+34 604 489 646

info@luxury-realty.com

Дом в Manilva

Референция: R4933633



Спальни: 3
Ванные: по запросу
M² Размер: 141
Цена: 399 000 €
Статус: Продажа
Тип недвижимости: Дом
Места: по запросу
M² Участок: 30













Описание:

Представляем вашему вниманию выдающийся андалузский таунхаус в живописной деревне Манильва, сердце очаровательной Андалусии, на юге Испании. Этот объект недвижимости воплощает идеальное сочетание традиционного шарма и современной роскоши, предлагая захватывающие панорамные виды на изумрудные виноградники, величественные горы и бескрайнее Средиземное море. Это не просто дом, а образ жизни, наполненный непревзойденной красотой и спокойствием, идеальный для ценителей уединения и удобства.

Расположенный в эксклюзивной закрытой урбанизации, состоящей всего из 23 изысканных домов, этот таунхаус гарантирует приватность и ощущение общности. Жители пользуются прекрасно ухоженными общими садами и освежающим бассейном, создавая идеальную атмосферу для отдыха и наслаждения средиземноморским климатом. Несмотря на свою уединенность, дом находится в шаговой доступности от всех удобств деревни Манильва: ресторанов, магазинов, школ, медицинских учреждений, предлагая идеальный баланс между мирным уединением и легким доступом к городской инфраструктуре.

Доступ к собственности осуществляется через автоматические ворота для автомобилей и отдельную пешеходную калитку, ведущую на просторный внутренний двор с навесом, способным разместить до трех транспортных средств. С этой представительной зоны ступеньки ведут как в многофункциональный цокольный этаж, так и к парадной лестнице в основную часть дома. Изначально трехспальный, дом был искусно дополнен расширением, которое служит полноценной четвертой спальней, обеспечивая исключительную гибкость для большой семьи или рабочего пространства.

Войдя в дом, вы обнаружите великолепную, просторную гостиную-столовую на двух уровнях, что придает пространству особый архитектурный шарм. Уютный дровяной камин создает теплую атмосферу зимними вечерами, а система кондиционирования обеспечивает комфорт круглый год. Две двойные балконные двери открываются на изысканную террасу с выдвижным навесом, предоставляющую как затененные, так и солнечные зоны для вашего удовольствия. Отсюда открываются восхитительные виды на море, горы и живописный общий бассейн. В укромном уголке предусмотрена удобная подсобная комната.

Полностью оборудованная высококачественной техникой кухня, с помощью элегантной раздвижной двери, может легко трансформироваться в более открытое пространство. Над двойной раковиной расположено большое окно с потрясающими видами на деревню Касарес и мистические горы, превращая повседневные дела в наслаждение. На этом же уровне находится функциональное расширение, идеально подходящее для использования в качестве домашнего офиса или небольшой спальни, с собственной ванной комнатой с душевой кабиной и встроенными шкафами.

На первом этаже расположены три светлые спальни с балконными дверями, каждая из которых предлагает превосходные виды. Главная спальня, ориентированная на юг, оснащена просторной гардеробной и собственным балконом с изумительными панорамными видами на Средиземное море, живописные виноградники и величественные горы. Вторая спальня со встроенными шкафами и балконом "Джульетта" также дарит потрясающие морские виды. Современная семейная ванная комната с душевой кабиной предлагает великолепные виды на горный хребет Сьерра-Бермеха. Третья спальня – это уютная двухместная комната со встроенными шкафами и собственной частной террасой, с которой видны бассейн, виноградники и море.

Цокольный этаж этого дома – настоящее открытие. Расположенный на уровне земли и наполненный естественным светом, он занимает всю площадь основания дома. В настоящее время это пространство используется как спортивный зал и кладовая с туалетом, но его потенциал безграничен: здесь можно обустроить домашний кинотеатр, винный погреб, художественную студию или дополнительную гостевую квартиру. Под лестницей также создана удобная кладовая, максимально увеличивающая функциональность пространства и возможности хранения.

Этот исключительный дом в Манильве – идеальное место для семейной жизни, предлагающее непревзойденный комфорт и стиль. Находясь в тихом районе, вы всего в нескольких минутах ходьбы от всех удобств деревни, а также в 5 минутах езды от побережья, что предоставляет лучшее из двух миров: спокойствие сельской жизни и динамизм прибрежных курортов. В мгновение ока вы окажетесь на пляже, в престижной пристани Марина-де-ла-Дукеса или оживленном городе Сабинильяс. Это не просто покупка недвижимости, это инвестиция в качество жизни в одной из самых востребованных частей Южной Испании. Свяжитесь с нами, чтобы организовать просмотр и открыть для себя ваш будущий дом мечты.

Особенности:

Бассейн, Кондиционирование, Вид на море, Вид на горы, Частный сад, None, Парковочные места