+34 604 489 646

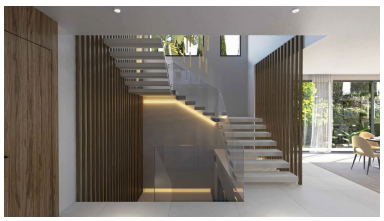
LUXURY REALTY
Real Estate Agency

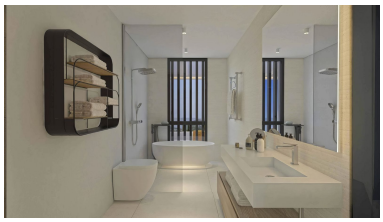
info@luxury-realty.com

Вилла в Sotogrande

Референция: R4941109

Спальни: 5
Ванные: по запросу
M² Размер: 433
Цена: 2 141 000 €
Статус: Продажа
Тип недвижимости: Вилла
Места: по запросу
M² Участок: 1 146





Описание:

Представьте себе, как вы просыпаетесь под величественное Средиземное море, культовый Гибралтар и мистическое африканское побережье. Эта мечта станет вашей реальностью всего за 12 месяцев с нашей эксклюзивной виллой, расположенной для захватывающих панорамных видов. Это обещание необыкновенной жизни, реализованное с исключительной скоростью.

С уже полученной строительной лицензией строительство начинается немедленно, гарантируя быстрый переезд в ваш новый роскошный дом. Статус «под ключ» всего за один год подчеркивает эффективность и качество этого эксклюзивного проекта.

Вилла расположена на возвышенности, в первозданном природном окружении, предлагая беспрецедентное спокойствие и эксклюзивность. Из ее привилегированного положения открываются панорамные виды на сверкающее Средиземное море, Гибралтар и североафриканское побережье – уникальный вид, определяющий роскошную жизнь. Всего в 900 метрах неспешной прогулки находится прекрасный песчаный пляж.

Всего в 5 минутах езды открывается мир непревзойденных удобств Сотогранде, одного из самых престижных жилых направлений южной Испании. Здесь вы найдете изысканные рестораны, эксклюзивные торговые центры, медицинские учреждения и международные школы. Оживленный порт Сотогранде с мариной добавляет досуга и изысканности.

Для любителей гольфа Сотогранде – настоящий рай, «побережье гольфа». Вас окружают известные поля, включая легендарный Real Club Valderrama. Этот культовый клуб, принимавший Кубок Райдера, входит в число лучших в мире. Расположенный на роскошном курорте Сотогранде, в Андалусии на юге Испании, всего в нескольких милях от Гибралтара, Valderrama может похвастаться 18-луночным чемпионским полем и 9-луночным полем пар-3. Другие известные поля, такие как Real Club de Golf Sotogrande и La Reserva Club, укрепляют репутацию региона как ведущего гольф-направления.

Эта изысканная вилла — это не просто резиденция; это разумная инвестиция для семей, ищущих свой идеальный дом мечты. Она предлагает идеальное сочетание уединенного спокойствия, окруженного природой, и легкого доступа ко всем удобствам Сотогранде. Обещание сдачи «под ключ» всего за 12 месяцев предоставляет беспрецедентную возможность приобрести престижный участок недвижимости на юге Испании с минимальным временем ожидания.

Вилла может похвастаться полным списком премиальных характеристик, превосходящих «средне-высокое качество», определяя новый стандарт доступной роскоши и современной жизни. Каждая деталь тщательно выбрана для повышения комфорта, оптимизации функциональности и улучшения эстетической привлекательности вашего нового дома.

Это исключительное предложение включает ряд продуманных дополнительных услуг: дизайнерские, полностью установленные ванные комнаты; просторные, полностью оборудованные гардеробные; современная аэротермическая система Hisense для оптимального климат-контроля и энергоэффективности; высококачественная алюминиевая столярка с тепловым мостом для превосходной изоляции; сверкающий бассейн с соленой водой; изящные стеклянные перегородки в душевых; красиво ухоженный средиземноморский сад с зонированной системой орошения; опреснитель для чистой воды; предварительная установка для телекоммуникаций, высокоскоростного Wi-Fi и современной системы сигнализации; передовая система домашней автоматизации для интеллектуального контроля; высококачественное керамогранитное напольное покрытие, плавно переходящее из внутренних помещений на открытые пространства, улучшая поток жизни.

Стратегическое расположение виллы обеспечивает отличную транспортную доступность. Международный аэропорт Малаги – 45 минут езды, аэропорт Гибралтара – 15 минут, предлагая превосходный доступ. Марбелья – 25 минут. Эстепона – 15 минут. Центр Сотогранде, со всеми его удобствами, находится всего в 5 минутах езды, помещая все необходимое прямо у вашего порога.

Особенности:

None, Новая постройка, Бассейн, Кондиционирование, Обогрев, Вид на море, Вид на горы, Частный сад, Лифт, None, Парковочные места, Дом отдыха, Инвестиции, None