+34 604 489 646

info@luxury-realty.com

Участок в Los Arqueros

Референция: R4941928



Спальни: по запросу

Ванные: по запросу

M² Размер:

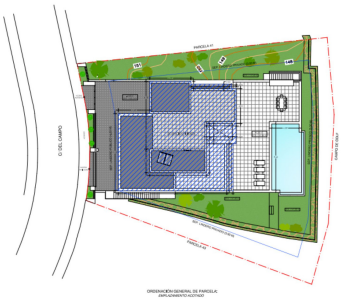
Цена: 899 000 €

Статус: Продажа

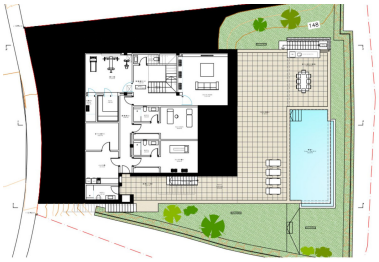
Тип недвижимости: Участок

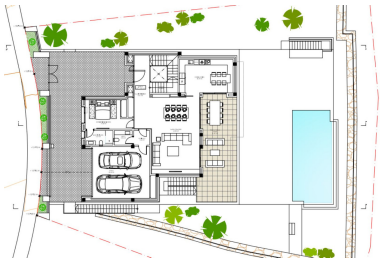
Места: по запросу

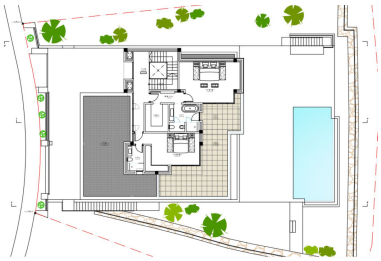
M² Участок: 1 011

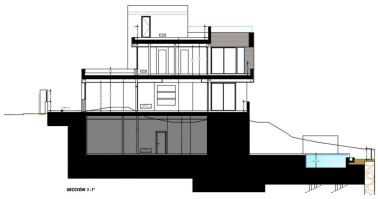


ORDENACIÓN GENERAL DE PARCELAS
EMPLAZAMIENTO AUSTRIAS









SECCIÓN S-1'

Описание:

Откройте для себя беспрецедентную возможность построить дом вашей мечты в одном из самых престижных и востребованных районов Коста-дель-Соль – Лос-Аркерос Гольф. Представляем вашему вниманию роскошный жилой участок площадью 1 011 м², идеально расположенный для создания исключительной виллы, окруженной захватывающими видами на поле для гольфа и величественные горные пейзажи Южной Испании. Это предложение от Luxury Realty открывает двери в мир изысканной жизни, где каждый день наполнен комфортом, красотой и спокойствием.

Лос-Аркерос: Жемчужина Коста-дель-Соль

Лос-Аркерос – это не просто жилой комплекс, это образ жизни, гармонично сочетающий в себе природную красоту и современную роскошь. Расположенный в живописных предгорьях Бенахависа, всего в нескольких минутах езды от космополитичной Марбельи и легендарного Пуэрто Бануса, Лос-Аркерос предлагает идеальное уединение без отрыва от центров активности и развлечений. Эта эксклюзивная урбанизация известна своим безупречным гольф-полем, спроектированным Северианo Бальестеросом, и высококлассными удобствами.

Проживание в Лос-Аркерос означает доступ к уникальному средиземноморскому климату, где более 300 солнечных дней в году позволяют наслаждаться активным отдыхом на свежем воздухе. Здесь вы найдете не только гольф, но и теннисные корты, сквош, тренажерный зал, а также уютный клубный дом с рестораном и баром, что создает атмосферу истинного европейского курорта. Близость к лучшим пляжам, элитным бутикам, изысканным ресторанам и международным школам делает это место идеальным для семейного проживания и для тех, кто ценит высокий уровень комфорта и сервиса.

Идеальный Участок для Вашей Изысканной Виллы

Этот участок предлагает идеальный холст для реализации самых амбициозных архитектурных проектов. Его уникальные характеристики создают все условия для строительства роскошной резиденции, полностью отвечающей вашим представлениям об идеальном доме.

Ключевые Особенности:

- Первая Линия Гольфа: Участок напрямую выходит на ухоженные зеленые поля гольф-клуба Лос-Аркерос, гарантируя беспрепятственные и завораживающие виды.
- Превосходное Расположение: Расположен в эксклюзивной урбанизации, всего в нескольких минутах от элитных гольф-полей, прекрасных пляжей и оживленного центра Марбельи.
- Ориентация: Восточная и юго-восточная ориентация обеспечивает оптимальное количество солнечного света в течение всего дня и позволяет наслаждаться потрясающими восходами солнца, которые окрашивают небо в невероятные цвета.
- Разрешение на Строительство: Участок продается с полным разрешением на строительство роскошной виллы, что значительно упрощает и ускоряет процесс начала вашего проекта.
- Захватывающие Виды: Наслаждайтесь панорамными видами на величественные горы, бескрайние поля для гольфа, пышные сады и изящные городские пейзажи.
- Потенциал для Частного Бассейна: Просторная площадь участка позволяет спроектировать и построить индивидуальный бассейн, который станет центральным элементом вашего райского уголка.
- Высокий Уровень Безопасности: Урбанизация представляет собой закрытый комплекс с круглосуточной охраной, что обеспечивает полное спокойствие и конфиденциальность для вас и вашей семьи.
- Готовые Коммуникации: К участку подведены все необходимые инженерные коммуникации: электричество, питьевая вода и телефонная связь, что гарантирует легкое подключение и отсутствие дополнительных хлопот.

Инвестиционный Потенциал и Образ Жизни

Независимо от того, стремитесь ли вы построить роскошную резиденцию для себя или ищете выгодное инвестиционное вложение, этот участок "off-plan" предлагает неограниченный потенциал в районе с высоким спросом. Коста-дель-Соль продолжает привлекать международных инвесторов и покупателей, что обуславливает стабильный рост цен на недвижимость и высокую рентабельность.

Инвестирование в землю в Лос-Аркерос – это не только финансовая выгода, но и инвестиция в качество жизни. Представьте себе утро, начинающееся с чашечки кофе на террасе с видом на гольф-поле, послеобеденные прогулки по живописным тропам или вечерние ужины с друзьями в клубном ресторане. Это место, где каждый день ощущается как отпуск, а средиземноморский образ жизни становится вашей реальностью.

С близостью к ведущим гольф-полям, изысканным ресторанам, торговым центрам и возможностям для досуга, это редкая находка на рынке недвижимости Марбельи. Не упустите шанс приобрести один из самых желанных участков на побережье, где ваша мечта о роскошной жизни может стать реальностью.

Не упустите эту уникальную возможность! Свяжитесь с Luxury Realty сегодня для получения более подробной информации и организации просмотра. Наши эксперты готовы ответить на все ваши вопросы и помочь вам на каждом этапе приобретения этого исключительного объекта недвижимости.

Особенности:

Новая постройка, Бассейн, Вид на горы, Частный сад, Круглосуточная охрана