. Комплекс был завершен весной 2024 года и расположен на охраняемой территории по престижной Авениде Ла Финка, обеспечивая полную безопасность и спокойствие для вас и вашей семьи. Учитывая, что вилла была сдана в эксплуатацию в начале 2024 года, она находится в абсолютно безупречном состоянии и готова к немедленному заселению, предоставляя вам возможность начать наслаждаться жизнью в Марбелье без каких-либо задержек.

Вилла предлагает стильный, высококлассный дизайн интерьера, разработанный с вниманием к каждой детали. Она продается полностью меблированной и "под ключ", что означает, что вам не придется беспокоиться о ремонте или покупке мебели. Каждая комната обставлена со вкусом, используя премиальные материалы и дизайнерские решения. В дополнение к роскошным интерьерам, вас ждет собственный ухоженный сад и кристально чистый бассейн – идеальное место для расслабления, семейных праздников или уединенных моментов под испанским солнцем. Это идеальное место как для круглогодичного проживания, так и для роскошного отпуска.

Современная архитектура виллы выделяется акцентом на светлые, открытые пространства, которые наполняют дом естественным светом и создают ощущение простора. Это достигается за счет использования высококачественных отделочных материалов, панорамных окон от пола до потолка и элегантного современного дизайна. Среди выдающихся особенностей интерьера — дизайнерская кухня от Gunni Trentino, известная своей функциональностью, эстетикой и использованием лучших материалов, роскошные кровати Jensen, обеспечивающие непревзойденный комфорт и глубокий сон, а также изысканная мебель от Bolia, воплощающая скандинавскую элегантность и комфорт.

Превосходное Расположение и Удобства:

- Всего в нескольких минутах ходьбы от живописного пляжа, где вы сможете наслаждаться морским бризом и золотистым песком.
- Расположение обеспечивает легкий доступ к центру Марбельи – всего 5 минут на машине. Здесь вас ждут элитные бутики, изысканные рестораны, культурные достопримечательности и кипящая ночная жизнь, включая знаменитый Пуэрто Банус, который находится в непосредственной близости.
- Близость к гольф-клубу Río Real делает эту виллу идеальной для любителей гольфа, предоставляя доступ к одному из самых престижных полей для гольфа на побережье.
- Анклав Рио Реал известен своей безмятежностью и обилием зелени, предлагая идеальный баланс между природой и городской жизнью. Жизнь здесь означает наслаждение средиземноморским климатом, свежим воздухом и великолепными пейзажами круглый год.

Эта вилла представляет собой идеальное сочетание эффектного дизайна, желанного расположения и исключительной ценности в пределах охраняемого закрытого поселка. Она предлагает не просто жилье, а полноценный образ жизни, где каждая деталь продумана для вашего максимального комфорта и удовольствия. Это возможность стать частью элитного сообщества в одном из самых престижных районов южной Испании.

Детали Объекта:

- Спальни: 4 просторные спальни, из которых 3 расположены на верхнем этаже, предлагая уединение и прекрасные виды, а 1 – на первом этаже, что идеально подходит для гостей или может быть использована как домашний офис.
- Ванные комнаты: 3,5 ванные комнаты, включая гостевой туалет. Каждая ванная комната оснащена высококачественной сантехникой и элегантной отделкой.
- Планировка: Открытая планировка первого этажа создает единое, светлое пространство, объединяющее ультрасовременную кухню с островом, элегантную обеденную зону и просторную гостиную. Это идеальное место для встреч с семьей и друзьями, позволяющее легко переходить от приготовления пищи к трапезе и отдыху.
- Внутреннее/Наружное Пространство: Большие раздвижные окна, которые могут полностью убираться, соединяют интерьер с обширными террасами, создавая бесшовный переход между внутренним и внешним пространством. Это позволяет наслаждаться свежим воздухом, солнечным светом и захватывающими видами, создавая идеальные условия для жизни на открытом воздухе.

Дополнительные Преимущества:

- Подогрев полов: Система подогрева полов по всей вилле обеспечивает равномерное и комфортное тепло в прохладные месяцы, создавая уютную атмосферу.
- Парковка: Просторная парковка на два автомобиля гарантирует удобство и безопасность для вашего транспорта.
- Система безопасности: Передовая система безопасности включает видеонаблюдение, датчики движения и магнитную защиту дверей и окон, обеспечивая полный контроль и защиту вашего дома.
- Охраняемый поселок: Закрытый поселок с патрулирующей охраной предоставляет дополнительное спокойствие и уверенность в вашей безопасности и конфиденциальности.

Действуйте сейчас! Подобные уникальные предложения на рынке недвижимости Марбельи встречаются крайне редко и быстро находят своих владельцев. Не упустите возможность приобрести эту великолепную виллу, предлагающую идеальное сочетание роскоши, комфорта и превосходного расположения. Свяжитесь с нами сегодня, чтобы запланировать эксклюзивный просмотр и обеспечить себе этот невероятный дом до того, как он будет продан.

Особенности:

None, Бассейн, Кондиционирование, Вид на море, Вид на горы, None, Частный сад, Парковочные места, Инвестиции, None