+34 604 489 646

info@luxury-realty.com

Апартамент в Estepona

Референция: R4938067



Спальни: 2

Ванные: 2

M² Размер: 104

Цена: 325 000 €

Статус: Продажа

Тип недвижимости: Апартамент

Места: по запросу

M² Участок:













Описание:

Представляем уникальную возможность приобрести безупречно представленные апартаменты с двумя спальнями и двумя ванными комнатами, расположенные в престижном гольф- и загородном клубе Atalaya. Это новое предложение на рынке недвижимости юга Испании, которое сочетает в себе современный комфорт, изысканный стиль и привилегированное местоположение, делая его идеальным выбором для тех, кто ищет роскошный образ жизни на живописном побережье Коста-дель-Соль.

Эти апартаменты были тщательно обновлены и оснащены новым напольным покрытием во всех комнатах, что придает интерьеру свежий и современный вид. Декор выполнен со вкусом и находится в отличном состоянии, создавая атмосферу уюта и элегантности. Каждая деталь продумана для обеспечения максимального комфорта и эстетического наслаждения.

РОСКОШЬ И КОМФОРТ ВНУТРИ АПАРТАМЕНТОВ

Сердце этих апартаментов – это просторная, частично открытая кухня, которая полностью оборудована современной бытовой техникой и плавно переходит в светлую жилую зону. Это идеальное пространство для приготовления изысканных блюд и общения с близкими и друзьями. Гостиная, наполненная естественным светом, является идеальным местом для отдыха и релаксации, а ее планировка способствует ощущению простора и свободы. Из гостиной есть прямой выход на обе террасы, что обеспечивает идеальный баланс между внутренней и внешней жизнью.

Апартаменты располагают двумя просторными спальнями, каждая из которых оборудована собственной ванной комнатой (en-suite), гарантируя абсолютную приватность и удобство для всех жильцов. Главная спальня может похвастаться недавно модернизированной ванной комнатой, выполненной в современном стиле с использованием высококачественных материалов. Эти личные пространства спроектированы как оазисы спокойствия, где можно полностью расслабиться после насыщенного дня.

ПОТРЯСАЮЩИЕ ВИДЫ И ДВЕ ТЕРРАСЫ ДЛЯ НАСЛАЖДЕНИЯ

Одной из главных изюминок этих апартаментов являются две великолепные террасы. Первая терраса предлагает захватывающие панорамные виды на величественную гору Ла Конча – символ Марбельи и окрестностей. Этот вид, особенно на закате, создает неповторимую атмосферу и является идеальным фоном для утреннего кофе или вечернего коктейля. Вторая терраса ориентирована в сторону моря, откуда открываются спокойные и умиротворяющие морские пейзажи. Это идеальное место для тех, кто ищет уединения и возможности насладиться средиземноморским климатом в полной мере. Обе террасы расширяют жилое пространство, предлагая множество возможностей для отдыха, трапез на свежем воздухе и развлечений.

ПРИВИЛЕГИРОВАННОЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ: ЭСТЕПОНА, ЮГ ИСПАНИИ

Апартаменты идеально расположены в регионе Аталайя/Эстепона, что является воплощением мечты для многих. Эстепона, известная как «Сад Коста-дель-Соль», очаровывает своими цветущими улицами, традиционной андалузской архитектурой, прекрасными пляжами и оживленной мариной. Этот район юга Испании предлагает бесподобный образ жизни с более чем 300 солнечными днями в году, полями для гольфа мирового класса, изысканной гастрономией и богатым культурным наследием. Легкий доступ к автомагистрали A7 обеспечивает быстрое сообщение с другими знаковыми местами Коста-дель-Соль.

Всего в нескольких минутах езды находятся престижные районы Гуадальмина и центр Сан-Педро-де-Алькантара, предлагающие широкий выбор магазинов, ресторанов и развлечений. Коммерческий центр Diana расположен в непосредственной близости, предоставляя все необходимое для повседневной жизни: многочисленные бары, рестораны на любой вкус, супермаркет, аптеку, ветеринарную клинику и другие полезные учреждения. Это местоположение сочетает в себе спокойствие загородного клуба с удобством городской инфраструктуры.

Дополнительным преимуществом является наличие собственного бара и ресторана на территории загородного клуба. Это идеальное решение, если вы предпочитаете не покидать территорию клуба, наслаждаясь изысканной кухней и приятной атмосферой в нескольких шагах от дома.

ПРАКТИЧНОСТЬ И ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ УДОБСТВА

Комфорт проживания дополняется наличием двух просторных кладовых, предоставляющих достаточно места для хранения. Для всех владельцев предусмотрены частные парковочные места – как открытые, так и крытые, что обеспечивает безопасность и удобство для вашего автомобиля.

Важно отметить, что коммунальные платежи включают в себя расходы на воду и принудительное отопление, что является существенным преимуществом и упрощает управление ежемесячными расходами, позволяя вам наслаждаться комфортом без лишних забот.

Эти апартаменты – это не просто жилье, это приглашение к изысканному средиземноморскому образу жизни в одном из самых желанных уголков юга Испании. Настоятельно рекомендуем просмотр, чтобы в полной мере оценить качество, расположение и неповторимую атмосферу этого предложения. Ключи находятся в офисе, и просмотры могут быть организованы в кратчайшие сроки для вашего удобства. Не упустите свой шанс стать обладателем этой жемчужины недвижимости.

Особенности:

None, Бассейн, Кондиционирование, Вид на море, Вид на горы, Частный сад, Лифт, None, Парковочные места, Инвестиции, Перепродажа