+34 604 489 646

info@luxury-realty.com

Участок в Mijas

Референция: R4935016



Спальни: по запросу

Ванные: по запросу

M² Размер:

Цена: 750 000 €

Статус: Продажа

Тип недвижимости: Участок

Места: по запросу

M² Участок: 10 924













Описание:

Luxury Realty с гордостью представляет исключительный городской участок на продажу, стратегически расположенный в весьма востребованном районе развития Кото-Сьерресуэла (Coto-Sierrezuela), Михас (Mijas), в самом сердце оживленного побережья Коста-дель-Соль на юге Испании. Эта выдающаяся собственность предлагает уникальное сочетание немедленного получения дохода от сельского хозяйства и беспрецедентного потенциала для элитной жилой застройки, что делает ее разумным приобретением для взыскательных инвесторов и девелоперов.

Занимая впечатляющую площадь в 10 900 м², этот обширный земельный участок обладает сертифицированной площадью застройки в 1 900 м², специально предназначенной для отдельно стоящих односемейных резиденций. Это щедрое разрешение, подтвержденное градостроительным сертификатом от Мэрии Михаса, предоставляет четкий план для создания эксклюзивного жилого анклава или великолепного частного поместья.

Устойчивый Актив с Немедленной Отдачей: Продуктивный Сад

Помимо значительного потенциала для развития, участок в настоящее время функционирует как процветающее сельскохозяйственное предприятие, предлагая немедленную отдачу и возможность устойчивого образа жизни. Здесь расположен цветущий сад с примерно 350 деревьями авокадо и 50 деревьями манго, все они находятся в полном плодоношении. Эта зрелая плантация не только приносит существенный доход, но и создает пышную, зеленую среду, повышая эстетическую привлекательность и внутреннюю ценность участка.

Сельскохозяйственная инфраструктура является самой современной, обеспечивая оптимальную эффективность и устойчивость:

- Продвинутая Система Орошения: Автоматическая система капельного орошения тщательно установлена по всему участку, гарантируя эффективное использование воды и крепкое здоровье деревьев.
- Автономное Водоснабжение: Собственность снабжается двумя большими резервуарами для воды и собственной частной скважиной, обеспечивая надежный и независимый источник воды.
- Возобновляемая Энергия и Удобства: Потребности в энергии удовлетворяются за счет современных солнечных панелей, что подчеркивает приверженность участка принципам устойчивого развития. В дополнение к этому, полностью оборудованное складское помещение с полноценной ванной комнатой предлагает практичные удобства на месте, а подключение к канализации обеспечивает современные удобства.

Сертифицированный Потенциал Развития: Воплотите Свое Видение в Михасе

Настоящая жемчужина этого предложения заключается в его официально сертифицированном статусе развития. Мэрия Михаса выдала градостроительный сертификат, явно подтверждающий потенциал земли для жилой застройки, позволяя строительство до 1 900 м² в виде односемейных домов. Эта сертификация снижает инвестиционные риски и обеспечивает абсолютную ясность в отношении допустимых видов использования. Более того, для тех, кто ищет быстрое развертывание или немедленную базу, участок предлагает гибкость установки сборного элитного дома без задержек, используя существующую инфраструктуру.

Стратегическое Расположение: Лучшее на Коста-дель-Соль у Вашего Порога

Расположенный в престижном месте в Кото-Сьерресуэла, Михас, этот участок предлагает беспрецедентные возможности подключения и преимущества образа жизни. Михас известен своими очаровательными белыми деревнями, потрясающими природными ландшафтами и динамичным сообществом экспатриантов, сочетающим традиционную андалузскую культуру с современными удобствами. Собственность может похвастаться:

- Отличная Доступность: Прямой и легкий доступ к основным дорожным сетям, включая двухполосную дорогу и автомагистраль, обеспечивая быстрое сообщение с международным аэропортом Малаги, Марбельей и другими ключевыми направлениями вдоль Коста-дель-Соль.
- Близость к Удобствам: Всего в нескольких минутах от крупных торговых центров, изысканных ресторанов, международных школ, полей для гольфа и всех основных услуг.
- Прибрежная Близость: Короткая поездка отделяет вас от великолепных песчаных пляжей и искрящихся вод Средиземного моря Коста-дель-Соль, предлагая бесконечные возможности для досуга и отдыха.

Неповторимая Возможность с Luxury Realty

Этот обширный городской участок представляет собой редкую и убедительную возможность для тех, кто стремится объединить прибыльное сельскохозяйственное предприятие с проектом элитной жилой застройки в одном из самых желанных мест на юге Испании. Независимо от того, представляете ли вы частное роскошное поместье, ряд высококлассных вилл или проект устойчивого образа жизни, этот участок предоставляет идеальный холст. Его уникальное сочетание продуктивной земли, комплексной инфраструктуры и сертифицированного потенциала для развития позиционирует его как выдающуюся инвестицию на рынке недвижимости Михаса.

Не упустите шанс приобрести кусочек рая с необычайным потенциалом. Свяжитесь с Luxury Realty сегодня, чтобы узнать больше об этом эксклюзивном предложении и изучить, как эта уникальная собственность может соответствовать вашим инвестиционным целям или мечтам об идиллической жизни на Коста-дель-Соль.

В соответствии с Указом Правительства Андалусии 2182005 от 11 октября 2005 года, мы информируем клиента, что нотариальные сборы, регистрационные сборы и ITP (налог на передачу собственности) не включены в цену. Потребитель имеет право получить копию соответствующего сокращенного информационного документа об объекте недвижимости («DIA»).

Особенности:

Вид на море, Вид на горы, Инвестиции