+34 604 489 646

info@luxury-realty.com

Вилла в Artola

Референция: R4938814



Спальни: 5 | Ванные: 7 | M² Размер: 964 | Цена: 3 500 000 €

Статус: Продажа | Тип недвижимости: Вилла | Места: по запросу | M² Участок:

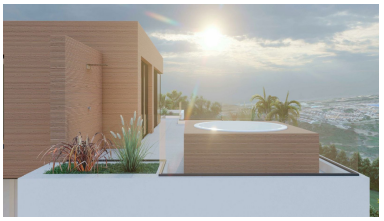












Описание:

Представляем Вашему вниманию несравненную виллу, расположенную в престижном районе Артола, на солнечном побережье Коста-дель-Соль – жемчужине Южной Испании. Это не просто дом, это оазис утонченной роскоши и комфорта, созданный для тех, кто ценит эксклюзивность и безмятежный образ жизни. Артола славится своей спокойной атмосферой, живописными пляжами и близостью к элитным гольф-полям, яхтенным портам и оживленным городским центрам. Отсюда открывается легкий доступ ко всему, что может предложить этот великолепный регион, обеспечивая идеальный баланс между уединением и насыщенной социальной жизнью.

Эта впечатляющая вилла, построенная с нуля по самым высоким стандартам современной архитектуры, занимает общую площадь 964 квадратных метра. Каждый элемент тщательно продуман, чтобы предложить максимальный комфорт и эстетическое наслаждение. Пять просторных спален и семь роскошных ванных комнат обеспечивают полную приватность и удобство как для владельцев, так и для их гостей. Интерьер поражает своей элегантностью и функциональностью, сочетая чистые линии, высококачественные материалы и передовые технологии, характерные для недвижимости категории "люкс".

Особое внимание заслуживает ориентация виллы на юг, гарантирующая обилие естественного света в течение всего дня и теплые, солнечные пространства. Из окон и с многочисленных крытых и открытых террас открываются захватывающие панорамные виды на лазурное Средиземное море, величественные горы и изумрудные поля для гольфа. Эти виды станут идеальным фоном для Вашего утреннего кофе или вечерних встреч, создавая неповторимую атмосферу спокойствия и величия природы.

Комфорт внутри виллы обеспечивается передовыми системами климат-контроля: центральное кондиционирование (горячий/холодный воздух), центральное отопление и теплые полы по всей вилле, включая ванные комнаты. Это позволяет поддерживать идеальную температуру в любое время года. Среди других эксклюзивных особенностей – персональный лифт, соединяющий все уровни, полностью оборудованный тренажерный зал для поддержания формы, современная кухня с первоклассной бытовой техникой, а также передовая система домашней автоматизации (умный дом), позволяющая управлять освещением, климатом и безопасностью с легкостью. Наличие волоконно-оптического интернета гарантирует высокоскоростную связь для работы и развлечений.

Пространства для жизни на свежем воздухе созданы для максимального удовольствия и релаксации. Вас ожидает частный бассейн с подогревом, идеальный для круглогодичного использования, окруженный прекрасно ухоженным ландшафтным садом, спроектированным для легкого обслуживания. Множество крытых и открытых террас предлагают идеальные места для отдыха, принятия солнечных ванн и обедов на свежем воздухе. Зона барбекю приглашает насладиться кулинарными шедеврами в кругу семьи и друзей, а обширный частный сад создает ощущение уединения и гармонии с природой, обеспечивая легкий уход.

Для Вашего удобства предусмотрены просторная кладовая, отдельное подсобное помещение и большой подвал, который может быть адаптирован под кинозал, винный погреб или дополнительную зону отдыха. Безопасность – абсолютный приоритет: вилла оснащена передовой системой сигнализации, домофоном и встроенным сейфом, обеспечивая полный покой. Наличие нескольких парковочных мест и частный паркинг гарантируют комфорт для Вас и Ваших гостей. Мебель предлагается опционально, что дает Вам возможность персонализировать пространство в соответствии с Вашими личными предпочтениями и вкусом.

Эта вилла – это не просто недвижимость, это заявление о стиле жизни. Относясь к категории "люкс" и "современная", она имеет все необходимые разрешения на строительство, подтверждающие ее законность и соответствие высочайшим стандартам. Ее стратегическое расположение рядом с ведущими гольф-клубами делает ее идеальным выбором для любителей этого вида спорта. Откройте для себя воплощение роскоши, комфорта и эксклюзивности в самом сердце Коста-дель-Соль. Это уникальная возможность приобрести дом мечты, где каждый день будет наполнен средиземноморским очарованием и высочайшим уровнем жизни, в непосредственной близости от моря, порта, магазинов и живописных лесов.

Особенности:

None, Новая постройка, Бассейн, Кондиционирование, Обогрев, Вид на море, Вид на горы, Лифт, None, Частный сад, Система оповещения, Парковочные места, None