+34 604 489 646

info@luxury-realty.com

Вилла в Elviria

Референция: R4949239



Спальни: 4
Ванные: 4
M² Размер: 181
Цена: 2 090 000 €
Статус: Продажа
Тип недвижимости: Вилла
Места: по запросу
M² Участок: 1 192













Описание:

Представляем вашему вниманию поистине великолепную виллу, полностью отреставрированную и расположенную в одном из самых живописных и престижных районов Марбельи — Эливии, на авеню де лас Кумбрес. Эта исключительная резиденция, идеальное воплощение роскоши, комфорта и непревзойденного удобства, является жемчужиной на южном побережье Испании. Эливия, известная своей утонченной атмосферой и пышной зеленью, предлагает идеальное сочетание спокойной жизни в окружении природы и легкого доступа ко всем благам цивилизации. Всего в нескольких минутах от центра Эливии, эта вилла находится в привилегированном месте, откуда открываются потрясающие виды на Средиземное море, обещая своим жителям не просто дом, а образ жизни мечты.

Расположение виллы продумано до мелочей. В непосредственной близости находятся элитные магазины, известные международные школы, уютные церкви и бесчисленное множество ресторанов и кафе, удовлетворяющих любой, даже самый взыскательный вкус. Истинные гурманы по достоинству оценят пешую доступность до ресторана El Lago, удостоенного звезды Мишлен, расположенного рядом с престижным гольф-клубом Elviria Hills. Это позволяет наслаждаться высокой кухней и прекрасными видами без необходимости использования автомобиля. Эливия — это не просто район Марбельи, это сообщество, где каждый найдет что-то для себя: от расслабленных пляжных дней до активных занятий спортом на полях для гольфа мирового класса, таких как Marbella Golf & Country Club или Santa Clara Golf Marbella, находящихся всего в нескольких минутах езды.

Дизайн виллы — это гармоничное сочетание современного стиля и функциональности, продуманное до мельчайших деталей. Пространство резиденции элегантно распределено на двух уровнях, каждый из которых предлагает свои уникальные преимущества. Нижний этаж представляет собой идеальное решение для размещения семьи или гостей, располагая тремя просторными спальнями, каждая из которых наполнена естественным светом и обеспечивает максимальный комфорт. Две с половиной ванные комнаты на этом уровне выполнены в современном стиле, оснащены высококачественной сантехникой и предлагают атмосферу спа-салона прямо у вас дома. Каждая комната спроектирована таким образом, чтобы обеспечить уединение и покой, сохраняя при этом ощущение открытости и связи с окружающей средой.

Поднимаясь на верхний уровень, вы обнаружите истинное сокровище этой виллы — впечатляющий мастер-люкс, предназначенный стать вашим личным убежищем. Эта уединенная зона включает в себя роскошную ванную комнату с дизайнерской отделкой, где продумана каждая деталь для вашего удобства и релаксации, а также обширную гардеробную, способную вместить самую изысканную коллекцию одежды. Из мастер-люкса открываются захватывающие виды, которые служат прекрасным фоном для каждого утра и вечера, позволяя полностью погрузиться в атмосферу Средиземноморья.

Вилла оснащена для обеспечения круглогодичного комфорта на высшем уровне. Система теплых полов, проложенная по всему дому, гарантирует равномерное и уютное тепло в холодные месяцы, создавая неповторимую атмосферу домашнего очага. Инновационная система кондиционирования воздуха с пятью режимами работы обеспечивает идеальный микроклимат в любой сезон, позволяя настроить температуру в соответствии с вашими личными предпочтениями. А для тех прохладных вечеров, когда хочется дополнительного уюта, в гостиной и кухне открытой планировки установлен стильный пеллетный камин. Он не только является эффективным источником тепла, но и создает неповторимую атмосферу тепла и уюта, становясь сердцем дома, идеальным для семейных встреч и приема гостей.

Рядом с кухней, на нижнем уровне, находится практичная прачечная комната с независимым выходом на улицу, ведущим прямо к парковочной зоне. Это решение обеспечивает максимальное удобство и функциональность в повседневной жизни. Кроме того, на этом этаже имеется дополнительная универсальная комната, которая может быть легко адаптирована под ваши нужды: идеальное место для домашнего офиса, где можно продуктивно работать в спокойной обстановке, просторное хранилище для личных вещей или вдохновляющая комната для хобби и творчества. Эта гибкость делает виллу идеальным выбором для различных жизненных сценариев.

Снаружи вилла продолжает впечатлять своим тщательно продуманным пространством. Частный бассейн является настоящим оазисом прохлады и релаксации, окруженным ухоженными территориями, идеальными для загорания, отдыха или проведения летних вечеринок на свежем воздухе. С террас открываются панорамные виды на бескрайние просторы Средиземного моря, где отражения солнца на водной глади сменяются захватывающими закатами, окрашивающими небо в невообразимые оттенки. Просторная крытая парковка на два автомобиля обеспечивает безопасность и удобство для ваших транспортных средств, защищая их от элементов. Эта исключительная вилла воплощает в себе идеальное сочетание современных обновлений, элегантного дизайна и привилегированного расположения с потрясающими видами на море. Это выдающаяся возможность приобрести недвижимость в одном из самых желанных жилых районов Марбельи, предлагающую безупречное качество жизни и бесконечные возможности для наслаждения средиземноморским климатом и культурой.

Особенности:

Бассейн, Кондиционирование, Обогрев, Вид на море, Частный сад, None, Система оповещения, Парковочные места