+34 604 489 646

info@luxury-realty.com

Дом в Nueva Andalucía

Референция: R4933519



Спальни: 2
Ванные: 2
M² Размер: 76
Цена: 399 000 €
Статус: Продажа
Тип недвижимости: Дом
Места: по запросу
M² Участок: 114













Описание:

Добро пожаловать в исключительную возможность приобрести тщательно отремонтированный таунхаус с двумя спальнями, расположенный в очень востребованном анклаве Ла Кампана, Нуэва Андалусия. Южная Испания славится своим бесподобным образом жизни, и эта недвижимость идеально воплощает суть средиземноморской жизни, сочетая современный дизайн с высшим комфортом. Расположенная в самом сердце престижного побережья Коста-дель-Соль, Нуэва Андалусия служит оживленным центром, часто ласково называемым "Долиной Гольфа", предлагая динамичное сочетание элитных удобств, захватывающих дух пейзажей и эксклюзивных возможностей для досуга. Этот потрясающий дом представляет собой уникальное сочетание элегантности, удобства и современной эффективности, что делает его идеальным выбором для взыскательных покупателей, стремящихся к превосходству.

Расположение этого таунхауса просто не имеет себе равных. Находясь в очаровательном и аутентичном районе Ла Кампана, вы всего в нескольких минутах неспешной прогулки от восхитительного множества местных магазинов, изысканных ресторанов, уютных кафе и основных удобств, которые удовлетворят любые повседневные потребности. Оживленный пульс Нуэва Андалусии находится прямо у вашего порога, предлагая ощущение общности со всеми удобствами городской жизни. Более того, всемирно известный Пуэрто Банус с его роскошной пристанью для яхт, дизайнерскими бутиками, изысканными ресторанами и яркой ночной жизнью находится всего в нескольких минутах езды на машине. Нетронутые пляжи Коста-дель-Соль, предлагающие золотые пески и кристально чистые воды, также легко доступны, идеально подходят для залитых солнцем дней. Для любителей гольфа в этом районе есть впечатляющий выбор полей для гольфа мирового класса, а различные спортивные сооружения способствуют активному образу жизни, все это всего в нескольких минутах от вашего дома.

Это не просто дом; это заявление о высококлассной жизни. Этот индивидуальный дом стоит особняком, предлагая полную независимость, так как не является частью жилого комплекса. Это значительное преимущество означает, что вы облагаетесь только местными налогами, с дополнительной выгодой отсутствия коммунальных платежей, что обеспечивает большую финансовую свободу и конфиденциальность. Собственность прошла полную и искусную реконструкцию, превратившись в элегантное, современное жилье, специально разработанное для комфортной, современной жизни. Каждая деталь была тщательно продумана, чтобы создать гармоничную и привлекательную атмосферу, которая кажется одновременно роскошной и уютной.

При входе вас встречает очаровательный внутренний двор, который ведет в гостеприимный холл. Это практичное, но стильное пространство имеет обширный набор встроенных шкафов, предлагающих множество решений для хранения и поддерживающих элегантный, свободный от беспорядка вид. Холл изящно открывается в сердце дома – великолепную гостиную открытой планировки. Эта обширная зона бесшовно объединяет удобную зону отдыха, выделенный уголок для учебы, идеально подходящий для удаленной работы или тихого созерцания, и превосходную кухню открытой концепции. Дизайн способствует плавному образу жизни, идеальному как для развлечений, так и для повседневной семейной жизни.

Сама кухня — это кулинарная мечта, она оснащена полным набором высококачественных встроенных элементов, которые предлагают как функциональность, так и эстетическую привлекательность. Изысканные столешницы из композитного материала с эффектом мрамора придают роскошный вид, дополняя элегантный дизайн. Центральным элементом является островная часть, искусно включающая место для завтрака и неформальной трапезы, что делает ее идеальным местом для утреннего кофе или случайных приемов пищи. Она полностью оборудована широким спектром интегрированной бытовой техники, включая премиальный винный холодильник, гарантируя, что все современные удобства будут у вас под рукой для гастрономических наслаждений.

Из уютной зоны отдыха большие двери обеспечивают прямой выход на частную террасу во внутреннем дворе. Это восхитительное открытое пространство имеет желанную западную ориентацию, обеспечивающую обилие послеполуденного и вечернего солнца – идеально для принятия солнечных ванн. Оно создает идиллическую обстановку для отдыха под солнцем, наслаждения утренним кофе или ужина на свежем воздухе под звездами. Этот частный оазис предлагает безмятежный отдых от шума и суеты, идеальное продолжение вашего жилого пространства.

Таунхаус располагает двумя просторными спальнями, каждая из которых спроектирована как спокойное убежище. Обе спальни оснащены продуманно спроектированными встроенными шкафами, максимально увеличивающими пространство для хранения, сохраняя при этом чистый и элегантный вид. Каждую спальню дополняют две роскошные ванные комнаты, каждая из которых оснащена современной сантехникой и просторными душевыми кабинами, обеспечивающими спа-подобный опыт в комфорте вашего собственного дома. Тщательное внимание к деталям в этих приватных помещениях подчеркивает приверженность собственности к роскоши.

Практичность сочетается с удобством благодаря дополнительным функциям, таким как задний двор, где установлена высококачественная стиральная машина Miele, что добавляет дому функциональности. Удобно расположенный гостевой туалет на первом этаже еще больше повышает комфорт для жителей и гостей. Комфорт имеет первостепенное значение, и недвижимость оснащена системой кондиционирования воздуха (тепло/холод) по всему дому, обеспечивающей идеальный климат круглый год. Дальнейшие современные улучшения включают новые окна с двойным остеклением, обеспечивающие отличную изоляцию и звукоизоляцию, а также электрические жалюзи для легкого контроля света и приватности.

Подчеркивая эффективность и современный образ жизни, недвижимость может похвастаться независимыми системами подогрева воды для каждой ванной комнаты, кухни и гостевого туалета, предлагая оптимальный контроль температуры и экономию энергии. Кроме того, тщательно установлены солнечные батареи для обеспечения экономичного электричества, что значительно снижает коммунальные расходы и способствует устойчивому образу жизни. Этот дом является свидетельством продуманного дизайна, предлагая сочетание роскоши, комфорта и экологической сознательности, готовый для того, чтобы вы могли въехать и начать наслаждаться квинтэссенцией средиземноморского образа жизни в Нуэва Андалусии.

Особенности:

Кондиционирование, None, Парковочные места