Luxury Realty
real estate

+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
luxury-realty.com



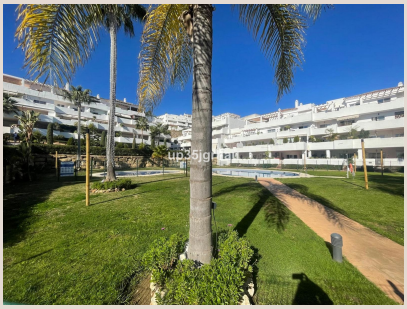
ESTEPONA

599 000 €

РЕФЕРЕНС R4921822

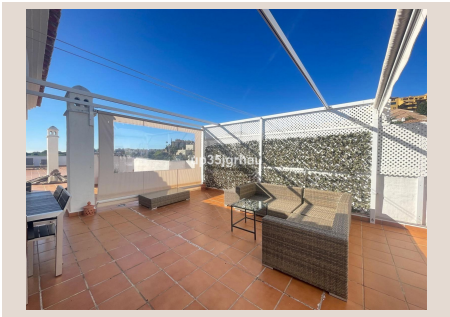
# Элитный Пентхаус с Панорамным Видом на Море в Эстепоне, Коста-дель-Соль

| 4 | 3 | 155 m² | 70 m² |
|---|---|---|---|
| СПАЛЬНИ | ВАННЫЕ | ПЛОЩАДЬ | ТЕРРАСА |












up35jgrhau

# Описание

Представляем Вашему вниманию исключительный пентхаус, расположенный в престижном районе Сельво, Эстепона, на солнечном побережье Коста-дель-Соль, Южная Испания. Этот роскошный объект недвижимости является идеальным воплощением средиземноморского образа жизни, предлагая непревзойденный комфорт, утонченность и захватывающие виды на море и горы. Созданный для тех, кто ценит элегантность и уединение, этот пентхаус станет Вашим личным оазисом на одном из самых живописных побережий Европы. Он представляет собой идеальное сочетание современного дизайна, высококачественной отделки и превосходного расположения, обеспечивая владельцам исключительные привилегии и возможности для наслаждения жизнью под испанским солнцем.

## Идеальное Расположение: Эстепона и Коста-дель-Соль

Эстепона, известная как «Сад Коста-дель-Соль», является жемчужиной западной части побережья, расположенной на юге Испании. Она славится своими 23 километрами золотых пляжей, очаровательным историческим центром с цветочными улицами, фонтанами и площадями, а также современным портом, предлагающим широкий выбор ресторанов и развлечений. Регион Коста-дель-Соль известен своим мягким климатом круглый год, благодаря которому он привлекает как любителей пляжного отдыха, так и ценителей гольфа и культурных достопримечательностей. Пентхаус расположен в Сельво, тихом и востребованном месте, всего в нескольких минутах ходьбы от чистейших пляжей Средиземноморья, где можно наслаждаться солнцем и морем. Центр Эстепоны, с его бутиками, изысканными ресторанами, оживленными барами и культурными мероприятиями, находится всего в пяти минутах езды, обеспечивая легкий доступ ко всем удобствам города. Близость к природному парку Сельво Авентура добавляет уникальности расположению, предлагая возможности для досуга и развлечений на природе. Это место идеально подходит для постоянного проживания, незабываемого отпуска или выгодных инвестиций, гарантируя высокую рентабельность и незабываемые впечатления от испанского образа жизни.

## Простор и Роскошь: Дизайн и Характеристики

### Безупречная Планировка и Индивидуальный Дизайн

Этот великолепный пентхаус, изначально спроектированный с четырьмя спальнями, был тщательно перепланирован, чтобы создать еще более просторное и функциональное жилое пространство, отвечающее самым высоким стандартам роскоши. Одна из спален была мастерски интегрирована в гостиную, что позволило значительно увеличить площадь основного жилого пространства и создать ощущение открытости, свободы и безграничного простора. В настоящее время пентхаус располагает тремя элегантно оформленными спальнями, каждая из которых предлагает максимальный комфорт, уединение и прекрасные виды. Дополняют жилое пространство три современные ванные комнаты, две из которых являются ванными комнатами «en suite», обеспечивая удобство и приватность для всех жильцов и гостей. Особенностью этого пентхауса являются две полностью оборудованные кухни, что является уникальным преимуществом, предоставляющим исключительную гибкость для кулинарных экспериментов, возможность принимать гостей на высшем уровне или использовать одну из зон как независимую гостевую или служебную часть.

### Впечатляющие Размеры и Удобства

Общая площадь застройки составляет 155 м$^2$, что гарантирует достаточно места для комфортного проживания и создания индивидуального интерьера. Изюминкой является обширная, частная терраса площадью 70 м$^2$, которая служит продолжением жилой зоны и предлагает потрясающие панорамные виды. Эта терраса ориентирована на все стороны света — север, восток, юг и запад, обеспечивая обилие солнечного света в течение всего дня и позволяя наслаждаться завораживающими восходами, романтическими закатами и постоянно меняющимся ландшафтом Средиземного моря, величественных гор и окружающего пейзажа. Здесь можно с легкостью обустроить несколько зон для отдыха, принятия солнечных ванн, ужинов на свежем воздухе или просто наслаждаться средиземноморским бризом и атмосферой уединения. Наличие солярия на террасе добавляет дополнительный уровень роскоши и комфорта.

## Элитные Удобства и Высокое Качество

### Изысканные Детали Интерьера

Каждый аспект этого пентхауса спроектирован с учетом высочайших стандартов качества и эстетики, что создает атмосферу истинной роскоши. Внутри Вы найдете роскошные мраморные полы, которые придают интерьеру элегантность, долговечность и прохладу в жаркие летние месяцы. Двойное остекление окон обеспечивает отличную звукоизоляцию и высокую энергоэффективность, а также защищает от ультрафиолета, поддерживая оптимальный микроклимат. Встроенные шкафы в спальнях предлагают достаточно места для хранения вещей, поддерживая порядок и минимализм в пространстве. Современная система кондиционирования воздуха с функцией обогрева гарантирует комфортную температуру в любое время года.

### Технологии и Комфорт

Пентхаус оснащен всеми современными удобствами: спутниковое телевидение и оптоволоконный интернет обеспечивают постоянную связь и доступ к развлечениям. Для дополнительного удобства предусмотрены просторное подсобное помещение и вместительная кладовая, что позволяет поддерживать идеальный порядок. Доступ в пентхаус облегчает современный лифт, что особенно важно для людей с ограниченными возможностями передвижения, гарантируя полную доступность и комфорт. Частичная меблировка позволяет новым владельцам добавить свой индивидуальный штрих в оформление интерьера, создав поистине уникальное пространство.

### Комплекс и Безопасность

Объект расположен в закрытом жилом комплексе с контролируемым доступом через домофон, что обеспечивает высокий уровень безопасности, конфиденциальности и спокойствия. На территории комплекса расположены ухоженные ландшафтные сады, создающие живописную и спокойную атмосферу. Жители могут пользоваться просторным общим бассейном, включающим отдельную зону для детей, что идеально для семейного отдыха. Любители активного образа жизни оценят наличие корта для падл-тенниса. Комплекс предоставляет все необходимое для комфортной и беззаботной жизни.

### Эксклюзивный Паркинг

Особое преимущество этого пентхауса — наличие двух частных гаражей, расположенных в охраняемом подземном паркинге. Это обеспечивает не только безопасность и защиту Ваших автомобилей от погодных условий, но и дополнительное удобство, что является редкостью для многих объектов недвижимости в этом регионе и подчеркивает эксклюзивность предложения.

---

## Инвестиция в Роскошный Образ Жизни

Этот пентхаус в Сельво, Эстепона, представляет собой не просто дом, а возможность приобрести роскошный образ жизни на одном из самых престижных побережий мира. Его исключительные характеристики, уникальная планировка, потрясающие панорамные виды на море и горы, а также первоклассное расположение делают его идеальным выбором как для тех, кто ищет эксклюзивный дом для отдыха, так и для инвесторов, стремящихся получить высокодоходный и стабильный актив. Не упустите шанс стать владельцем этого великолепного объекта недвижимости, который сочетает в себе максимальный комфорт, безупречную элегантность и потенциал для роста стоимости. Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации и организации приватного просмотра.

# Детали

| | | | |
|---|---|---|---|
| Референс | R4921822 | Тип объекта | Пентхаус |
| Статус | Продажа | Цена | 599 000 € |
| Спальни | 4 | Ванные | 3 |

| | | | |
|---|---|---|---|
| Площадь | 155 m² | Участок | – |
| Терраса | 70 m² | Парковка | по запросу |

## Характеристики

Бассейн, Кондиционер, Вид на море, Вид на горы, Лифт, Частный сад, Парковка, Для отдыха, Инвестиции

### Личная консультация

Запросите информацию или частный просмотр — лично или по видеосвязи.

+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
Avda. Rotary International, 5 · Edificio Tembo, 23
29660 Marbella