+34 604 489 646

info@luxury-realty.com

Дом в New Golden Mile

Референция: R4952128

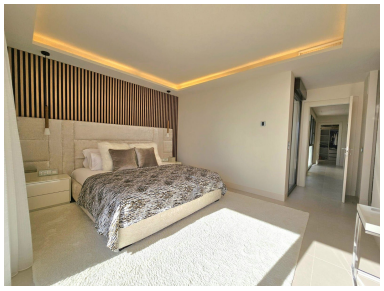


Спальни: 4
Ванные: 4
M² Размер: 291
Цена: 2 750 000 €
Статус: Продажа
Тип недвижимости: Дом
Места: по запросу
M² Участок: 120













Описание:

Агентство Luxury Realty с гордостью представляет эту выдающуюся резиденцию, расположенную в самом сердце престижной Новой Золотой Мили – одного из самых востребованных районов южного побережья Испании, на легендарной Коста-дель-Соль. Этот роскошный особняк занимает завидно уникальное положение прямо на берегу моря, предлагая своим обитателям захватывающие панорамные виды на Средиземное море, приватный бассейн и доступ ко всем 5-звездочным удобствам, с прямым выходом на пляж. Исключительной инвестиционной возможностью является то, что недвижимость продается с действующей лицензией на аренду, обеспечивая немедленный доход.

Роскошь и Комфорт на Каждом Этаже

Вилла раскинулась на трех этажах, максимально используя свою выгодную южную ориентацию, что гарантирует обилие солнечного света в течение всего дня и беспрерывные потрясающие виды. При входе вы мгновенно погружаетесь в атмосферу безмятежности и элегантности, ваш взгляд сразу устремляется через прекрасно ухоженный сад к бескрайним просторам лазурного моря.

Первый Этаж: Открытое Пространство и Безупречный Дизайн

На первом этаже находится современная гостиная открытой планировки с изысканной кухней в минималистском стиле, оснащенной центральным островом. Раздвижные стеклянные двери, полностью убирающиеся в стену, создают ощущение единого пространства, плавно соединяя интерьер с просторной террасой и частным садом площадью 120 м². Здесь вас ждет уютная летняя кухня, освежающий приватный бассейн и расслабляющее джакузи – идеальные места для отдыха и развлечений под испанским солнцем. На этом же уровне расположена элегантная спальня с двуспальной кроватью и полноценной ванной комнатой, что идеально подходит для гостей или обеспечивает удобство проживания на одном уровне. Дополнительная комната, которая может служить кабинетом или уютной гостиной, при необходимости может быть легко переоборудована в пятую спальню, предоставляя еще больше гибкости.

Второй Этаж: Оазис Приватности и Видов

Поднимаясь на второй этаж, вы попадаете в удивительный мастер-люкс – настоящий оазис уединения. Он включает в себя собственную террасу с завораживающим видом на Средиземное море, роскошную ванную комнату с потрясающими видами и просторную гардеробную. И снова, благодаря инновационным раздвижным дверям, исчезающим в стене, вы можете наслаждаться морским бризом и великолепными пейзажами прямо из своей постели. На этом же уровне находится вторая гостевая спальня-люкс, также оборудованная собственной ванной комнатой, гардеробной и приватной террасой, предлагая комфорт и уединение.

Нижний Этаж: Развлечения и Дополнительные Удобства

На цокольном этаже расположена фантастическая мультимедийная/игровая комната, идеальная для семей, которым требуется дополнительное пространство для отдыха и развлечений. Здесь же находится четвертая спальня со встроенными шкафами и полноценной ванной комнатой. В стоимость недвижимости включены два места на подземной парковке, обеспечивающие удобство и безопасность.

Особенности Эксклюзивной Недвижимости

Среди выдающихся особенностей этого эксклюзивного дома: система подогрева полов по всей площади, централизованная система кондиционирования воздуха (тепло/холод), инновационные раздвижные террасные двери, электрические жалюзи и ставни, передовая система «умный дом» и домашняя автоматизация. К услугам владельцев – частный бассейн, джакузи, летняя кухня, приватный сад площадью 120 м², четыре полноценные ванные комнаты с душевыми кабинами, полностью оборудованная кухня с островом и прямой доступ к пляжу. Существует возможность создания дополнительных комнат при необходимости. Также возможно установить лифт, обслуживающий все три этажа. Обслуживание частного сада включено в коммунальные платежи.

Элитный Жилой Комплекс и его Окружение

Закрытый жилой комплекс, в котором расположена вилла, не менее впечатляющ. Он по праву считается одним из самых эксклюзивных прибрежных проектов на всей Коста-дель-Соль. Расположенный на площади около 15 000 м², этот прибрежный комплекс предлагает своим жильцам роскошный пляжный образ жизни. Он может похвастаться подогреваемым открытым инфинити-бассейном, зонами для отдыха с шезлонгами, детским бассейном и игровой площадкой, консьерж-сервисом, круглосуточной охраной, теннисным кортом, кортом для паддл-тенниса, современным тренажерным залом, джакузи, открытой кухней и павильоном для барбекю, и, конечно же, прямым доступом к пляжу и живописной набережной. Урбанизация известна своим высочайшим качеством и прекрасным архитектурным стилем, использующим натуральный камень для создания безмятежной пляжной атмосферы. Комплекс был построен с приверженностью принципам защиты окружающей среды, способствуя более устойчивому строительству.

Идеальное Расположение

Расположение комплекса идеально подходит для семей или тех, кто ищет уединения, но при этом желает быть в непосредственной близости от всей необходимой инфраструктуры. Рядом с международными школами, престижными гольф-полями, супермаркетами, модными пляжными клубами и ресторанами, а также живописными городами Эстепона и Сан-Педро, у вас будет все под рукой, если вы когда-либо устанете от успокаивающего шума волн. Марбелья и знаменитый Пуэрто-Банус находятся всего в 15 минутах езды. До аэропортов Малаги и Гибралтара можно добраться всего за 40 минут, что обеспечивает легкую доступность.

Жизнь в Роскоши на Средиземноморском Побережье

Эта недвижимость – поистине исключительный дом, предлагающий современный образ жизни с сенсационными видами, облаченный в роскошную отделку. Это идеальная возможность приобрести свой уголок рая на Новой Золотой Миле.

Особенности:

Пляжная полоса, None, Новая постройка, Бассейн, Кондиционирование, Обогрев, Вид на море, Частный сад, Лифт, None, Круглосуточная охрана, Парковочные места, Дом отдыха, Инвестиции, None, Перепродажа