

Коммерческое в Esterona

Референция: R4943824



Спальни: 10

Ванные: 10

М² Размер: 2 315

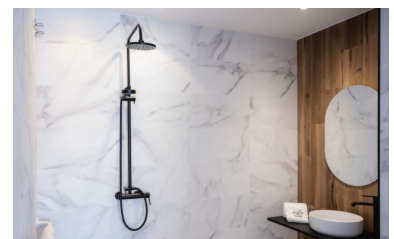
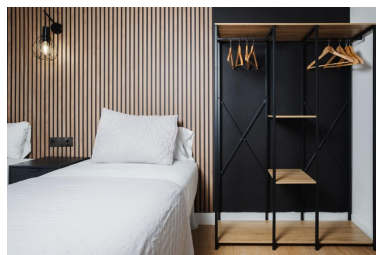
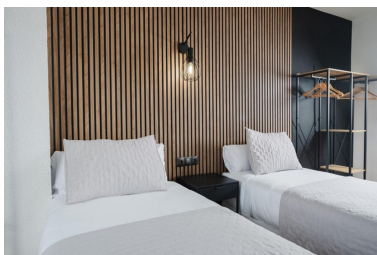
Цена: 10 000 000 €

Статус: Продажа

Тип недвижимости:
Коммерческое

Места: по запросу

М² Участок: 571



Описание:

En el vibrante corazón de Estepona, la joya emergente de la Costa del Sol, Luxury Realty se complace en presentar una oportunidad de inversión sin precedentes. Este inmueble estratégico, actualmente un hotel boutique en pleno funcionamiento con un operador establecido, ofrece una versatilidad y un potencial de revalorización inigualables. Ubicado en el sur de España, una región sinónimo de lujo, sol y rentabilidad inmobiliaria, esta propiedad no es solo una adquisición, sino una puerta de entrada a un futuro de prosperidad en uno de los destinos más codiciados de Europa.

Estepona, conocida cariñosamente como "El Jardín de la Costa del Sol", ha experimentado una transformación espectacular en los últimos años, combinando a la perfección el encanto de un pueblo andaluz tradicional con las comodidades y servicios de una ciudad moderna y cosmopolita. Sus calles adornadas con flores, su pintoresco casco antiguo, su extenso paseo marítimo y sus playas de arena fina la han consolidado como un imán para turistas y residentes de alto poder adquisitivo. Este hotel se beneficia de una ubicación insuperable, situándose en el epicentro de toda esta efervescencia, a escasos pasos de la playa, del histórico centro y de una variada oferta gastronómica y comercial.

La posición privilegiada del inmueble no solo garantiza un flujo constante de clientes para su actual operación hotelera, sino que también augura un éxito rotundo para su potencial reconversión. El "corazón de Estepona" significa estar a poca distancia de atracciones clave como el Orquidario, el puerto deportivo y los principales museos y plazas. La conveniencia de tener todo al alcance de la mano es un atractivo fundamental para cualquier inversor o futuro residente. Además, Estepona cuenta con excelentes conexiones por carretera con el aeropuerto de Málaga, Gibraltar y otras ciudades importantes de la Costa del Sol como Marbella y Puerto Banús, lo que la convierte en un punto neurálgico para el turismo y los negocios.

El hotel, actualmente en operación, representa una inversión sólida por sí misma. Cuenta con una gestión profesional a cargo de un operador experimentado, lo que garantiza ingresos estables desde el primer día. Las instalaciones, si bien mantenidas, ofrecen un lienzo perfecto para una modernización que eleve su categoría y atractivo, ya sea para seguir funcionando como hotel boutique de lujo o para una reestructuración completa. El modelo de negocio actual proporciona una base financiera robusta, permitiendo al inversor flexibilidad para planificar y ejecutar futuras estrategias de desarrollo sin presiones inmediatas.

Sin embargo, donde reside el verdadero atractivo y el inmenso potencial de esta propiedad es en la posibilidad de transformarse en un bloque residencial de apartamentos de lujo. La demanda de propiedades de alto standing en Estepona y sus alrededores ha experimentado un crecimiento exponencial. Inversores y compradores internacionales buscan residencias que ofrezcan no solo calidad y diseño, sino también una ubicación privilegiada y un estilo de vida mediterráneo sin igual. Este edificio posee la estructura y la ubicación idóneas para ser reconvertido en exclusivos apartamentos, áticos y dúplex que satisfagan las expectativas del mercado más exigente.

Imagínese desarrollar un proyecto que incluya unidades residenciales con acabados de primera calidad, vistas panorámicas (si la altura del edificio lo permite), zonas comunes de lujo como piscinas en la azotea, gimnasios, servicios de conserjería y aparcamiento subterráneo. Cada apartamento podría ser diseñado para ofrecer el máximo confort y elegancia, capturando la esencia del estilo de vida mediterráneo con amplias terrazas y luminosos interiores. La escasez de nuevas promociones de lujo en el centro histórico de Estepona, combinada con la creciente popularidad de la ciudad, posiciona este proyecto como una oportunidad dorada para un desarrollo residencial de alta rentabilidad.

La flexibilidad que ofrece este inmueble es uno de sus puntos fuertes más destacables. Un inversor puede optar por continuar con la exitosa operación hotelera, beneficiándose de un flujo de ingresos constante, o puede decidir capitalizar el auge del mercado residencial en Estepona, transformando el hotel en un exclusivo bloque de viviendas. Esta dualidad minimiza el riesgo y maximiza las opciones de rentabilidad. La Costa del Sol, y Estepona en particular, sigue siendo uno de los mercados inmobiliarios más dinámicos y seguros del sur de España, atrayendo inversiones significativas de todo el mundo.

En Luxury Realty, comprendemos que las oportunidades de esta magnitud son raras y requieren de una visión estratégica. Nuestro equipo de expertos está preparado para ofrecerle un análisis detallado del mercado, estudios de viabilidad y asesoramiento personalizado para explorar todas las facetas de esta inversión. Desde la evaluación del potencial hotelero hasta la planificación de una reconversión residencial, le acompañaremos en cada paso del proceso. No deje pasar la oportunidad de adquirir un activo tan versátil y prometedor en una ubicación inmejorable del sur de España.

Contacte hoy mismo con Luxury Realty para descubrir todos los detalles de esta exclusiva propiedad en Estepona. Permítanos guiarle hacia la inversión que definirá su cartera en el sector inmobiliario de lujo. Esta es más que una propiedad; es una inversión en el futuro, en el estilo de vida de la Costa del Sol y en un legado de éxito.

Особенности: