

Вилла в El Madroñal

Референция: R4943590



Спальни: 7

Ванные: по запросу

М² Размер: 720

Цена: 7 800 000 €

Статус: Продажа

Тип недвижимости: Вилла Места: по запросу

М² Участок: 5 438



Описание:`` `

` `Descubra una oportunidad inigualable de poseer una residencia de lujo en El Madroñal, una de las comunidades más prestigiosas y seguras del sur de España. Esta impresionante villa de siete dormitorios, enclavada en Benahavís, se eleva a 400 metros sobre el Mediterráneo. Ofrece vistas panorámicas espectaculares que se extienden desde la costa andaluza hasta Gibraltar y las montañas del norte de África. La belleza natural de Andalucía envuelve la propiedad, realizando una sensación de privacidad y exclusividad. Su estratégica ubicación asegura acceso privilegiado a los servicios de Marbella: campos de golf de clase mundial, gastronomía, playas doradas y prestigiosas escuelas internacionales.` `

` `

Un Santuario Andaluz de Elegancia Atemporal

` `

` `Un largo camino adoquinado, flanqueado por cipreses, conduce a la grandiosa entrada. Imponentes verjas de hierro forjado revelan una obra maestra arquitectónica. Construida en el atemporal estilo Cortijo andaluz, esta villa de 720 m² fusiona elegancia tradicional con lujo contemporáneo. Un magnífico vestíbulo de doble altura con majestuosa escalera y gran chimenea da la bienvenida. En el corazón, un pintoresco patio interior con su relajante fuente sirve de sereno punto focal, distribuyendo armoniosamente los espacios principales de la casa.` `

` `

` `Diseñada para el máximo confort y sofisticación, la villa ofrece múltiples y luminosas zonas de estar, conectadas fluidamente con amplias terrazas que invitan a contemplar espectaculares vistas al mar y la montaña. La espaciosa cocina de estilo rústico, equipada con electrodomésticos de alta gama, se abre a un encantador patio cubierto, una acogedora sala familiar y al comedor; un espacio ideal para comidas informales y entretenimiento sofisticado. Los salones principales se extienden hacia exuberantes jardines, una impresionante piscina infinita y soleadas terrazas. La orientación suroeste garantiza abundante luz natural durante todo el día.` `

` `

Suites Privadas y Spa Exclusivo

` `

` `Las suites de dormitorios están distribuidas con esmero para garantizar máxima privacidad y confort. Tres dormitorios en el ala derecha disfrutan de acceso directo al patio y terrazas privadas con vistas panorámicas. Una encantadora suite para invitados, ubicada en la torre, es accesible vía escalera discreta, proporcionando reclusión. La planta superior se dedica por completo a la magnífica suite principal: un santuario de opulencia con salón privado, chimenea, vasto vestidor y un baño tipo spa (doble ducha efecto lluvia y bañera de hidromasaje). Su terraza privada ofrece vistas hipnotizantes de las colinas andaluzas, el Mediterráneo y las montañas del Rif en África.` `

` `

` `El nivel inferior es un paraíso de bienestar y entretenimiento. Aquí se encuentra un spa de vanguardia con piscina climatizada interior, sauna panorámica, baño de vapor, piscina exterior de inmersión en hielo, sala de masajes y salón de belleza. Un gimnasio completamente equipado asegura una experiencia fitness ininterrumpida. La zona de entretenimiento incluye sala de cine, área de juegos, un bar y bodega climatizada; el escenario perfecto para agasajar. Una suite adicional para invitados y un apartamento independiente y totalmente equipado (salón, comedor, cocina, dormitorio, baño) es ideal para personal o visitantes de larga estancia.` `

` `

Tecnología Avanzada y Entorno Exclusivo

` `

` `Esta extraordinaria villa se presenta en impecable estado, equipada con todas las comodidades modernas: suelo radiante, suelos de mármol y madera, calefacción por techo, doble acristalamiento, aire acondicionado integrado, internet de alta velocidad, TV satélite y avanzado sistema de seguridad. Cada detalle ha sido meticulosamente considerado para ofrecer un estándar de vida inigualable, fusionando el encanto clásico andaluz con el lujo contemporáneo.` `

` `

` `Situada en El Madroñal, célebre por su privacidad y tranquilidad, esta comunidad alberga solo 150 propiedades de alto standing, cada una en parcelas sustanciales. La villa se asienta sobre una generosa parcela de 5.438 m², ofreciendo un aislamiento extraordinario. Está a poca distancia en coche de Marbella, Puerto Banús, el Valle del Golf, San Pedro y Estepona. Los aeropuertos internacionales de Málaga y Gibraltar están a menos de una hora, facilitando los viajes.` `

` `

Su Oasis Personal en la Costa del Sol

` `

` `Esta villa no es solo una propiedad; es un estilo de vida exclusivo en una de las comunidades más distinguidas de Marbella. Representa un oasis de refinamiento, privacidad y belleza impresionante. Una rara oportunidad para poseer una residencia que equilibra perfectamente la serenidad con la accesibilidad, a pocos minutos del vibrante corazón de Marbella. Permítase experimentar la vida de lujo andaluza en su máxima expresión.` `

` `

Особенности:

Бассейн, Кондиционирование, Вид на море, Вид на горы, Частный сад, None, Система оповещения, Парковочные места