+34 604 489 646

info@luxury-realty.com

Вилла в Estepona

Референция: R4949641



Спальни: 5
Ванные: 2
M² Размер: 129
Цена: 425 000 €
Статус: Продажа
Тип недвижимости: Вилла
Места: по запросу
M² Участок: 100

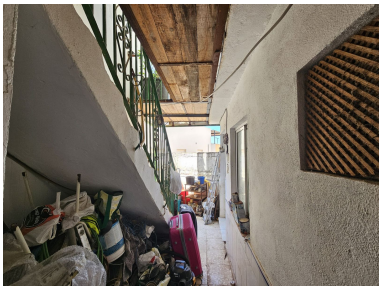












Описание:

En el corazón de Estepona, una joya codiciada en la resplandeciente Costa del Sol del sur de España, se presenta una oportunidad única que capturará la atención de inversores visionarios y familias que buscan crear un hogar a su medida. Luxury Realty se complace en anunciar la drástica reducción de precio de esta singular propiedad, ahora disponible con una rebaja de 65.000 euros, convirtiéndola en una de las ofertas más atractivas del mercado actual. Esta es una invitación a reimaginar, a construir y a invertir en un estilo de vida inigualable en uno de los destinos más encantadores de Andalucía.

Esta propiedad no es simplemente una casa; es un lienzo en blanco para la creatividad, una base sólida para un proyecto de renovación que promete rendimientos excepcionales. Estratégicamente ubicada en el centro vibrante de Estepona, esta casa semi-independiente, aunque actualmente requiere una remodelación integral, posee la estructura y la ubicación para transformarse en una residencia de ensueño o una inversión altamente rentable. Los propietarios, conscientes del potencial inmenso y deseosos de concretar una venta rápida, han ajustado el precio para facilitar la visión de aquellos dispuestos a asumir este emocionante desafío.

La Oportunidad Única: Un Lienzo en Blanco en el Corazón de Estepona

Con una generosa parcela de 285 metros cuadrados y una construcción existente de 130 metros cuadrados distribuidos en cinco habitaciones, esta propiedad ofrece un espacio considerable para la personalización. Su diseño actual, dividido en dos partes diferenciadas, es una característica que la dota de una versatilidad excepcional. Imagine la posibilidad de fusionar estas secciones para crear una gran casa familiar, espaciosa y luminosa, con múltiples áreas de estar, suites de invitados o incluso un despacho profesional en casa. Alternativamente, podría mantenerse como dos unidades más pequeñas, lo que abre la puerta a oportunidades de alquiler vacacional o de larga duración, generando ingresos adicionales en una zona con alta demanda turística. Esta configuración también es ideal para familias multigeneracionales que deseen vivir cerca pero con independencia.

Además de las zonas habitables, la propiedad cuenta con potencial para integrar un garaje, un elemento de gran valor en el centro urbano, o un "huerto" —un jardín o patio privado— que ofrecería un oasis de tranquilidad en medio de la vida bulliciosa de la ciudad. La creación de un espacio exterior ajardinado no solo añadiría belleza y serenidad sino que también elevaría significativamente el valor de la propiedad. La carencia de numerosas fotografías detalladas de su estado actual no es un impedimento, sino una invitación a experimentar en persona la esencia y el verdadero alcance de este "diamante en bruto". La belleza de esta propiedad reside en su potencial sin explotar, una característica que solo puede apreciarse plenamente al recorrer sus espacios y dejar volar la imaginación.

Ubicación Privilegiada: Vida Urbana con Encanto Mediterráneo

Situada en una de las zonas más céntricas y convenientes de Estepona, esta propiedad disfruta de una ubicación inmejorable. A pesar de no encontrarse dentro de los confines históricos del Casco Antiguo, su proximidad a todas las comodidades esenciales es absoluta. A pocos pasos, encontrará una vibrante selección de tiendas, restaurantes, cafeterías y servicios. La vida cotidiana se simplifica con la comodidad de tener supermercados, farmacias y centros de salud a la vuelta de la esquina. Para las familias, la cercanía a colegios y centros educativos de prestigio es un factor decisivo, ofreciendo la tranquilidad de tener las opciones educativas a poca distancia.

Estepona, conocida como el "Jardín de la Costa del Sol", se ha transformado en un destino vibrante que combina el encanto de un pueblo andaluz tradicional con las comodidades de una ciudad moderna. Sus playas galardonadas, su pintoresco puerto deportivo, su floreciente centro cultural y su renombrado casco antiguo, adornado con macetas de flores y plazas encantadoras, ofrecen una calidad de vida excepcional. Desde esta ubicación central, tendrá fácil acceso a las playas doradas de Estepona, perfectas para disfrutar del sol y el mar Mediterráneo. La excelente infraestructura de transporte de la región conecta Estepona con otras ciudades importantes de la Costa del Sol, como Marbella y Puerto Banús, así como con el aeropuerto internacional de Málaga, lo que la convierte en una base ideal tanto para residentes permanentes como para aquellos que buscan una residencia vacacional.

Inversión Inteligente y Potencial Ilimitado

Esta propiedad representa mucho más que una simple compra; es una inversión estratégica en un mercado inmobiliario en auge. El atractivo precio reducido, combinado con el tamaño de la parcela y la flexibilidad de la estructura existente, ofrece un margen significativo para la revalorización tras la renovación. Para aquellos con visión, la oportunidad de crear una casa personalizada o un activo generador de ingresos en una ubicación tan deseable es invaluable. La demanda de propiedades en Estepona sigue siendo robusta, impulsada por su calidad de vida, su clima envidiable y su creciente popularidad como destino residencial y turístico.

Esta oferta es ideal para una familia joven que sueña con diseñar su hogar desde cero, para un inversor que busca maximizar el retorno de su capital a través de un proyecto de renovación o para cualquiera que desee un proyecto emocionante en una de las ciudades más prometedoras de la costa. No es para los pusilánimes, sino para aquellos valientes que ven el potencial donde otros ven trabajo. Si usted es uno de ellos, esta es su oportunidad de asegurar una porción del paraíso andaluz y convertirla en su obra maestra personal.

Contáctenos para Descubrir su Próximo Proyecto

En Luxury Realty, estamos convencidos del valor y la singularidad de esta propiedad. Si la descripción ha encendido su interés y su imaginación, le invitamos cordialmente a ponerse en contacto con nosotros. Nuestro equipo de expertos está listo para proporcionarle información adicional, responder a todas sus preguntas y, lo que es más importante, organizar una visita privada para que pueda experimentar de primera mano el potencial ilimitado que esta propiedad tiene para ofrecer. No deje pasar esta inigualable oportunidad de inversión en Estepona. Las propiedades con este tipo de flexibilidad y ubicación privilegiada, y a este precio, no permanecen mucho tiempo en el mercado. Permítanos ayudarle a dar el primer paso hacia la realización de su sueño inmobiliario.

Особенности:

Бассейн, None, Парковочные места, Дом отдыха, Инвестиции, None, Перепродажа