+34 604 489 646

info@luxury-realty.com

Вилла в La Quinta

Референция: R4926259



Спальни: 2
Ванные: по запросу
M² Размер: 375
Цена: 1 750 000 €
Статус: Продажа
Тип недвижимости: Вилла
Места: по запросу
M² Участок: 775













Описание:

Откройте для себя воплощение престижного образа жизни с этой замечательной резиденцией, представленной эксклюзивным агентством Luxury Realty. Расположенная в элитном закрытом комплексе Las Terrazas de La Quinta, эта недвижимость является ярким примером элегантности, современности и несравненного потенциала. Она предлагает редкую возможность создать дом вашей мечты, объединяющий изысканный дизайн с захватывающими дух видами. Насладитесь уединением и комфортом в одном из самых востребованных районов южной Испании, где каждый день становится подтверждением роскоши и стиля.

Этот исключительный полуотдельный дом, по праву считающийся крупнейшей частной собственностью в сообществе, раскинулся на впечатляющем участке площадью 775 квадратных метров. Жилая площадь составляет 275 квадратных метров, к которым добавляются 100 квадратных метров террас, что создает обширное пространство для комфортного проживания и развлечений. Здесь вы найдете гармоничное сочетание простора и утонченности. Благодаря самому большому частному бассейну с подогревом и морской водой в районе, эта резиденция не имеет себе равных ни по размеру, ни по изысканности, предлагая эксклюзивный оазис прямо у вашего порога. Это не просто дом, это заявление о высоком статусе и безупречном вкусе.

Планировка недвижимости тщательно продумана для максимального комфорта и функциональности. Внутри расположены две просторные спальни и две стильные ванные комнаты, дополненные удобным гостевым туалетом. Открытая планировка гостиной зоны, залитой естественным светом через панорамные окна, создает ощущение воздушности и простора. В холодное время года уютный газовый камин добавляет тепла и атмосферы, идеальной для расслабленных вечеров. Кухня, полностью оборудованная современной бытовой техникой, органично переходит в обеденную и жилую зоны, создавая идеальное пространство для семейных встреч и приема гостей, где кулинарные шедевры готовятся с удовольствием, а беседы текут непринужденно.

Внешние зоны дома не менее впечатляющи. Обширные террасы предоставляют достаточно места для обедов на свежем воздухе, отдыха под солнцем Средиземноморья и наслаждения потрясающими видами. Они становятся естественным продолжением жилых пространств, стирая границы между интерьером и экстерьером. Возможность надстройки третьего этажа является выдающейся особенностью этой собственности, открывая перспективу для еще более захватывающих панорамных видов на море, которые простираются до горизонта. Эта опция не только увеличит жилую площадь, но и значительно повысит ценность и привлекательность резиденции, превратив ее в по-настоящему уникальный объект.

Внимание к деталям и современным удобствам очевидно повсюду. Солнечные панели на крыше обеспечивают устойчивость и энергоэффективность, значительно снижая эксплуатационные расходы и способствуя экологичному образу жизни. Два частных парковочных места, одно из которых оборудовано зарядной станцией для электромобилей, предлагают максимальное удобство и соответствуют современным требованиям. Бассейн с подогревом и морской водой, окруженный пышными ландшафтными садами, создает безмятежный оазис, идеальный для расслабления или проведения стильных мероприятий. Это место, где можно укрыться от суеты, насладиться тишиной и спокойствием или разделить радостные моменты с близкими.

Расположенная в закрытом сообществе Las Terrazas de La Quinta, эта недвижимость находится под круглосуточной охраной, обеспечивая полное спокойствие и безопасность жильцов. Кроме того, жители имеют доступ к ухоженному общему бассейну и садам, что подчеркивает эксклюзивность и безмятежность обстановки. Las Terrazas de La Quinta славится своим престижным местоположением и живописной красотой. Расположенный на холмах Ла Кинты на юге Испании, район предлагает панорамные виды на Средиземное море, величественные горы и поля для гольфа мирового класса, что делает его идеальным выбором для ценителей природы и активного отдыха.

Сообщество удобно расположено недалеко от Марбельи и Пуэрто Бануса, что обеспечивает легкий доступ к высококлассным ресторанам, эксклюзивным магазинам и богатой ночной жизни. Для любителей активного отдыха район предлагает отличные возможности для игры в гольф, пеших прогулок и других развлекательных мероприятий, позволяя наслаждаться средиземноморским климатом круглый год. Эта резиденция, представленная Luxury Realty, является редкой возможностью приобрести одну из лучших недвижимостей в Ла Кинте. Ее обширная планировка, роскошные особенности и потенциал для дальнейшего развития делают ее поистине исключительным предложением.

Будь то постоянное место жительства или разумная инвестиция, эта недвижимость предлагает беспрецедентную ценность в одном из самых желанных районов Марбельи. Не упустите шанс стать обладателем этого великолепного объекта, который обещает не просто дом, а образ жизни, наполненный роскошью, комфортом и красотой. С Luxury Realty вы делаете выбор в пользу качества и эксклюзивности, обеспечивая себе место в одном из самых престижных уголков южной Испании. Этот дом — ваше приглашение в мир, где мечты становятся реальностью, а каждый день наполнен великолепием.

Особенности:

Бассейн, Кондиционирование, Вид на море, None, Частный сад, Система оповещения, Парковочные места, None