+34 604 489 646

info@luxury-realty.com

Апартамент в Guadalmina Alta

Референция: R4942963



Спальни: 2

Ванные: 2

M² Размер: 120

Цена: 450 000 €

Статус: Продажа

Тип недвижимости: Апартамент

Места: по запросу

M² Участок:













Описание:

Представляем вашему вниманию уникальную возможность приобрести изысканную квартиру на первом этаже в Гуадальмина Альта, жемчужине юга Испании. Расположенная на живописном побережье Коста дель Соль, эта недвижимость идеально сочетает спокойствие и эксклюзивность. Гуадальмина Альта известна своим престижем, мирового класса гольф-полями и великолепным климатом. Это идеальный выбор для постоянного проживания, роскошного отдыха или выгодной инвестиции в одном из самых востребованных регионов Европы.

Расположенная на первой линии гольфа, квартира предлагает захватывающие виды и непосредственную близость к зеленым полям – истинное наслаждение для любителей этого вида спорта. Урбанизация известна развитой инфраструктурой, включающей коммерческие зоны с магазинами, ресторанами и кафе, а также близкое расположение к престижным школам. Удобное транспортное сообщение и наличие маршрутного автобуса обеспечивают легкий доступ к Марбелье и Пуэрто Банус.

Ориентация квартиры на юго-запад гарантирует обилие естественного света в течение всего дня, позволяя наслаждаться великолепными закатами с вашей частной террасы. Это не просто дом, это образ жизни, где каждый день можно просыпаться под солнечными лучами Коста дель Соль и проводить вечера, наслаждаясь панорамными видами и умиротворяющей атмосферой.

Эта великолепная квартира площадью 120 м², дополненная просторной террасой в 15 м², предлагает идеальное пространство для комфортного проживания. В ней расположены две спальни и две современные ванные комнаты, обеспечивающие приватность. Недавний ремонт придал интерьеру свежий и современный вид. Состояние недвижимости оценивается как "Отличное", подтверждая высокое качество работ и безупречное содержание.

Интерьер продуман до мелочей для максимального комфорта. Мраморный пол по всей квартире придает элегантность. Полностью оборудованная кухня оснащена современной техникой. Встроенные шкафы обеспечивают достаточно места для хранения, а двойное остекление гарантирует отличную звукоизоляцию и энергоэффективность. Хозяйственное помещение и кладовая добавляют практичности.

Обе ванные комнаты выполнены в современном стиле, одна из них — "эн-сьюит" для дополнительного комфорта. Для вашего удобства предусмотрены самые современные технологии: спутниковое телевидение, высокоскоростной Wi-Fi и оптоволоконный интернет, делая эту квартиру идеальной как для отдыха, так и для удаленной работы.

Насладитесь привилегиями жизни в урбанизации с ухоженным общим садом и двумя бассейнами – основным и детским, где можно освежиться или просто расслабиться под испанским солнцем. Терраса в 15 м², частично крытая, идеальна для утреннего кофе, вечерних ужинов или наслаждения панорамными видами на гольф-поля и сады.

Климат-контроль с системой кондиционирования воздуха (горячий/холодный) гарантирует комфортную температуру в любое время года. Лифт в здании и доступ для людей с ограниченными возможностями делают эту недвижимость удобной для всех. Частичная меблировка позволяет новым владельцам внести свой уникальный стиль.

Ваша безопасность и спокойствие – приоритет. Комплекс является закрытым и охраняемым, с дополнительным сейфом в квартире, обеспечивая высокий уровень защиты. Для вашего транспортного средства предусмотрены подземный гараж, крытое место и частное парковочное место, что гарантирует удобство и безопасность.

Эта квартира – больше, чем просто недвижимость; это инвестиция в роскошный образ жизни на одном из самых престижных побережий мира. Сочетание первоклассного расположения, высокого качества отделки, обширных удобств и недавнего ремонта делает ее исключительным предложением на рынке перепродажи. Не упустите свой шанс стать владельцем этого великолепного дома в Гуадальмина Альта. Свяжитесь с Luxury Realty сегодня, чтобы узнать больше об этом эксклюзивном предложении и организовать просмотр.

Особенности:

Бассейн, Кондиционирование, Обогрев, Частный сад, Лифт, None, Парковочные места, Перепродажа