+34 604 489 646

info@luxury-realty.com

Коммерческое в Marbella

Референция: R4940944



Спальни: по запросу

Ванные: по запросу

M² Размер: 187

Цена: 800 000 €

Статус: Продажа

Тип недвижимости: Коммерческое

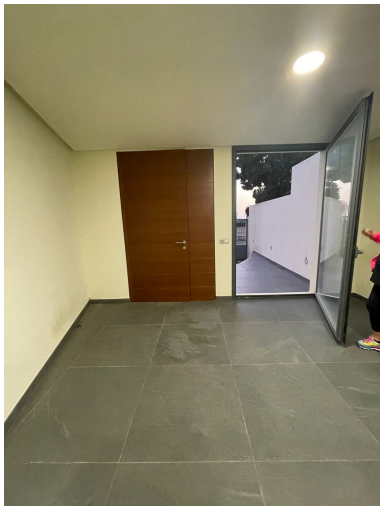
Места: по запросу

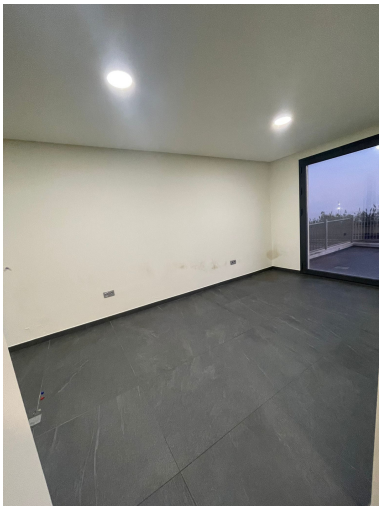
M² Участок:













Описание:

В живописном уголке южной Испании, где бирюзовые воды Средиземного моря ласкают золотые пляжи, а солнце светит более 300 дней в году, расположился один из самых желанных городов мира – Марбелья. Именно здесь, на пороге этого космополитичного центра роскоши и комфорта, представляется исключительная возможность, которую агентство Luxury Realty с гордостью предлагает своим взыскательным клиентам. Представляем вашему вниманию поистине уникальный объект недвижимости, расположенный на престижной улице Маль-Альборан (Mal Alborán) – адрес, который сам по себе говорит о статусе и эксклюзивности.

Это не просто недвижимость; это холст для ваших самых амбициозных планов и мечтаний. Благодаря своей исключительной многофункциональности, этот объект идеально подходит как для ведения бизнеса, так и для создания роскошного жилого пространства, или же для их гармоничного сочетания. Для предпринимателей и инвесторов, стремящихся к максимальной отдаче, локация на улице Маль-Альборан – это золотая жила. Ее непосредственная близость к главной артерии региона, автостраде А-7, обеспечивает беспрецедентную видимость и легкий доступ для клиентов и партнеров. Представьте себе возможности: престижный офис для международной компании, инновационная клиника, современный выставочный зал или эксклюзивный бутик, ориентированный на требовательную аудиторию Марбельи. Каждый день сотни тысяч потенциальных клиентов проезжают мимо, и ваша вывеска будет первым, что они увидят, въезжая в город. Это гарантирует постоянный приток трафика и максимальную экспозицию вашего бренда или услуг, утверждая ваше присутствие в одном из самых элитных регионов Европы.

Помимо очевидных коммерческих преимуществ, потенциал этого объекта недвижимости простирается далеко за рамки традиционного бизнеса. Его адаптивное пространство позволяет с легкостью преобразовать его в изысканную резиденцию, предлагающую уединение и комфорт, не уступающие лучшим виллам Марбельи. Высокие потолки, возможность свободной планировки и обилие естественного света создают идеальные условия для воплощения самых смелых дизайнерских идей. Или, что еще более привлекательно для современного образа жизни, создать уникальное гибридное пространство, совмещающее в себе эффективную профессиональную деятельность и роскошное жилье. Представьте: на первом этаже – современный кабинет, престижная студия или небольшой офис, где вы можете принимать клиентов, а на верхних уровнях – просторная, великолепно обставленная квартира с панорамными видами и всеми удобствами для вашей семьи. Это идеальное решение для тех, кто ценит свое время и стремится к гармоничному балансу между карьерой и личной жизнью, минимизируя ежедневные поездки и максимизируя эффективность и удобство.

Стратегическое расположение этого объекта – один из его самых мощных козырей. Находясь буквально в нескольких минутах от центрального въезда в Марбелью, вы получаете привилегированный доступ ко всей инфраструктуре города. Это означает, что лучшие пляжи Коста-дель-Соль, эксклюзивные гольф-клубы мирового класса, гламурные яхтенные порты Пуэрто-Бануса и Кабопино, роскошные бутики ведущих мировых брендов, изысканные рестораны с мишленовскими звездами и международные школы высшего уровня находятся в пределах легкой досягаемости. Для деловых людей это означает быстрый доступ к бизнес-центрам, конференц-залам и международным аэропортам, а для семей – непревзойденное удобство в повседневной жизни, будь то школьные поездки, досуг или культурные мероприятия. Видимость с автострады А-7 не просто привлекает внимание проезжающих; она создает мощную узнаваемость и укрепляет престиж вашего предприятия или резиденции, утверждая ваше присутствие в одном из самых элитных регионов Европы.

Марбелья, город с безупречной репутацией, известна своим мягким средиземноморским климатом, высоким уровнем жизни, безопасностью и космополитичной международной атмосферой. Она привлекает состоятельных людей со всего мира, ищущих солнце, покой, качество жизни и широкие возможности для инвестиций. Инвестируя в этот объект недвижимости, вы не просто приобретаете квадратные метры; вы вкладываете средства в эксклюзивный образ жизни, в перспективный бизнес-инкубатор и в символ успеха, который полностью резонирует с ценностями самой Марбельи. Это идеальное место для амбициозных предпринимателей, стремящихся расширить свой горизонт и занять доминирующую позицию на рынке, для проницательных профессионалов, ищущих идеальное сочетание работы и отдыха в одном из самых красивых мест планеты, и для дальновидных семей, желающих обеспечить себе и своим детям лучшее будущее в престижной, функциональной и вдохновляющей среде.

Не упустите эту беспрецедентную возможность стать владельцем поистине многогранного объекта в одном из самых востребованных районов южной Испании. Агентство Luxury Realty приглашает вас открыть для себя полный потенциал этой исключительной недвижимости. Свяжитесь с нами сегодня, чтобы получить более подробную информацию, ознакомиться с планами или договориться о приватном просмотре, который может стать ключевым шагом к реализации ваших амбиций. Ваш следующий шаг к успеху и роскошной жизни начинается здесь, на Маль-Альборан, в Марбелье.

Особенности: