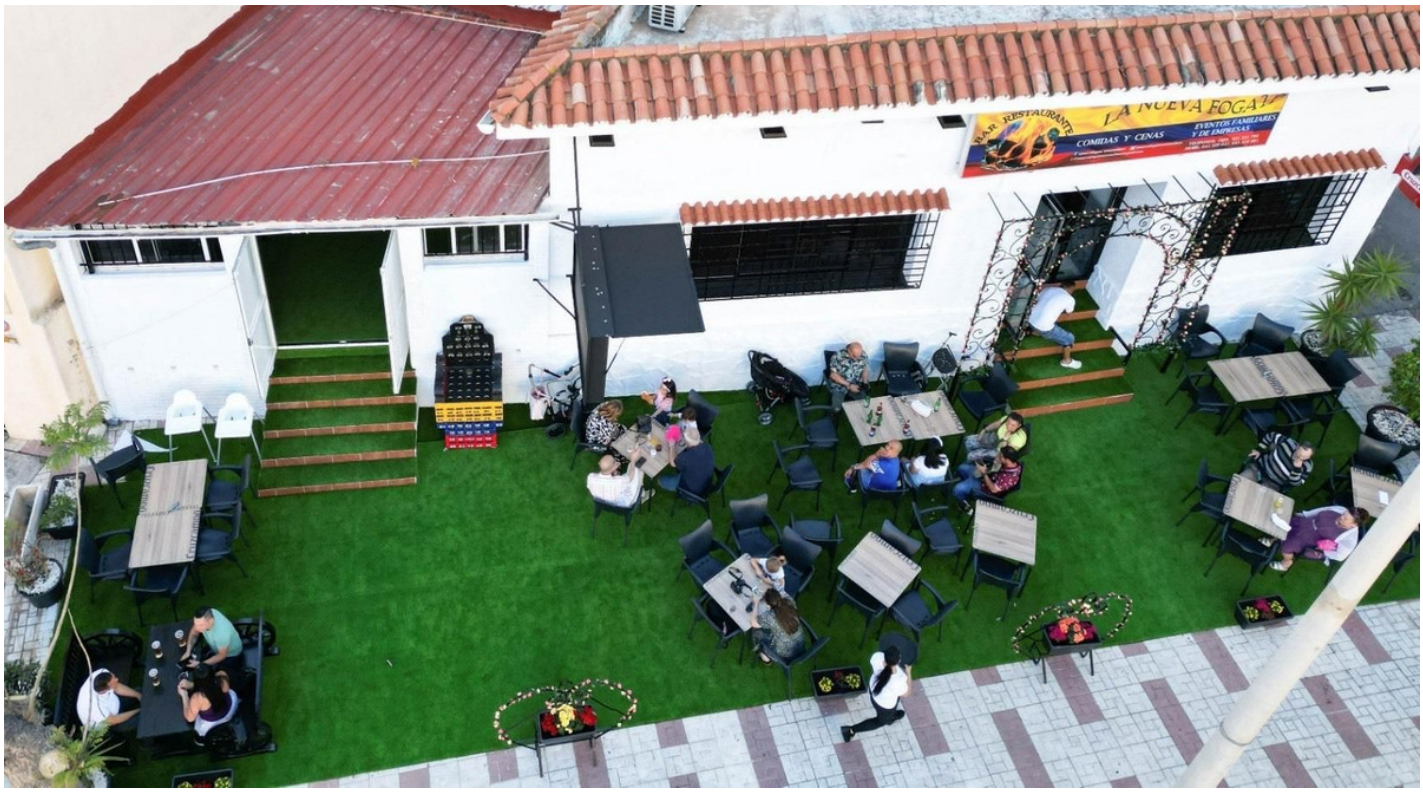
+34 604 489 646

info@luxury-realty.com

Коммерческое в Torremolinos

Референция: R4933525



Спальни: по запросу

Ванные: по запросу

M² Размер: 111

Цена: 55 000 €

Статус: Продажа

Тип недвижимости: Коммерческое

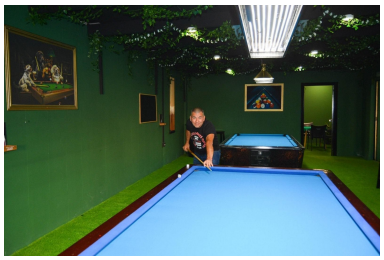
Места: по запросу

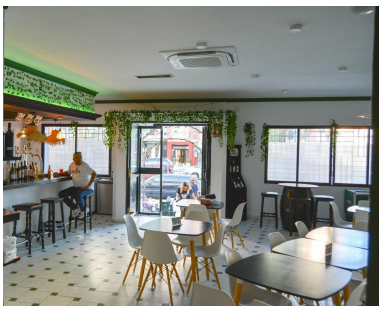
M² Участок:











Описание:

Представляем уникальную инвестиционную возможность от агентства Luxury Realty: передача действующего, полностью отремонтированного коммерческого помещения, ранее функционировавшего как популярный латиноамериканский бар, расположенного в одном из самых оживленных и востребованных районов Торремолиноса. Это не просто объект недвижимости, а готовый к эксплуатации, высокодоходный бизнес, предлагающий мгновенный старт для нового владельца. Идеальный выбор для тех, кто ищет стабильный доход и хочет вложить средства в процветающий туристический рынок южной Испании.

Уникальное Местоположение в Сердце Коста-дель-Соль

Торремолинос – жемчужина Коста-дель-Соль, известный своей динамичной атмосферой, прекрасными пляжами и круглогодичным притоком туристов со всего мира. Этот город, расположенный в Андалусии, на юге Испании, предлагает идеальное сочетание традиционного испанского очарования и современной инфраструктуры. Здесь кипит жизнь, проходят многочисленные фестивали, концерты и культурные мероприятия, что обеспечивает постоянный поток потенциальных клиентов для любого коммерческого предприятия. Приобретение бизнеса здесь означает вложение в регион с высоким туристическим потенциалом и стабильным экономическим ростом.

Расположение данного объекта является одним из его ключевых преимуществ. Всего в десяти минутах ходьбы от живописных пляжей Торремолиноса, ваш бизнес будет находиться в центре внимания как местных жителей, так и отдыхающих. Южная ориентация помещения гарантирует обилие естественного света на протяжении всего дня, создавая теплую и приветливую атмосферу, что особенно ценится в жарком испанском климате. Близость к морю не только увеличивает привлекательность местоположения, но и обеспечивает высокую проходимость, жизненно важную для успешного функционирования бара или ресторана.

Готовый Бизнес с Доказанной Прибыльностью

Это не предложение о покупке пустого помещения, а передача уже налаженного и активно функционирующего бизнеса. Бар был полностью отремонтирован по высочайшим стандартам, предлагая современный дизайн и функциональность. Новым владельцам не потребуется вкладывать значительные средства в ремонт или оборудование, так как все уже готово для немедленного продолжения работы. Это идеальная возможность для тех, кто стремится минимизировать риски и быстро приступить к получению дохода.

Бизнес может продолжить свою деятельность в качестве латиноамериканского бара, сохраняя наработанную клиентуру и уникальную концепцию, или быть адаптирован под любое другое коммерческое предприятие, которое вы пожелаете открыть. Гибкость использования помещения открывает широкие перспективы: от изысканного ресторана и модного кафе до специализированного винного бара или концептуального развлекательного заведения. Что особенно важно, данный бизнес имеет доказанный доход, что подтверждает его финансовую состоятельность и низкий инвестиционный риск. Мы предоставим всю необходимую финансовую документацию для подтверждения прибыльности.

Просторные Помещения и Широкие Возможности для Развлечений

Помещение может похвастаться просторной открытой террасой, которая является бесценным активом в солнечном Торремолиносе. Эта терраса идеально подходит для организации трапез на свежем воздухе, вечерних коктейлей или проведения специальных мероприятий, привлекая клиентов, желающих насладиться прекрасной погодой. Ее размер позволяет разместить значительное количество посетителей, увеличивая общую вместимость заведения и его потенциальную прибыль.

Внутри заведения создана полноценная развлекательная зона, включающая гигантские экраны для трансляции спортивных событий или музыкальных клипов, а также несколько бильярдных столов. Наличие отдельной игровой комнаты значительно расширяет круг потенциальных клиентов, привлекая как любителей спокойного отдыха, так и тех, кто предпочитает активные развлечения. Эта многофункциональность делает заведение идеальным местом для проведения различных тематических вечеров и мероприятий, что способствует формированию постоянной и разнообразной аудитории.

Кухня оборудована по последнему слову техники и отличается простором, позволяющим эффективно работать даже при полной загрузке. Это профессиональное пространство готово к реализации самых смелых кулинарных идей, от традиционных испанских тапас до изысканных блюд мировой кухни. Главный зал заведения также впечатляет своей просторностью и гибкостью планировки. Его можно легко адаптировать для различных целей: от уютных зон для общения до больших площадок для танцев или проведения банкетов, обеспечивая комфорт для каждого посетителя.

Идеальное Предложение для Инвесторов

Это предложение является идеальным выбором для опытных инвесторов или предпринимателей, стремящихся приобрести готовый, прибыльный бизнес в стратегически важном месте. Непревзойденное местоположение в Торремолиносе, в сочетании с полностью отремонтированным помещением и доказанной прибыльностью, гарантирует быстрый возврат инвестиций и стабильный долгосрочный доход. Этот объект представляет собой редкую возможность стать частью процветающей индустрии гостеприимства на одной из самых популярных береговых линий Испании.

Детали Инвестиции

Трансфер (передача прав на бизнес): 78 000 евро

Ежемесячная арендная плата за помещение: 1020 евро

Не упустите шанс стать владельцем этого исключительного бизнеса в Торремолиносе. Свяжитесь с нами в Luxury Realty сегодня, чтобы получить дополнительную информацию и организовать частный просмотр этого уникального объекта. Ваш следующий успешный проект ждет вас на побережье Коста-дель-Соль!

Особенности:

None, Кондиционирование, None, Парковочные места, Инвестиции