+34 604 489 646

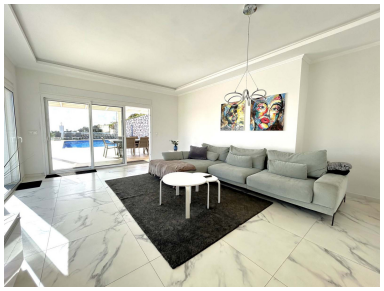
info@luxury-realty.com

Вилла в Mijas Costa

Референция: R4930186

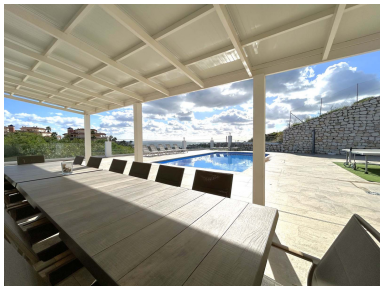


Спальни: 7
Ванные: 8
M² Размер: 532
Цена: 3 720 000 €
Статус: Продажа
Тип недвижимости: Вилла
Места: по запросу
M² Участок: 1 650

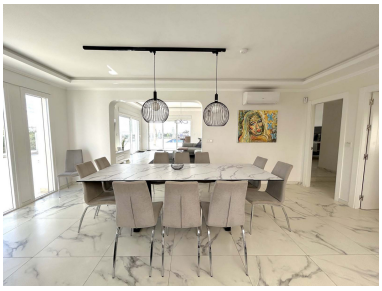












Описание:

Агентство Luxury Realty с гордостью представляет уникальное предложение на рынке элитной недвижимости побережья Коста-дель-Соль: великолепную виллу, расположенную в живописном районе Эль-Фаро, на территории престижной Михас Коста. Этот исключительный объект недвижимости представляет собой идеальное сочетание утонченной роскоши, непревзойденного комфорта и устойчивого развития, предлагая своим будущим владельцам поистине эксклюзивный образ жизни на солнечном юге Испании.

Расположенная всего в нескольких минутах езды от оживленных центров торговли, изысканных ресторанов и золотистых пляжей, эта вилла обеспечивает идеальный баланс между уединенным спокойствием и легким доступом ко всем благам цивилизации. С каждой террасы и каждого окна открываются захватывающие дух панорамные виды на бескрайние просторы сельской местности Андалусии и лазурную линию побережья Средиземного моря, создавая неповторимую атмосферу безмятежности и вдохновения.

Превосходное расположение в Эль-Фаро, Михас Коста: Жизнь в Сердце Коста-дель-Соль

Эль-Фаро – это жемчужина Михас Коста, известная своей красотой, спокойствием и близостью к ключевым точкам интереса. Михас Коста, в свою очередь, является одним из самых востребованных регионов на юге Испании, привлекающим ценителей качества жизни со всего мира. Здесь, среди пышной средиземноморской растительности, вы найдете свой личный рай, где каждый день наполнен солнечным светом и свежим морским бризом. Всего несколько минут отделяют вас от песчаных пляжей, где можно насладиться купанием или водными видами спорта, а также от гольф-полей мирового класса, предлагающих идеальные условия для любителей этого аристократического вида спорта. Развитая инфраструктура района включает в себя супермаркеты, медицинские учреждения, международные школы и развлекательные комплексы, обеспечивая максимальное удобство для круглогодичного проживания.

Уникальное расположение виллы позволяет легко добраться до таких культурных и развлекательных центров, как Марбелья, Пуэрто Банус и исторический город Малага с его международным аэропортом, который находится всего в 25 минутах езды. Это означает, что вы всегда остаетесь на связи с миром, не жертвуя при этом своей частной жизнью и спокойствием. Наслаждайтесь яркой ночной жизнью, изысканной гастрономией и культурными событиями, зная, что ваш личный оазис ждет вас по возвращении.

Изысканный Дизайн и Просторный Интерьер: Воплощение Мечты о Комфорте

Эта просторная вилла, спроектированная с учетом самых высоких стандартов роскоши и функциональности, предлагает шесть изысканно оформленных спален, каждая из которых располагает собственной ванной комнатой. Такое решение гарантирует полную конфиденциальность и комфорт для каждого жителя и гостя, что делает эту виллу идеальным выбором как для большой семьи, так и для тех, кто любит принимать гостей. Мастер-спальни отличаются особо просторными планировками и часто имеют прямой выход на террасы, открывая доступ к утреннему солнцу или вечернему бризу.

Сердцем дома является полностью оборудованная кухня, где современные технологии сочетаются с элегантным дизайном. Здесь найдется все необходимое для создания кулинарных шедевров: от высококачественной бытовой техники до просторных рабочих поверхностей и зон для завтраков. Это пространство продумано до мелочей, чтобы каждый процесс приготовления пищи был не только эффективным, но и приносил истинное удовольствие. Просторные общие зоны, включая элегантные гостиные и столовые, создают идеальные условия для семейных встреч и светских приемов. Большие окна и раздвижные двери обеспечивают обилие естественного света и плавный переход между внутренними и внешними пространствами, стирая границы и усиливая ощущение свободы.

Автономные Апартаменты для Гостей: Гибкость и Приватность

Особой ценностью этой виллы являются отдельные гостевые апартаменты, которые представляют собой полноценную независимую жилую единицу. Включающие в себя собственную кухню, уютную спальню, современную ванную комнату и просторную гостиную, эти апартаменты идеально подходят для размещения родственников, друзей или даже для получения дополнительного дохода от аренды. Их автономность гарантирует полную приватность как для владельцев виллы, так и для их гостей, предлагая максимальное удобство и гибкость в использовании пространства.

Оазис Открытых Пространств и Устойчивое Развитие: Гармония с Природой

Внешние зоны виллы представляют собой настоящий рай для отдыха и развлечений на свежем воздухе. Обширные террасы, расположенные на разных уровнях, предлагают разнообразные зоны для принятия солнечных ванн, утреннего кофе или вечерних коктейлей, каждая из которых поражает своими видами. Средиземноморские сады, тщательно спроектированные и ухоженные, дарят ощущение умиротворения и прохлады, создавая живописный фон для вашего досуга. Отдельный солярий – это идеальное место для полного расслабления и наслаждения теплым испанским солнцем в условиях полной приватности.

Изюминкой открытого пространства является подогреваемый бассейн, который позволяет наслаждаться освежающим плаванием независимо от времени года, превращая его в круглогодичный центр релаксации и развлечений. Рядом с бассейном находится прекрасно оборудованная зона для барбекю и обеденная зона на свежем воздухе, идеально подходящая для проведения летних вечеринок, семейных ужинов под звездами или просто для наслаждения трапезой на лоне природы. Это идеальное место для создания незабываемых воспоминаний с близкими.

Современные Технологии для Вашего Комфорта и Экологии

Вилла оснащена самыми современными технологиями, обеспечивающими максимальный комфорт и эффективность. Интегрированная система кондиционирования воздуха гарантирует прохладу в жаркие летние месяцы, а полы с подогревом создают уют и тепло в более прохладное время года, обеспечивая идеальный микроклимат в любое время. Забота об окружающей среде и экономия ресурсов воплощены в использовании солнечных панелей, которые обеспечивают виллу электроэнергией и горячей водой. Это не только значительно снижает эксплуатационные расходы, но и подчеркивает приверженность принципам устойчивого и ответственного проживания.

Практичность и Дополнительные Удобства: Каждая Деталь имеет Значение

Эта исключительная вилла продумана до мельчайших деталей, чтобы предложить максимальное удобство в повседневной жизни. Просторная прачечная комната обеспечивает функциональность и порядок, а также оснащена всем необходимым для ухода за одеждой. Для размещения автомобилей предусмотрен крытый гараж на два транспортных средства, обеспечивающий их безопасность и защиту от погодных условий. Помимо этого, имеется открытая парковка, способная вместить до трех дополнительных автомобилей, что крайне удобно для приема гостей или для большой семьи.

Эта исключительная недвижимость, представленная Luxury Realty, является воплощением комфорта, стиля и устойчивости в одном из самых престижных районов Михас Коста. Она предлагает не просто дом, а образ жизни, где каждая деталь продумана для максимального удовольствия. Это идеальное место как для круглогодичного проживания, так и для роскошного отдыха, или для проведения торжеств и приемов. Не упустите возможность стать обладателем этого уникального уголка рая на юге Испании. Свяжитесь с нами, чтобы узнать больше и организовать эксклюзивный просмотр.

Особенности:

Бассейн, Кондиционирование, Вид на море, Вид на горы, Частный сад, Система оповещения, Парковочные места, None