

Апартамент в Miraflores

Референция: R4920457



Спальни: 3

Ванные: 2

М² Размер: 88

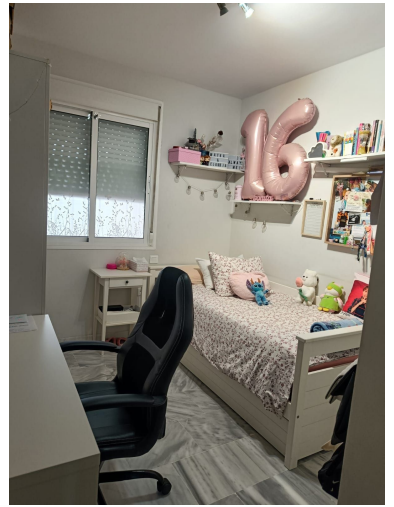
Цена: 415 000 €

Статус: Продажа

Тип недвижимости:
Апартамент

Места: по запросу

М² Участок:



Описание:

Добро пожаловать в мир изысканной жизни и выгодных инвестиций с Luxury Realty. Мы рады представить вашему вниманию поистине жемчужину недвижимости на солнечном побережье Коста дель Соль — великолепную квартиру на среднем этаже, расположенную в престижном районе Мирафлорес, Михас Коста. Это не просто дом, это ваш личный оазис комфорта и стиля, предлагающий идеальное сочетание уединения, высококлассных удобств и непревзойденного расположения в одном из самых востребованных регионов южной Испании.

Расположенная в самом сердце Андалусии, Мирафлорес является одним из наиболее живописных и престижных жилых районов на побережье Михас Коста. Это место, где золотые пляжи Средиземноморья встречаются с пышными зелеными полями для гольфа, создавая идиллическую атмосферу для жизни и отдыха. Жители и гости Мирафлорес наслаждаются обилием солнца круглый год, благодаря чему этот уголок Испании стал излюбленным местом для международных покупателей, ищущих идеальное сочетание расслабленного пляжного образа жизни и доступа ко всем современным удобствам. Отсюда легко добраться до очаровательных прибрежных городков, таких как Ла Кала де Михас, с его аутентичными ресторанами и оживленной ночной жизнью, а также до крупных туристических центров, включая Марбелью и Фуэнхирола, предлагающих широкий спектр развлечений, магазинов и культурных событий.

Представленная квартира общей площадью 88 м² предлагает просторное и функциональное жилое пространство. Она состоит из трех уютных спален и двух современных ванных комнат, обеспечивая достаточно места для комфортного проживания семьи или для размещения гостей. Каждая деталь интерьера продумана до мелочей, чтобы создать атмосферу роскоши и уюта. Состояние недвижимости оценивается как "Отличное", что означает, что она готова к немедленному заселению и не требует дополнительных вложений в ремонт или обновление, позволяя вам сразу же наслаждаться средиземноморским стилем жизни.

Эта квартира является идеальным воплощением современного комфорта. Она оснащена системой кондиционирования воздуха, гарантирующей прохладу в жаркие летние месяцы и тепло в редкие прохладные вечера. Просторная частная терраса станет вашим любимым местом для утреннего кофе, вечернего ужина на свежем воздухе или просто для отдыха под лучами испанского солнца, предлагая виды на ухоженную территорию комплекса. Квартира располагает полностью оборудованной кухней, где есть все необходимое для приготовления кулинарных шедевров. Кроме того, в распоряжении владельцев имеется кладовая, что является ценным преимуществом для хранения личных вещей.

Среди дополнительных удобств, повышающих уровень комфорта и практичности, стоит отметить наличие лифта, что делает проживание особенно удобным для людей всех возрастов. Встроенные шкафы в спальнях обеспечивают достаточно места для хранения одежды и аксессуаров, поддерживая порядок и эстетику в помещениях. Двойное остекление окон гарантирует отличную звукоизоляцию и энергоэффективность. Комплекс предоставляет общий бассейн — идеальное место для освежающего купания в жаркий день и для встреч с соседями. Для владельцев предусмотрена частная парковка, что является неоспоримым преимуществом в таком популярном районе.

Стратегическое расположение квартиры "Близко к морю" позволяет всего за несколько минут добраться до пляжей, где можно насладиться купанием, солнечными ваннами или прогулками вдоль берега. Близость к транспортным развязкам обеспечивает легкий доступ к автомагистрали А-7, соединяющей все основные города Коста дель Соль, а также к аэропорту Малаги, что делает объект еще более привлекательным как для постоянного проживания, так и для периодического отдыха. Инфраструктура района включает в себя супермаркеты, аптеки, медицинские центры, школы и широкий выбор ресторанов и баров.

Эта недвижимость представляет собой исключительную инвестиционную возможность. В категории "Инвестиции" она выделяется своей "Сниженной ценой", что делает ее особенно привлекательной для тех, кто ищет выгодное вложение капитала. Однако самое главное преимущество — это "Возможность получения туристической лицензии". Это открывает двери для получения стабильного дохода от краткосрочной аренды, поскольку регион Коста дель Соль пользуется огромной популярностью среди туристов со всего мира. Наличие такой лицензии значительно повышает ликвидность объекта и его привлекательность для арендаторов, гарантируя высокую заполняемость на протяжении всего года.

Не упустите уникальный шанс стать владельцем этой великолепной квартиры в одном из самых желанных районов Коста дель Соль. Будь то поиск идеального дома для постоянного проживания, уютного места для отдыха или выгодной инвестиции с потенциалом высокой доходности, эта недвижимость в Мирафлорес превосходит все ожидания. Свяжитесь с командой Luxury Realty сегодня, чтобы узнать больше об этом эксклюзивном предложении и договориться о просмотре. Мы уверены, что эта квартира станет началом вашей новой, роскошной главы в жизни под испанским солнцем.

Особенности:

None, Бассейн, Кондиционирование, Лифт, None, Парковочные места, Инвестиции