+34 604 489 646

info@luxury-realty.com

Участок в La Cala Golf

Референция: R4938844



Спальни: по запросу

Ванные: по запросу

M² Размер: 329

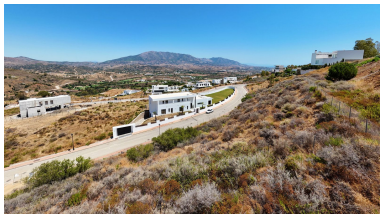
Цена: 200 000 €

Статус: Продажа

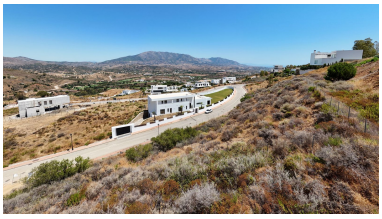
Тип недвижимости: Участок

Места: по запросу

M² Участок: 1 646













Описание:

В самом сердце одного из самых престижных гольф-курортов побережья Коста-дель-Соль, известного своим исключительным качеством жизни и захватывающими дух пейзажами, агентство Luxury Realty с гордостью представляет уникальную возможность приобрести землю под строительство дома вашей мечты. Этот щедрый участок площадью 1646 м² расположен в знаменитом La Cala Golf Resort, жемчужине южной Испании, предлагающей не просто место для проживания, а целый образ жизни, полный роскоши, спокойствия и непревзойденной красоты. Представьте себе утро, когда вы просыпаетесь под ласковыми лучами андалузского солнца, а из вашего окна открывается вид на величественные горы Сьерра-де-Михас, очаровательную белую деревню Михас-Пуэбло, изумрудные поля для гольфа La Cala и безбрежную лазурь Средиземного моря. Это не мечта, а реальность, доступная для вас прямо сейчас в одном из самых востребованных уголков Европы.

Расположенный в престижном районе Михас-Коста, La Cala Golf Resort является синонимом элегантности и эксклюзивности. Этот регион южной Испании славится своим мягким климатом, живописными пейзажами и богатой культурой. Отсюда до побережья, с его золотистыми пляжами и живописными набережными, всего 10 минут езды, что позволяет наслаждаться лучшим из двух миров: уединением элитного гольф-сообщества и легким доступом к морским развлечениям и городской инфраструктуре. Вы сможете без труда добраться до оживленных городов, таких как Марбелья, Фуэнхирола и столица провинции Малага с ее международным аэропортом. La Cala Golf — это не просто место на карте; это сообщество, где каждый день ощущается как отпуск, сочетая природную красоту Андалусии и все современные удобства, необходимые для комфортной и беззаботной жизни. Возможность жить в таком уникальном месте, где природа встречается с роскошью, является истинной привилегией.

Этот просторный участок площадью 1646 м² занимает выгодное возвышенное положение, что обеспечивает ему одни из самых впечатляющих открытых видов во всем курорте. Отсюда открывается панорама, которая меняется с каждым часом дня, от рассвета над горами до заката, окрашивающего небо над Средиземным морем в огненные тона. Виды на знаменитую белую деревню Михас-Пуэбло, расположенную на склоне горы, создают ощущение волшебства, а бесконечные зеленые просторы полей для гольфа La Cala добавляют спокойствия и гармонии. Это идеальное полотно для архитектурного шедевра, который будет гармонировать с окружающей природой и при этом выделяться своей уникальностью. Большая площадь участка предоставляет широкие возможности для ландшафтного дизайна, создания уютных зон отдыха, бассейнов и террас, где вы сможете наслаждаться жизнью под открытым небом, организуя семейные праздники или просто отдыхая в тишине.

Согласно действующим строительным нормативам, данный участок позволяет возвести виллу площадью до 329 м². Важно отметить, что в этот метраж не входят подвальные помещения, открытые террасы и, конечно же, бассейн. Это означает, что вы можете спроектировать по-настоящему просторное и роскошное жилье, полностью отвечающее вашим самым высоким требованиям и представлениям об идеальном доме. Представьте себе просторные гостиные, несколько спален с собственными ванными комнатами, домашний кинотеатр, тренажерный зал или винный погреб — возможности практически безграничны для реализации ваших самых смелых идей. Еще одним значительным преимуществом, которое выгодно отличает это предложение, является финансовая выгода: сделка по приобретению данного участка облагается налогом на передачу имущества (ITP) в размере 7% вместо стандартного НДС (IVA), который обычно составляет 21% для новостроек. Это представляет собой существенную экономию для покупателя, делая это предложение еще более привлекательным и снижая общую стоимость инвестиций в ваш будущий дом мечты.

Жизнь в La Cala Golf Resort — это не просто владение недвижимостью, это доступ к эксклюзивному образу жизни. Владельцы недвижимости здесь наслаждаются всеми привилегиями одного из самых престижных гольф-сообществ побережья. В вашем распоряжении будут три 18-луночных чемпионских поля для гольфа, спроектированных мировым экспертом, предлагающие вызов и удовольствие как для новичков, так и для опытных игроков. Кроме того, на территории курорта расположен 4-звездочный отель с великолепным спа-центром, где вы сможете расслабиться и восстановить силы, а также несколько изысканных ресторанов, предлагающих кулинарные изыски на любой вкус. Круглосуточная охрана обеспечивает полное спокойствие и безопасность для вас и вашей семьи, позволяя вам чувствовать себя защищенными в любое время суток. Все эти удобства находятся всего в нескольких минутах езды от побережья и основных местных объектов инфраструктуры, включая магазины, школы, медицинские учреждения и развлекательные центры, обеспечивая идеальное сочетание уединенности, роскоши и легкого доступа ко всему необходимому.

Этот участок полностью оборудован всеми необходимыми коммуникациями: электричество, водоснабжение, канализация и телефонная связь уже подведены, что значительно упрощает и ускоряет процесс строительства вашей будущей виллы. Наличие на территории постоянной охраны также добавляет уверенности и комфорта. Это действительно выдающаяся возможность построить индивидуальную виллу по вашему собственному проекту в спокойной, панорамной обстановке, наслаждаясь всеми преимуществами жизни в La Cala Golf Resort. Не упустите шанс стать частью этого эксклюзивного сообщества и воплотить в жизнь свою мечту о роскошном доме под солнцем Андалусии. Luxury Realty готова помочь вам на каждом шагу к осуществлению этой мечты, предлагая свой опыт и индивидуальный подход к каждому клиенту.

Особенности:

Бассейн, Вид на горы, Круглосуточная охрана