+34 604 489 646

info@luxury-realty.com

Пентхаус в Marbella

Референция: R4927258



Спальни: 6

Ванные: 2

М² Размер: 187

Цена: 750 000 €

Статус: Продажа

Тип недвижимости: Пентхаус

Места: по запросу

М² Участок:













Описание:

Откройте для себя редчайшую жемчужину в самом сердце живописного Старого города Марбельи, жемчужины южного побережья Испании. Представляем вашему вниманию исключительное предложение от Luxury Realty: возможность приобрести долю в историческом здании, воплощающем в себе дух андалузской традиции и изысканный современный комфорт. Марбелья, расположенная в солнечной Андалусии, славится мягким климатом, роскошными пляжами и эксклюзивным образом жизни. Ее Старый город, с узкими мощеными улочками, залитыми цветами балконами и очаровательными площадями, является культурным центром, где каждый уголок дышит историей и средиземноморским шармом.

Эта недвижимость занимает одну из самых идиллических и востребованных улиц в историческом центре Марбельи. Ее стратегическое расположение поистине не имеет себе равных. Вы будете жить в окружении престижных бутик-отелей, прославленных гастрономических заведений и эксклюзивных магазинов, ежегодно привлекающих взыскательную публику. Всего в нескольких шагах находится знаменитая площадь Санто-Кристо с легендарным отелем La Fonda, место, где история встречается с изысканностью. Жизнь здесь — это погружение в атмосферу подлинной испанской элегантности, где каждый день дарит новые открытия, а вечерние прогулки по освещенным улочкам превращаются в волшебное путешествие во времени. Близость к пляжам и маринам добавляет удобства для любителей морского отдыха, делая эту локацию идеальной.

Предлагаемый объект представляет собой уникальную инвестиционную возможность. Здание юридически разделено на две зарегистрированные независимые части. Для продажи предлагается одна из этих частей, что составляет половину всего здания, уже прошедшего процедуру горизонтального разделения. Вы приобретаете полноценный, самостоятельный юридический объект. Такая структура идеально подходит для инвесторов, стремящихся к получению стабильного дохода от аренды, или для тех, кто ищет гибкое жилое пространство, способное вместить несколько семей или предоставлять возможность проживания с дополнительным доходом. Редкость подобных предложений в таком престижном районе делает эту покупку по-настоящему эксклюзивной.

Приобретаемая недвижимость включает в себя две отдельные жилые зоны на разных уровнях. На первом этаже находится уютный дом с собственным уединенным внутренним двориком. Этот дворик – истинный оазис спокойствия и зелени, идеальное место для утреннего кофе или вечерних ужинов под звездами. Отсюда, через общую элегантную прихожую и световой колодец, являющиеся общими зонами здания, осуществляется доступ к дому на втором этаже. Второй этаж предлагает еще одно полноценное жилье, которое имеет эксклюзивный доступ к большой частной террасе, оформленной в стиле солярия. Эта терраса — идеальное место для принятия солнечных ванн, проведения встреч с друзьями или наслаждения панорамными видами на крыши Старого города и сверкающее Средиземное море.

Сам дом является свидетельством архитектуры начала 20-го века, сохраняя в себе все характерные черты элегантных и величественных зданий той эпохи. Каждое помещение отличается необычайно высокими потолками, которые создают ощущение простора и воздушности, а также открытыми деревянными балками. Эти балки не просто элемент декора; они служат напоминанием о мастерстве прошлых поколений и придают интерьеру неповторимый шарм, теплоту и историческую глубину. Световой колодец, пронизывающий здание, обеспечивает естественное освещение всех уровней и служит изысканным архитектурным элементом, подчеркивающим светлую атмосферу дома. Изысканная входная группа встречает гостей и жильцов, предвещая красоту и утонченность интерьера.

Без сомнения, эта недвижимость представляет собой уникальную и неповторимую возможность для покупки, которая выходит за рамки простого приобретения жилья. Это инвестиция в историю, культуру и престижный образ жизни Марбельи. Будь то поиск роскошного дома для себя, выгодного арендного бизнеса в одном из самых популярных туристических направлений или редкого коллекционного объекта недвижимости, этот вариант превзойдет все ваши ожидания. Не упустите шанс стать владельцем частички истинного андалузского наследия, расположенного в самом сердце одной из самых очаровательных локаций на юге Испании.

Особенности:

None, Парковочные места, Инвестиции