+34 604 489 646

info@luxury-realty.com

Апартамент в Los Monteros

Референция: R4926622



Спальни: 3

Ванные: по запросу

M² Размер: 176

Цена: 495 000 €

Статус: Продажа

Тип недвижимости: Апартамент

Места: по запросу

M² Участок:













Описание:

Представляем вашему вниманию эту несравненную трехспальную квартиру, расположенную в одном из самых желанных анклавов южной Испании — Лос-Монтерос. Это не просто недвижимость, а возможность обладать частью средиземноморской мечты, предлагаемая эксклюзивно агентством Luxury Realty. С действующей туристической лицензией и захватывающими панорамными видами на лазурные воды Средиземного моря и живописные очертания Марбельи, эта резиденция обещает стать идеальным убежищем для отдыха или выгодной инвестицией. Позвольте себе погрузиться в атмосферу роскоши и безмятежности, где каждый день начинается с вдохновляющего пейзажа.

Эксклюзивное расположение: Лос-Монтерос, жемчужина южной Испании

Расположенная в престижном районе Лос-Монтерос, эта квартира находится в одном из самых востребованных мест на побережье Коста-дель-Соль. Лос-Монтерос славится своими нетронутыми песчаными пляжами, живописными природными ландшафтами и близостью к знаменитым гольф-полям мирового класса. Это тихий и эксклюзивный анклав, предлагающий идеальное сочетание уединения и легкого доступа ко всем удобствам и развлечениям, которые может предложить Марбелья. Всего в нескольких минутах езды находится центр Марбельи с его роскошными бутиками, изысканными ресторанами, оживленной ночной жизнью и очаровательным Старым городом. Жизнь в Лос-Монтерос означает наслаждение лучшим, что есть в южной Испании: от спокойных утренних прогулок по берегу моря до изысканных ужинов под звездным небом, всегда в окружении непревзойденной природной красоты.

Просторные интерьеры и великолепная терраса для жизни на свежем воздухе

Войдя в эту изысканную квартиру, вы сразу же ощутите простор и свет, которые определяют ее интерьер. Просторная и залитая солнцем гостиная и обеденная зона органично переходят в великолепную террасу через широкие раздвижные двери. Эта терраса является настоящим продолжением жилого пространства, предлагая достаточно места для комфортной зоны отдыха с диванами и большого обеденного стола. Здесь вы сможете наслаждаться трапезой на свежем воздухе, встречать восходы солнца с чашкой кофе или провожать закаты с бокалом вина, любуясь бескрайним горизонтом Средиземного моря. Это идеальное место для развлечений или просто для уединенного наслаждения захватывающими дух панорамными видами, которые меняются с каждым часом дня, создавая неповторимую атмосферу.

Кулинарное вдохновение: открытая кухня с современным оснащением

Сердцем этой резиденции является щедро спроектированная кухня открытой планировки, которая безупречно интегрирована в жилую зону, создавая идеальное пространство для общения и кулинарных экспериментов. Кухня оснащена высококачественной бытовой техникой и отличается элегантным, современным дизайном. Особое внимание привлекает встроенный винный холодильник, который подчеркивает роскошь и продуманность каждой детали, предлагая идеальные условия для хранения вашей коллекции вин. Независимо от того, готовите ли вы быстрый завтрак или устраиваете званый ужин для друзей, эта кухня обеспечит функциональность и эстетику, делая процесс приготовления пищи настоящим удовольствием.

Комфорт и уединение: три элегантные спальни

Квартира располагает тремя просторными спальнями, каждая из которых спроектирована как безмятежное убежище для отдыха. Главная спальня является настоящим оазисом комфорта и уединения, дополненным практичной гардеробной, предлагающей удобное и элегантное решение для хранения вещей. Две полноценные ванные комнаты, выполненные в современном стиле и оснащенные высококачественной сантехникой, обеспечивают максимальный комфорт для всех обитателей. Кроме того, предусмотрен дополнительный гостевой туалет. Прихожая также предлагает множество встроенных мест для хранения, что обеспечивает порядок и функциональность во всем доме.

Практичность и эксклюзивность: парковка, кладовая и удобства комплекса

К удобствам этой исключительной собственности относятся не только внутренние помещения. Квартира включает в себя частное парковочное место, расположенное очень близко к входной группе, что обеспечивает максимальное удобство. Также имеется отдельное кладовое помещение, идеально подходящее для хранения личных вещей, спортивного инвентаря или сезонных принадлежностей. Жилой комплекс сам по себе является воплощением роскоши и комфорта, предлагая своим резидентам три великолепных бассейна, один из которых подогревается, что позволяет наслаждаться плаванием круглый год. Важным преимуществом является то, что в коммунальные платежи включены расходы на воду, высокоскоростной Wi-Fi, кондиционирование воздуха и множество телевизионных каналов, что значительно упрощает жизнь и снижает ежемесячные расходы, обеспечивая беззаботное проживание.

Интеллектуальный дом: система освещения Philips Hue

Эта современная квартира оборудована передовой интеллектуальной системой освещения Philips Hue, охватывающей всю площадь резиденции. Эта технология позволяет владельцам с легкостью регулировать цвета и интенсивность света, создавая различные атмосферы для любого настроения или случая. От яркого, энергичного освещения для утренней активности до мягкого, теплого свечения для вечернего отдыха — Philips Hue предоставляет полный контроль над световым дизайном вашего дома. Это добавляет элемент современного комфорта и персонализации, позволяя вам мгновенно преобразить пространство в соответствии с вашими предпочтениями.

Инвестиционная привлекательность и дом мечты: идеальная возможность для инвестиций и отдыха

Благодаря своей туристической лицензии, эта квартира представляет собой не только идеальный дом для отдыха, но и исключительную инвестиционную возможность. Непревзойденные виды на Средиземное море и Марбелью, в сочетании с престижным расположением в Лос-Монтерос и высококлассными удобствами, делают ее чрезвычайно привлекательной для краткосрочной аренды, обещая стабильный и высокий доход. Это идеальный вариант для тех, кто ищет дом, который может приносить прибыль, пока им не пользуются владельцы, или для тех, кто желает наслаждаться роскошной жизнью в одном из самых красивых уголков мира. Не упустите шанс приобрести эту уникальную недвижимость, предлагающую идеальный баланс между личным удовольствием и финансовой выгодой.

Особенности:

Бассейн, Обогрев, Вид на море, Парковочные места