+34 604 489 646

info@luxury-realty.com

Вилла в Benahavís

Референция: R4951525



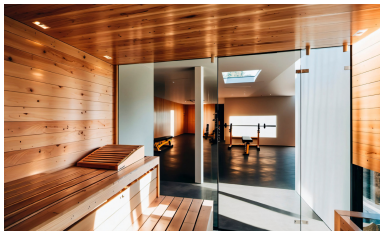
Спальни: 6 | Ванные: 6 | M² Размер: 500 | Цена: 3 900 000 €

Статус: Продажа | Тип недвижимости: Вилла | Места: по запросу | M² Участок: 1 020













Описание:

Добро пожаловать в беспрецедентную возможность, представленную агентством Luxury Realty, где мечты о роскошной жизни на заказ сливаются с престижным пейзажем Южной Испании. Расположенная в желанном, безопасном анклаве Эль-Эррохо, Бенахавис, всего в нескольких шагах от знаменитых полей для гольфа La Quinta, эта выдающаяся собственность представляет собой не просто виллу; это холст, ожидающий мазков взыскательного вкуса. Расположенный на обширном участке площадью 1 020 м², этот проект обещает захватывающие панорамные виды на море, простирающиеся по Средиземноморскому горизонту, предлагая постоянно меняющееся зрелище от рассвета до заката. Это уникальный проект реконструкции, призванный переосмыслить саму суть элитной жизни по одному из самых востребованных адресов Коста-дель-Соль.

Что отличает это предложение, так это уникальная стадия его развития. После тщательной юридической подготовки и получения всех необходимых разрешений, существующая постройка была профессионально снесена, оставив нетронутый фундамент, готовый для нового архитектурного шедевра. Это не просто ремонт; это приглашение принять участие в зарождении поистине уникального дома. От первого пересмотра чертежей до окончательного выбора отделки, будущий владелец получает необыкновенную привилегию влиять на каждое дизайнерское решение, гарантируя, что завершенная резиденция будет прямым отражением его личного стиля, желаний и функциональных требований. Представьте себе создание жилого пространства, где каждая деталь, каждый материал и каждая технологическая интеграция выбраны вами, для вас, под чутким руководством известных архитекторов и строителей.

Видение этой виллы — это гармония изысканности и передовой функциональности. По завершении строительства, которое, по оценкам, займет всего 12 месяцев, эта недвижимость предстанет архитектурной жемчужиной, сочетающей вечную элегантность с требованиями современной роскоши. Представьте себе просторные жилые зоны открытой планировки, залитые естественным светом, плавно соединяющие внутренние и внешние пространства. Вообразите изысканную кухню шеф-повара, оснащенную первоклассной техникой, идеально подходящую как для уютных семейных ужинов, так и для грандиозных приемов. Каждая из роскошных спален с ванными комнатами станет частным убежищем, предлагающим непревзойденный комфорт и уединение, с прямым выходом на залитые солнцем террасы. Дизайн, вероятно, будет включать обширные стеклянные элементы, привносящие великолепные виды на море и пышные, субтропические сады в каждый уголок дома, создавая атмосферу безмятежного величия. На открытом воздухе участок задуман как ода средиземноморскому образу жизни. Просторный участок предоставляет достаточно места для великолепного бесконечного бассейна, который, кажется, сливается с лазурным небом и морем за его пределами. Ландшафтные сады, тщательно ухоженные с местной и экзотической флорой, создадут частный оазис для отдыха и развлечений.

Само местоположение является свидетельством исключительности. Эль-Эррохо, в пределах Бенахависа, является очень желанным жилым районом, известным своей безмятежностью, безопасностью и панорамными видами. Бенахавис, часто называемый «Столовой Коста-дель-Соль», — это очаровательная белая деревня, известная своей исключительной гастрономией и природной красотой, предлагающая идеальное сочетание традиционного андалузского очарования и современных удобств. Это район, любимый теми, кто ищет мира и уединения, не жертвуя удобством. Поля для гольфа мирового класса, включая La Quinta, находятся у вашего порога, а оживленная жизнь Марбельи с ее дизайнерскими бутиками, изысканными ресторанами и эксклюзивными пляжными клубами находится всего в нескольких минутах езды. Пуэрто Банус, с его роскошной пристанью и оживленной ночной жизнью, также легко доступен, гарантируя, что каждый аспект квинтэссенции роскошного образа жизни Южной Испании находится в пределах досягаемости. Этот регион предлагает уникальный климат, насчитывающий более 320 солнечных дней в году, что делает его идеальным местом для круглогодичного отдыха.

Для проницательного инвестора и взыскательного домовладельца этот проект представляет собой необыкновенную инвестиционную возможность. Возможность индивидуализировать недвижимость с самого ее основания значительно повышает ее внутреннюю ценность и обеспечивает изготовленный на заказ продукт, соответствующий самым высоким стандартам. С предполагаемым сроком завершения всего 12 месяцев, реализация этого архитектурного чуда происходит быстро, предлагая относительно быстрый оборот для тех, кто хочет извлечь выгоду из растущего рынка элитной недвижимости в Бенахависе. По своему великолепному завершению, эта великолепная вилла, по прогнозам, будет стоить на открытом рынке от 8 до 9 миллионов евро. Эта оценка твердо согласуется с текущими средними ценами продажи на вновь построенные или изысканно отремонтированные элитные объекты в этом эксклюзивном районе, что подчеркивает разумность этого финансового предприятия.

Luxury Realty с гордостью представляет этот редкий шанс стать владельцем поистине уникальной резиденции, тщательно созданной по вашим спецификациям в одном из самых желанных мест Испании. Это больше, чем приобретение; это инвестиция в образ жизни, заявление об успехе и создание наследия. Воспользуйтесь этим исключительным моментом, чтобы воплотить свое видение роскошной жизни в Эль-Эррохо, Бенахавис, и стать частью эксклюзивного сообщества, где элегантность, уединение и природная красота сливаются воедино. Не упустите эту возможность создать свой собственный частный рай в самом сердце Южной Испании.

Особенности:

Вид на море, Вид на горы, Частный сад, Бассейн, Парковочные места, None