+34 604 489 646

info@luxury-realty.com

Вилла в El Paraiso

Референция: R4920694



Спальни: 6
Ванные: 7
M² Размер: 835
Цена: 2 350 000 €
Статус: Продажа
Тип недвижимости: Вилла
Места: по запросу
M² Участок: 2 050













Описание:

Вилла Bugambilia: Исключительная Возможность для Обновления и Инвестиций в Эль-Параисо, Эстепона

Представляем уникальную возможность приобрести впечатляющую виллу с шестью спальнями в престижном и давно сложившемся жилом районе Эль-Параисо, Эстепона. Расположенная на живописном юге Испании, на знаменитом побережье Коста-дель-Соль, эта недвижимость предлагает не просто дом, а холст для создания роскошного образа жизни, дополненного значительным инвестиционным потенциалом.

Вилла Bugambilia, раскинувшаяся на внушительном участке площадью 2400 м² и предлагающая около 860 м² застроенной площади, является образцом исключительных пропорций и архитектурной целостности. Из окон открывается частичный вид на море, а обширные удобства для отдыха, уже имеющиеся на территории, делают ее исключительной базой для создания современного шедевра. Это идеальный шанс для тех, кто ищет возможность добавить значительную ценность посредством тщательной реконструкции и модернизации.

Эль-Параисо: Жемчужина Коста-дель-Соль

Эль-Параисо, что в переводе с испанского означает «Рай», полностью оправдывает свое название. Этот элитный район на юге Испании, между оживленным Пуэрто-Банусом и очаровательным центром Эстепоны, славится своей безмятежной атмосферой, пышной зеленью и эксклюзивным сообществом. Здесь находятся одни из самых престижных полей для гольфа, в том числе знаменитый гольф-клуб El Paraíso, спроектированный Гэри Плейером, что делает его раем для любителей гольфа.

Помимо гольфа, жители наслаждаются легким доступом к нетронутым песчаным пляжам Средиземного моря, превосходным ресторанам, международным школам и всем удобствам, необходимым для комфортной и роскошной жизни. Сочетание зрелых, ухоженных садов, спокойных улиц и близости к космополитическим центрам, таким как Марбелья и Пуэрто-Банус, делает Эль-Параисо одним из самых востребованных мест для постоянного проживания и отдыха на Коста-дель-Соль. Это место, где роскошь встречается со спокойствием, предлагая непревзойденный средиземноморский образ жизни под более чем 300 солнечными днями в году.

Вилла Bugambilia: Холст для Современной Роскоши

Сама недвижимость состоит из шести просторных спален и шести ванных комнат, а также обширных зон для жизни и развлечений. Хотя вилла уже предлагает впечатляющий масштаб и планировку, она представляет собой идеальную возможность для покупателя обновить интерьеры и создать современную роскошную резиденцию, отвечающую его собственному стилю. Представьте себе потенциал для высококлассных отделок, открытых концепций, которые максимизируют естественный свет, и интеграции передовых технологий умного дома.

Высокие потолки и большие окна обеспечивают отличную основу для превращения нынешних помещений в элегантные жилые зоны, изысканную столовую, медиа-комнату или даже домашний офис. Возможности безграничны: от установки ультрасовременной кухни до создания индивидуальных ванных комнат, которые конкурируют с лучшими мировыми спа-салонами. Эта вилла — не просто недвижимость; это обещание преображения в нечто по-настоящему необыкновенное, созданное в соответствии с личным видением.

Курортный Образ Жизни у Вашего Порога

Одной из выдающихся особенностей виллы является ее захватывающий дух открытый бассейн в курортном стиле с входом, напоминающим пляж. Он окружен обширными террасами и зрелыми садами, предлагающими абсолютную конфиденциальность и идеальные места для отдыха под солнцем или проведения грандиозных мероприятий. Пышная средиземноморская растительность создает оазис спокойствия, а просторные террасы идеально подходят для трапез на свежем воздухе и развлечений.

Помимо этого, вилла Bugambilia может похвастаться крытым бассейном с подогревом, спа-салоном и тренажерным залом, предоставляя удобства, редко встречающиеся в объектах недвижимости такого ценового уровня. Эти дополнительные удобства гарантируют круглогодичное наслаждение роскошью и благополучием, независимо от погоды. Представьте себе бодрящее утреннее плавание, расслабляющий сеанс в спа-салоне после дня гольфа или полноценную тренировку, не покидая комфорта вашего дома.

Непревзойденное Инвестиционное Предложение

Изначально предлагаемая за 3 250 000 евро, вилла Bugambilia теперь доступна по привлекательной цене 2 350 000 евро. Это снижение цены более чем на 900 000 евро представляет собой редкую и убедительную возможность приобрести значительное поместье в Эль-Параисо по чрезвычайно выгодной стартовой цене. Такое положение на рынке означает значительные возможности для увеличения стоимости за счет реконструкции.

На высококонкурентном рынке роскошной недвижимости на Коста-дель-Соль объекты, предлагающие такой масштаб и потенциал по цене значительно ниже рыночной, встречаются редко. Инвесторы и проницательные покупатели признают, что это идеальный сценарий для создания значительного собственного капитала после завершения модернизации. Рыночные тенденции в Эль-Параисо показывают постоянный рост стоимости отремонтированных и модернизированных объектов, что делает эту покупку не просто домом, но и умным финансовым решением.

Современные Удобства и Будущий Потенциал

Современная кухня (с потенциалом для модернизации в ультрасовременный кулинарный центр), кондиционер, центральное отопление, обширный гараж и множество дополнительных парковочных мест дополняют жилые помещения. Эти функции обеспечивают прочную основу, на которой можно построить дом своей мечты, гарантируя комфорт и удобство с первого дня, одновременно планируя более масштабные улучшения. Помещения для парковки особенно ценны для больших семей или приема гостей.

Воспользуйтесь Этой Редкой Возможностью

Идеальное предложение для покупателей, инвесторов или девелоперов, ищущих роскошный проект реконструкции в одном из самых престижных и устоявшихся жилых районов Коста-дель-Соль. Вилла Bugambilia — это не просто недвижимость; это приглашение к инвестированию в образ жизни, возможность создать дом, который отражает ваши самые амбициозные мечты, и разумное финансовое решение. Не упустите шанс превратить этот замечательный объект в свою частную гавань роскоши на испанском солнце.

Особенности: