+34 604 489 646

info@luxury-realty.com

Вилла в Nueva Andalucía

Референция: R4922098



Спальни: 4
Ванные: 5
M² Размер: 710
Цена: 3 990 000 €
Статус: Продажа
Тип недвижимости: Вилла
Места: по запросу
M² Участок: 980













Описание:

Откройте для себя беспрецедентную возможность стать владельцем уголка средиземноморского рая в самом сердце Марбельи. Luxury Realty с гордостью представляет великолепный новый объект: изысканно спроектированную одноуровневую виллу, предлагаемую по цене 3 990 000 €. Обладая четырьмя роскошными спальнями и пятью элегантными ванными комнатами, расположенными на просторной застроенной площади в 710.00 м², эта резиденция переопределяет концепцию утонченной жизни. Каждая деталь тщательно продумана, чтобы предложить ощущение безмятежной элегантности и индивидуального комфорта, обещая стиль жизни, превосходящий все ожидания.

Расположенная на залитом солнцем юге Испании, в желанном анклаве Марбельи, находится Новая Андалусия (Nueva Andalucía) – название, синонимичное изысканному образу жизни и беспрецедентному удобству. Часто именуемая «Долиной Гольфа», эта выдающаяся жилая зона является убежищем для тех, кто ценит как досуг, так и роскошь. Ее стратегическое расположение, непосредственно примыкающее к оживленному Пуэрто-Банусу, помещает жителей в эпицентр высококлассных бутиков, ресторанов мирового класса и яркой ночной жизни, при этом сохраняя спокойное жилое очарование. Эта уникальная комбинация делает Новую Андалусию одним из самых востребованных адресов на Коста-дель-Соль.

Инфраструктура здесь не имеет себе равных, предлагая известные международные учебные заведения, такие как Aloha College, элитные торговые центры, представляющие дизайнерские бренды и гастрономические изыски, а также множество изысканных ресторанов, подающих как местные, так и интернациональные блюда. Помимо удобств, Новая Андалусия — это мечта гольфиста, дом для легендарных полей, таких как Real Club de Golf Las Brisas, Aloha Golf Club и Los Naranjos Golf Club. Эта гармоничное сочетание спокойных жилых улиц и отличной транспортной доступности создает идеальную среду для семей, ищущих лучшее образование и образ жизни, а также для любителей гольфа, мечтающих о прямом доступе к чемпионским полям. Это идеальное место для тех, кто ищет баланс между активным досугом и спокойной частной жизнью.

В этом идиллическом месте Luxury Realty представляет шедевр современной средиземноморской архитектуры: прекрасно спроектированную одноуровневую виллу, обещающую изысканный опыт проживания. Эта резиденция, с ее продуманной планировкой, была тщательно задумана, чтобы принять и улучшить квинтэссенцию средиземноморского образа жизни. Обладая четырьмя просторными и элегантно обставленными спальнями, каждая из которых спроектирована как частное святилище, вилла предлагает достаточно места и комфорта как для жителей, так и для гостей. Интерьеры отличаются современным дизайном, высококачественными материалами и вниманием к деталям, создавая атмосферу уюта и роскоши.

Сама суть этого дома — это приглашение расслабиться, понежиться в славном андалузском солнце и насладиться моментами глубокого спокойствия. Представьте себе ленивые послеобеденные часы у вашего частного, сверкающего бассейна или вечера, проведенные в изысканно спроектированной зоне отдыха — идеальном фоне для развлечений, наслаждения освежающими напитками или просто наблюдения за захватывающими золотыми закатами, которые украшают горизонт Марбельи. Продуманная интеграция внутренних и внешних пространств обеспечивает бесшовный переход, стирая границы между роскошным интерьером и природной красотой окружающей среды. Это идеальное место для создания незабываемых моментов с семьей и друзьями.

Ожидаемая к завершению в начале 2026 года, эта новая застройка предлагает уникальную возможность приобрести совершенно новый дом с последними достижениями в области строительного мастерства и инновационного дизайна. Будущие владельцы получат выгоду от современных стандартов энергоэффективности, систем умного дома и спокойствия, которое обеспечивает недавно построенная элитная недвижимость. Это также дает возможность внести определенные корректировки и персонализировать пространство под свои предпочтения еще до окончания строительства, делая вашу виллу по-настоящему уникальной.

Эта вилла является воплощением современного комфорта и индивидуального стиля жизни. Расположенная на просторном участке, она предлагает обширные, тщательно ухоженные ландшафтные сады, которые обеспечивают как уединение, так и пышный, зеленый фон. Просторные террасы являются продолжением жилого пространства, спроектированные для круглогодичного наслаждения на свежем воздухе, будь то обеды на свежем воздухе, принятие солнечных ванн или просто наслаждение легким средиземноморским бризом. Дизайн сада интегрирует местные растения, создавая естественную красоту, не требующую особого ухода, и усиливая ощущение связи с природой.

Значительным преимуществом этой собственности является наличие просторного подземного гаража, обеспечивающего безопасную и удобную парковку для нескольких транспортных средств. Кроме того, вилла располагает большим, легко настраиваемым подвалом — чистым холстом, ожидающим вашего личного прикосновения. Это универсальное пространство может быть преобразовано во все, что пожелает ваше сердце: ультрасовременный домашний кинотеатр для погружающих развлечений, полностью оборудованный частный тренажерный зал для вашей программы оздоровления, роскошный винный погреб, изысканная игровая комната или дополнительный гостевой люкс. Эта беспрецедентная гибкость позволяет каждой семье по-настоящему адаптировать пространство к своим уникальным потребностям и стремлениям, делая его поистине индивидуальным жилищным опытом.

Luxury Realty представляет не просто дом, а образ жизни — воплощение утонченности, комфорта и неподвластного времени очарования Марбельи. Эта вилла представляет собой исключительную инвестицию в одном из самых желанных направлений Европы, предлагая роскошное убежище, где каждый день ощущается как отпуск. Мы приглашаем вас связаться с нами для получения более подробной информации и организации частного просмотра, чтобы вы могли лично оценить все преимущества этого эксклюзивного предложения.

Особенности:

Новая постройка, Бассейн, Обогрев, Частный сад, None, Система оповещения, Парковочные места, None