+34 604 489 646

Luxury Realty
real estate

info@luxury-realty.com

# Вилла в Bel Air

Референция: R4934383



Спальни: 3
Ванные: 3
M² Размер: 145
Цена: 515 000 €
Статус: Продажа
Тип недвижимости: Вилла
Места: по запросу
M² Участок:










Montpellier


Montpellier

Описание:

Добро пожаловать в Бель-Эйр, жемчужину престижного побережья Коста-дель-Соль на солнечном юге Испании, где мечты о средиземноморской жизни становятся реальностью. В этом привилегированном районе, известном своей спокойной атмосферой, потрясающими пейзажами и легким доступом к элитным удобствам, агентство Luxury Realty с гордостью представляет вам исключительный таунхаус, который воплощает собой идеал комфорта и функциональности в живописной обстановке.

Этот прекрасно ухоженный сдвоенный дом, построенный в 1990 году, предлагает гармоничное сочетание проверенной временем архитектуры и современного удобства. Он раскинулся на трех уровнях, каждый из которых спроектирован для обеспечения максимального комфорта и уединения, создавая ощущение простора и воздушности. Общая площадь внутренних помещений составляет внушительные 145 м², что гарантирует достаточно места для жизни, отдыха и развлечений.

Войдя в этот дом, вы сразу же ощутите атмосферу уюта и тепла, усиленную обилием естественного света, проникающего через большие окна. Продуманная планировка включает в себя просторные жилые зоны на первом этаже, идеально подходящие для семейных встреч и приема гостей. Кухня, полностью оборудованная по самым высоким стандартам, является сердцем дома, предлагая не только современную бытовую технику и элегантные столешницы, но и функциональное пространство для кулинарных экспериментов. Изысканный мраморный пол, проходящий через многие помещения, добавляет нотку роскоши и легкости в уходе, отражая солнечные лучи и создавая ощущение прохлады в жаркие летние дни.

Комфорт проживания круглый год обеспечивается системой кондиционирования воздуха, позволяющей поддерживать идеальную температуру независимо от внешних условий. Двойное остекление окон гарантирует тишину, теплоизоляцию и энергоэффективность, создавая в доме атмосферу умиротворения и защищенности от внешнего мира. Спальни, расположенные на верхних уровнях, предлагают уединенные убежища с прекрасным видом, где можно расслабиться после насыщенного дня, наслаждаясь спокойствием окружающего ландшафта.

Одной из главных изюминок этой недвижимости является ее ориентация на юг, обеспечивающая обилие солнечного света на протяжении всего дня. Это не только делает интерьеры светлыми и приветливыми, но и создает идеальные условия для наслаждения обширными открытыми пространствами. Частная терраса на крыше площадью 30 м² — это настоящий оазис, откуда открываются захватывающие панорамные виды на величественные горы и пышные коммунальные сады. Это идеальное место для утреннего кофе, вечерних коктейлей или просто для созерцания закатов, окрашивающих небо Андалусии в невероятные оттенки.

---

Помимо террасы на крыше, дом располагает и другими открытыми зонами, предоставляющими достаточно места для отдыха на свежем воздухе, трапез на лоне природы и развлечений с друзьями и семьей. Представьте себе возможность проводить теплые испанские вечера, наслаждаясь прохладным бризом и звездным небом, прямо у себя дома. Эти пространства становятся естественным продолжением жилых зон, позволяя максимально использовать уникальный средиземноморский климат.

Этот таунхаус расположен в пределах охраняемого, закрытого жилого комплекса, который гарантирует жителям чувство безопасности и эксклюзивности. Территория комплекса представляет собой образец ландшафтного дизайна: безупречно ухоженные коммунальные сады с их экзотическими растениями и цветами создают ощущение пребывания в роскошном курорте. Два общих бассейна, сверкающие под испанским солнцем, приглашают к освежающему купанию или ленивому отдыху на шезлонгах, предоставляя идеальное место для расслабления и социализации с соседями в мирной и дружелюбной обстановке.

Расположение в Бель-Эйр является одним из ключевых преимуществ этой недвижимости. Вы будете находиться в нескольких минутах ходьбы от широкого спектра местных удобств, включая магазины, рестораны и кафе, что обеспечивает легкий доступ ко всему необходимому для комфортной повседневной жизни. Для любителей гольфа этот район — настоящий рай: всемирно известные гольф-поля находятся буквально в двух шагах, предлагая идеальные условия для совершенствования мастерства и наслаждения игрой в живописных декорациях. Более того, золотые пляжи Коста-дель-Соль также находятся в пешей доступности, приглашая к солнечным ваннам, водным видам спорта и расслабляющим прогулкам вдоль берега Средиземного моря.

Бель-Эйр — это не просто район; это образ жизни. Его стратегическое расположение между оживленной Марбельей и престижным Пуэрто-Банусом означает, что вы всегда будете в центре событий, но при этом сможете наслаждаться спокойствием и уединением своего дома. Отсюда легко добраться до высококлассных бутиков, изысканных ресторанов, яхт-клубов и культурных достопримечательностей, что делает эту локацию идеальной для тех, кто ценит как уединенный отдых, так и яркие развлечения.

Этот таунхаус является идеальным выбором для тех, кто ищет хорошо расположенный дом в безопасном и давно сложившемся сообществе на Коста-дель-Соль. Это превосходная возможность инвестировать в недвижимость, которая предлагает не только высокое качество жизни, но и стабильную ценность. Для семей, ищущих уютное и функциональное пространство, для пар, мечтающих о доме под солнцем, или для инвесторов, ищущих выгодное вложение в перспективном регионе, эта недвижимость представляет собой уникальное предложение. Luxury Realty приглашает вас открыть для себя этот оазис спокойствия и роскоши, где каждая деталь продумана для вашего максимального комфорта и удовольствия. Не упустите шанс стать обладателем этого исключительного дома, который обещает не просто жилье, а воплощение вашей средиземноморской мечты.

---

Особенности:

None, Бассейн, Кондиционирование, Вид на горы, Частный сад, None, Парковочные места, Инвестиции, Перепродажа