+34 604 489 646

info@luxury-realty.com

Апартамент в Nagüeles

Референция: R4944199



Спальни: 3

Ванные: 2

M² Размер: 100

Цена: 450 000 €

Статус: Продажа

Тип недвижимости: Апартамент

Места: по запросу

M² Участок: 35













Описание:

Представляем вашему вниманию уникальную возможность приобрести недвижимость в одном из самых престижных районов Марбельи, Испания. Эта великолепная резиденция расположена в элитной урбанизации Нагуэлеса, в эксклюзивном микрорайоне Ла Каролина, примыкающем к знаменитому Гвадалпину. Это не просто квартира; это врата к беспрецедентному образу жизни на солнечном побережье Коста-дель-Соль, в самом сердце Южной Испании, предлагающей идеальное сочетание уединения, комфорта и легкого доступа к пульсу гламурного города.

Марбелья, синоним роскоши и вечной элегантности, привлекает избранных со всего мира своими золотыми пляжами, эксклюзивными бутиками и изысканными ресторанами. Расположенная на юге Испании, она предлагает более 320 солнечных дней в году и мягкий средиземноморский климат. Нагуэлес — один из самых уважаемых жилых районов Марбельи, известный своей безмятежной атмосферой и живописными ландшафтами. Микрорайон Ла Каролина, часть Гвадалпина, подчеркивает эту эксклюзивность, находясь всего в нескольких шагах от знаменитой "Золотой Мили", где расположены самые роскошные отели и пляжные клубы. Это стратегическое расположение обеспечивает идеальный баланс между спокойствием престижной урбанизации и быстрым доступом ко всем основным удобствам и развлечениям города.

Дизайн и Интерьер: Пространство, Свет и Функциональность

Эта привлекательная квартира на первом этаже была тщательно спроектирована, чтобы максимизировать естественный свет и создать ощущение простора и гармонии. Входя в резиденцию, вы попадаете в светлый и гостеприимный прихожий, задающий тон всему интерьеру. Продуманная планировка обеспечивает оптимальный поток и функциональность, создавая идеальную основу для комфортной повседневной жизни и приема гостей.

Сердцем дома является просторная гостиная-столовая, залитая солнечным светом благодаря большим окнам и прямому выходу на частную террасу. Эта универсальная зона идеально подходит как для уютных семейных вечеров, так и для больших собраний, предлагая достаточно места для расслабления и развлечений. Здесь вы сможете наслаждаться средиземноморским стилем жизни, организуя обеды на свежем воздухе или просто расслабляясь в окружении красивого пейзажа.

Квартира располагает тремя просторными спальнями, каждая из которых предлагает убежище спокойствия и комфорта. Главная спальня, в частности, дополнена удобной гардеробной, предоставляя обилие места для хранения и создавая атмосферу утонченной роскоши. Эти спальни спроектированы для максимального покоя и приватности, с достаточным естественным освещением, что делает эту недвижимость идеальным выбором как для семей, так и для тех, кто ищет дополнительное пространство для гостей или домашнего офиса.

Полностью оборудованная независимая кухня предлагает современное пространство для кулинарных экспериментов, оснащенное всей необходимой бытовой техникой высшего класса. Ее независимый характер позволяет поддерживать порядок в основных жилых зонах. Рядом с кухней находится практичная прачечная, добавляющая удобства в повседневную жизнь. Две стильные ванные комнаты дополняют внутреннее пространство, предлагая современный дизайн и высококачественную сантехнику, разработанную с учетом комфорта и эстетики. Гардеробная значительно улучшает организацию и порядок, подчеркивая общий уровень роскоши и продуманности этой недвижимости.

Ваш Частный Оазис и Превосходные Удобства Урбанизации

Одной из наиболее выдающихся особенностей этой недвижимости является ее очаровательный частный сад площадью 35 м². Это эксклюзивное открытое пространство является настоящим оазисом спокойствия, идеальным для наслаждения средиземноморским климатом Южной Испании. Представьте себе утренний кофе среди зелени, расслабляющие послеобеденные часы с книгой или уютные вечерние ужины на свежем воздухе. Частный сад предоставляет неограниченные возможности для отдыха, садоводства или просто наслаждения приватностью в окружении природы, предлагая ощущение загородного дома в престижной урбанизации.

Сама урбанизация является образцом современного комфорта и роскоши, предлагая жильцам обширные зеленые зоны для прогулок и отдыха. Ландшафтные сады тщательно поддерживаются, создавая живописное окружение. Урбанизация также оборудована спортивными зонами для поддержания активного образа жизни и великолепным плавательным бассейном, идеальным для освежающего купания или семейного времяпровождения. Безопасность и ухоженность общих зон являются приоритетом, обеспечивая жильцам спокойствие и комфорт, создавая идеальную среду для беззаботного и роскошного образа жизни.

Образование и Стратегическое Расположение

Для семей с детьми особенно привлекательным является стратегическое расположение урбанизации. Она находится всего в нескольких шагах от известной Британской Международной Школы Марбельи (The British International School of Marbella). Это обеспечивает легкий доступ к высококачественному международному образованию, что является неоспоримым преимуществом для семей, стремящихся предоставить своим детям лучшее. Близость к такому престижному учебному заведению не только облегчает повседневную логистику, но и способствует формированию интернационального и культурно обогащенного сообщества.

Ваша Возможность в Марбелье: Роскошь и Инвестиции

Эта недвижимость представляет собой исключительную возможность для тех, кто мечтает жить в одном из самых эксклюзивных районов Марбельи. Это идеальный выбор для постоянного проживания, роскошного отдыха или стратегической инвестиции. Сочетание престижного местоположения, продуманного дизайна, высококачественных удобств урбанизации и уникального частного сада делает это предложение по-настоящему выдающимся. Не упустите шанс стать частью элитного сообщества Нагуэлеса и наслаждаться всем, что предлагает этот великолепный уголок Южной Испании.

Свяжитесь с нами, экспертами из Luxury Realty, сегодня, чтобы узнать больше об этой великолепной резиденции и запланировать эксклюзивный просмотр. Откройте для себя ваш новый дом, где каждая деталь говорит о качестве, стиле и исключительном образе жизни.

Особенности:

Бассейн, Лифт, None, Частный сад, Парковочные места