+34 604 489 646

info@luxury-realty.com

# Вилла в El Madroñal

Референция: R4952839



Спальни: 5
Ванные: 4
M² Размер: 1 100
Цена: 4 950 000 €
Статус: Продажа
Тип недвижимости: Вилла
Места: по запросу
M² Участок: 2 656













Описание:

Откройте для себя уникальную возможность создать виллу вашей мечты в престижном районе юга Испании – легендарном Эль Мадроньяль. Этот новый девелоперский проект предлагает несравненное сочетание роскоши, персонализации и финансовой выгоды. Представьте себе дом, полностью спроектированный по вашим индивидуальным предпочтениям, расположенный на участке с захватывающими дух панорамными видами на Средиземное море.

---

## Станьте Собственным Девелопером Вашей Мечты

Мы предлагаем вам стать главным действующим лицом в создании вашей будущей резиденции. Эта новаторская концепция позволяет не только реализовать самые смелые архитектурные идеи, но и значительно сэкономить. По завершении строительства рыночная стоимость аналогичного проекта достигает от 10 000 000 до 11 500 000 евро, в то время как сопоставимые виллы от других застройщиков начинаются от 7 500 000 евро. Мы даем вам возможность контролировать процесс, сокращая расходы и максимизируя инвестиционную привлекательность вашего дома.

Особое преимущество — уникальный план оплаты без авансовых платежей. Вы оплачиваете этапы строительства только после их успешного завершения, что гарантирует абсолютную прозрачность и полное доверие на протяжении всего проекта. Это беспрецедентный подход, разработанный для вашего спокойствия и уверенности.

---

## Расположение: Элитный Мадроньяль, Юг Испании

Ваша будущая вилла будет возведена в одном из самых живописных и востребованных районов Коста-дель-Соль – Мадроньяль. Окруженный пышной средиземноморской растительностью и элитными виллами, Мадроньяль славится своей эксклюзивностью, уединением и невероятными видами. Участок гарантирует беспрепятственные панорамные виды на лазурное море. Тишина и покой здесь создают идеальные условия для жизни и отдыха.

Мадроньяль – это не просто адрес, это образ жизни. Здесь вы найдете гармонию с природой, чистейший воздух и атмосферу абсолютной релаксации. Каждый соседний участок застроен с учетом конфиденциальности и сохранения великолепных морских пейзажей, обеспечивая непревзойденное качество жизни. Это идеальное место для тех, кто ценит роскошь, уединение и захватывающую дух красоту Андалусии.

---

## Безупречное Качество и Полный Контроль

Дизайн и планировка каждой виллы полностью адаптируются под вас. Вы контролируете каждый этап — от составления бюджета, проектирования и строительства до выбора отделочных материалов, инсталляций и интерьерного дизайна. Это ваш шанс воплотить в жизнь дом, о котором вы всегда мечтали, с полной свободой творчества и выбора.

Наш проект опирается на многолетний опыт и безупречную репутацию. Наша команда архитекторов, дизайнеров, строителей и менеджеров проектов десятилетиями разрабатывает высококачественные объекты. Исключая посредников, мы предлагаем самые конкурентоспособные цены на современном рынке, сохраняя при этом высочайшие стандарты качества и инноваций.

---

## Что Входит в Стоимость: Полный Комплекс Премиум-Класса

Предлагаемая цена включает полный спектр работ и материалов премиум-класса, обеспечивая строительство под ключ без скрытых расходов. В стоимость входят земляные работы, фундамент и несущие конструкции с использованием энергоэффективных блоков AAC. Внешняя и внутренняя отделка будет выполнена на высочайшем уровне, включая штукатурку, покраску, высококачественные напольные покрытия из керамогранита (1м x 1м) и плитку для ванных комнат.

Инженерные системы предусматривают полный электромонтаж, систему водяного теплого пола, низкоэнергетическое светодиодное освещение. Сантехническая и канализационная установка для ванных комнат и кухни сопровождается высококачественной фурнитурой. Система кондиционирования воздуха от Mitsubishi или Samsung также входит в комплект.

Столярные изделия включают алюминиевые внешние двери и окна с терморазрывом, а также деревянные межкомнатные двери, встроенные шкафы и мебель для ванных комнат. Кухня будет полностью установлена, включая мебель и встроенную бытовую технику. Для экологичности предусмотрена установка фотоэлектрической системы. Внешние работы охватывают строительство роскошного бассейна (14м x 6м), ландшафтный дизайн сада, систему орошения, ограждение, въездные ворота, парковку и беседку. Все это гарантирует виллу высочайшего качества, полностью готовую к жизни, с продуманной до мелочей роскошью и комфортом.

---

## Ваша Возможность Создать Неповторимый Дом

Это не просто покупка недвижимости, это инвестиция в образ жизни и воплощение вашей мечты. Мы предоставляем вам инструменты и опыт для создания эксклюзивной виллы, которая станет идеальным убежищем в одном из самых красивых уголков Европы.

Цены: от 4 950 000 €. Вилла предлагает 5 спален, 4 ванные комнаты и общую площадь 1 100 м². НДС не включен.

---

---

Особенности:

Новая постройка, Бассейн, Обогрев, Вид на море, None, Частный сад, Парковочные места