+34 604 489 646

info@luxury-realty.com

Апартамент в Málaga Centro

Референция: R4922005



Спальни: 1

Ванные: 1

M² Размер: 64

Цена: 329 500 €

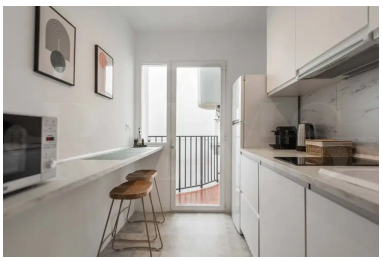
Статус: Продажа

Тип недвижимости: Апартамент

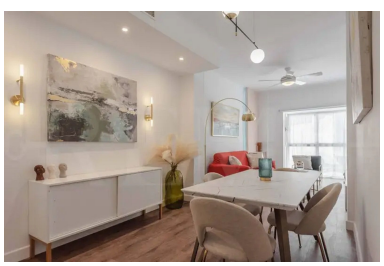
Места: по запросу

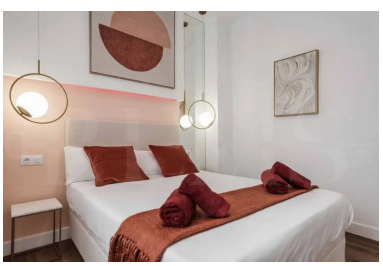
M² Участок:

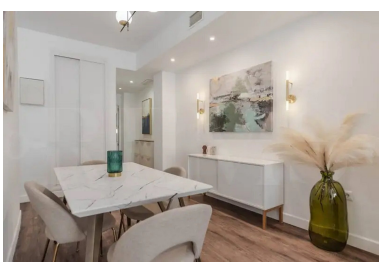












Описание:

Представляем уникальную возможность приобрести выдающуюся недвижимость в сердце Малаги, одного из самых динамичных городов Южной Испании. Luxury Realty с гордостью предлагает апартаменты, сочетающие историческое очарование и современный комфорт, расположенные в Историческом Центре Малаги, на солнечном побережье Коста-дель-Соль. Это не просто квартира – это ворота к несравненному образу жизни и беспрецедентная инвестиционная возможность, обещающая стабильный доход и высокую оценку капитала.

Особое внимание следует уделить ключевой особенности этого объекта – наличию действующей туристической лицензии. В условиях растущего спроса на краткосрочную аренду в Малаге, это делает данные апартаменты идеальным выбором для инвесторов, стремящихся к получению высокого и стабильного арендного дохода. Туристическая лицензия не только гарантирует легальность и беспроблемность сдачи в аренду, но и значительно повышает привлекательность объекта на рынке, обеспечивая его постоянную заполняемость. Для наших клиентов это означает мгновенную окупаемость инвестиций и возможность в полной мере использовать туристический потенциал региона, не сталкиваясь с бюрократическими препятствиями. Это – инвестиция в ваше финансовое будущее, подтвержденная юридической чистотой и рыночной целесообразностью.

Расположение в Историческом Центре Малаги – привилегия. Вы будете жить в окружении вековых улиц, где история переплетается с богатым культурным наследием. В нескольких шагах от вашей двери – всемирно известные достопримечательности: Кафедральный собор, Римский театр, крепость Алькасаба и Музей Пикассо. Пешие прогулки по узким улочкам приведут к бутикам, тапас-барам, изысканным ресторанам и оживленным площадям, где кипит ночная жизнь. Близость к порту Малаги (Muelle Uno) открывает доступ к морским прогулкам, эксклюзивным магазинам и прибрежным ресторанам, а также обеспечивает легкий доступ к великолепным пляжам Коста-дель-Соль. Эта локация обеспечивает постоянную культурную и социальную вовлеченность.

Эти безупречные апартаменты средней этажности, общей площадью 64 м², предлагают продуманную планировку: одна спальня и одна ванная комната. Недавно проведенная капитальная реновация гарантирует высочайшие стандарты качества и современного дизайна. Квартира в отличном состоянии, полностью готова к немедленному заселению или сдаче в аренду. Оснащение включает централизованную систему кондиционирования воздуха для комфорта, а также двойное остекление для тишины и энергоэффективности. Вашему удобству служат встроенные шкафы и лифт. Дополнительным преимуществом является наличие кладовой комнаты, что является редкостью для центральных апартаментов и предлагает ценное дополнительное пространство.

Апартаменты предлагаются к продаже полностью меблированными, что позволяет избежать хлопот и дополнительных затрат на обустройство. Современная и функциональная мебель гармонично вписывается в обновленный интерьер, создавая уютную и гостеприимную атмосферу. Полностью оборудованная кухня оснащена всей необходимой бытовой техникой, позволяя без труда готовить изысканные блюда. Близость к остановкам общественного транспорта обеспечивает легкое сообщение со всеми районами города и его окрестностями, делая жизнь в Малаге максимально комфортной и мобильной. Особенно ценным в условиях исторического центра является возможность приобретения парковочного места (опционально). Это значительно упрощает перемещение на личном автомобиле и решает одну из основных проблем городского центра – поиск парковки, добавляя еще один уровень удобства и привлекательности к данному предложению.

Компания Luxury Realty тщательно отбирает объекты, предлагающие исключительную ценность и потенциал роста. Эти апартаменты в Историческом Центре Малаги, представленные в категории «Инвестиция» и «Сниженная цена», являются ярким примером такой возможности. Их превосходное состояние, стратегическое расположение, наличие туристической лицензии и полная меблировка делают их идеальным активом как для частных лиц, желающих наслаждаться роскошью жизни в Малаге, так и для инвесторов, стремящихся к высокой доходности. Этот объект представляет собой редкое сочетание роскоши, удобства и исключительного инвестиционного потенциала. Не упустите шанс стать владельцем частички этого великолепия.

Мы приглашаем вас связаться с Luxury Realty, чтобы получить дополнительную информацию и организовать эксклюзивный просмотр этих великолепных апартаментов. Позвольте нам помочь вам открыть для себя все преимущества жизни и инвестирования на Коста-дель-Соль через призму истинной роскоши и профессионализма.

Особенности:

Кондиционирование, Лифт, Инвестиции