+34 604 489 646

info@luxury-realty.com

Участок в Valle Romano

Референция: R4917907



Спальни: по запросу

Ванные: по запросу

М² Размер: 305

Цена: 495 000 €

Статус: Продажа

Тип недвижимости: Участок

Места: по запросу

М² Участок: 862













Описание:

Представляем вашему вниманию уникальное предложение от Luxury Realty: жилой участок, расположенный в престижном районе Валье Романо, на западном побережье Эстепоны, в самом сердце живописной Коста-дель-Соль, что является жемчужиной Южной Испании. Этот выдающийся участок земли предлагает беспрецедентную возможность для взыскательных покупателей, ищущих идеальное место для создания дома своей мечты. Одним из ключевых преимуществ, полностью отличающих это предложение от других на рынке, является то, что участок уже полностью готов к немедленному началу строительства: все необходимые разрешения, проектная документация и регистрационные сборы уже оплачены предыдущими владельцами. Это колоссальная экономия времени и значительных финансовых ресурсов, позволяющая новому собственнику без промедления приступить к реализации своего видения идеального жилья, минуя долгие бюрократические процедуры и сопутствующие расходы.

С площадью в 862 квадратных метра, этот впечатляющий участок предоставляет достаточно места для строительства роскошной резиденции, способной вместить до 305 квадратных метров жилой площади. Такая щедрая площадь застройки позволяет не только создать просторный и функциональный дом, но и воплотить в жизнь самые смелые архитектурные решения: от множества спален и ванных комнат до просторных гостиных, домашнего офиса, кинозала, тренажерного зала или любых других зон, отвечающих вашим личным предпочтениям и образу жизни. Учитывая, что все подготовительные этапы уже завершены и оплачены, этот участок представляет собой идеальную инвестицию для тех, кто ценит свое время и стремится к быстрому и беспроблемному воплощению своих строительных планов в реальность, заложив основу для эксклюзивного образа жизни в одном из самых востребованных регионов Европы.

Местоположение этого участка поистине выдающееся, предлагая гармоничное сочетание спокойствия и доступности. Валье Романо известен своей элитной атмосферой, где пышная природа идеально переплетается с современной инфраструктурой. Находясь в непосредственной близости от широкого спектра удобств, будущие жители обеспечены легким доступом ко всем необходимым повседневным потребностям и разнообразным возможностям для досуга. Близость к морю и бесконечным песчаным пляжам создает идиллическую обстановку для тех, кто ценит прибрежный образ жизни, позволяя наслаждаться утренними прогулками по побережью, купанием в теплых водах Средиземного моря или расслабляющими днями под испанским солнцем. Для любителей гольфа наличие поблизости престижных гольф-полей мирового класса является неоспоримым преимуществом, предлагая безграничные возможности для совершенствования мастерства и приятного времяпровождения среди зелени и потрясающих пейзажей.

Помимо природной красоты и спортивных объектов, стратегическое расположение участка гарантирует легкий доступ к многочисленным магазинам, бутикам, изысканным ресторанам, оживленному центру города Эстепона и колоритному порту. Это означает, что все необходимые услуги, развлекательные заведения и социальные мероприятия находятся в пределах легкой досягаемости, обеспечивая насыщенную и комфортную жизнь. От свежих продуктов на местных рынках до эксклюзивных покупок, от гастрономических приключений до культурных событий – все это доступно всего в нескольких минутах езды. Порт Эстепоны, с его яхтами и яхт-клубом, предлагает дополнительные возможности для морских прогулок и занятий водными видами спорта, а также является прекрасным местом для вечерних прогулок и ужинов с видом на море.

Одним из самых выдающихся особенностей этого участка является его захватывающий вид. Благодаря одновременно открывающимся панорамным видам на Средиземное море и окружающий ландшафт, будущие владельцы смогут наслаждаться потрясающей природной красотой побережья Коста-дель-Соль, не выходя из собственного дома. Возвышенное положение участка максимально усиливает эти виды, создавая безмятежный и вдохновляющий фон для роскошного образа жизни. Представьте себе утренний кофе на террасе с видом на восход солнца над морем или вечерние закаты, окрашивающие небо в огненные оттенки – эти моменты станут неотъемлемой частью вашей повседневной жизни в этом уникальном месте.

Более того, стратегическое расположение участка рядом с ведущими образовательными учреждениями делает его особенно привлекательным вариантом для семей с детьми. Сочетание доступности к качественным школам и разнообразным местам для отдыха и развлечений обеспечивает сбалансированный образ жизни для всех членов семьи. Это позволит детям получать превосходное образование, не тратя много времени на дорогу, а также легко добираться до спортивных секций, кружков и парков. Этот участок в Валье Романо представляет собой редкую возможность создать эксклюзивный, индивидуально спроектированный дом в одном из самых востребованных районов Эстепоны, идеально сочетая в себе роскошь, удобство и великолепие природы Южной Испании. Не упустите шанс воплотить вашу мечту о средиземноморской жизни в реальность.

Особенности:

None, Вид на море